

**IMPACT OF APPLICATION OF PSAK 72 ON FINANCIAL
PERFORMANCE OF COMPANY PROPERTY, REAL ESTATE AND
BUILDING CONSTRUCTION LISTED ON INDONESIA STOCK
EXCHANGE YEAR 2018-2019**

Wiliana Agustrianti

Abstract

The new standard amendment of PSAK 72 on revenue from contracts with customers replaces the previous standard. The new standard is effective on 1 January 2020, the Financial Accounting Standards Board (DSAK) allows for early application. The impact of this new standard is quite significant in the sector of property Real estate and building construction because the sector has contracts with customers and changed the pattern of revenue recognition so that the impact on the company's financial performance. This research is a quantitative study aimed at testing the impact of the implementation of PSAK 72 against the company's financial performance. The size of the company is the control variable in this study to support the application of PSAK 72 against financial performance. The population in this research is the property Real estate and building construction company listed on the Indonesia Stock Exchange and the respective website of the 2018-2019 period companies selected using the purposive sampling method. Hypothesis testing in this study using multiple Linear analysis with SPSS program. The results of this study showed that the impact of the implementation of PSAK 72 affects financial performance.

Keywords : PSAK 72, financial performance, company size, Net Profit Margin (NPM)

**DAMPAK PENERAPAN PSAK 72 TERHADAP KINERJA
KEUANGAN PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE AND
BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2019**

Wiliana Agustrianti

Abstrak

Perubahan standar baru PSAK 72 mengenai pendapatan dari kontrak dengan pelanggan menggantikan standar sebelumnya. Standar baru ini berlaku efektif pada 1 Januari 2020, Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK) memperbolehkan penerapan sejak dini. Dampak dari standar baru ini cukup signifikan pada sektor perusahaan *property real estate and building construction* dikarenakan sektor tersebut memiliki kontrak dengan pelanggan dan merubah pola pengakuan pendapatan sehingga berdampak pada kinerja keuangan perusahaan. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif yang bertujuan untuk menguji dampak penerapan PSAK 72 terhadap kinerja keuangan perusahaan. Ukuran perusahaan adalah variabel kontrol dalam penelitian ini untuk mendukung penerapan PSAK 72 terhadap kinerja keuangan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property real estate and building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan website masing-masing perusahaan periode 2018-2019 yang dipilih dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Pengujian hipotesis dalam penelitian ini menggunakan Analisis Linear Berganda dengan program SPSS. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa dampak Penerapan PSAK 72 berpengaruh terhadap kinerja keuangan.

Kata kunci : PSAK 72, Kinerja Keuangan, ukuran perusahaan, *Net Profit Margin* (NPM)