



**PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH
(KPR) PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO)
SAWANGAN KOTA DEPOK**

LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

**AUFAR SETYO BUDI
1510102007**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI D3
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2018**



**PROSEDUR PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH
(KPR) PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO)
SAWANGAN KOTA DEPOK**

**LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Ahli Madya**

**AUFAR SETYO BUDI
1510102007**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI D3
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
2018**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan Praktik Kerja Lapangan ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : AUFAR SETYO BUDI

NIM. : 1510102007

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 15 Mei 2018



(AUFAR SETYO BUDI)

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : AUFAR SETYO BUDI
NIM. : 1510102007
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi D3
Jenis Karya : Laporan Praktik Kerja Lapangan

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya yang berjudul :

Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)

Pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

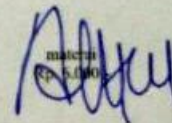
Sawangan Kota Depok

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 15 Mei 2018

Yang menyatakan,



(AUFAR SETYO BUDI)

PENGESAHAN

**Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)
Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Sawangan Kota Depok**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

AUFAR SETYO BUDI
1510102007

Telah dipertahankan di depan Tim
Penguji pada tanggal : 15 Mei 2018
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima


Praptiningsih, S.E., M.M.
Ketua Penguji


Dwi Jaya Kirana, S.E., M.S., Ak.
Penguji I


Dr. Prasetyo Hadi, S.E., M.M., CFMP
Dekan




Noegrahini Lastiningsih, S.E., M.M.
Penguji II (Pembimbing)


Praptiningsih, S.E., M.M.
Ketua Program Studi

Disahkan di : Jakarta

Pada tanggal : 15 Mei 2018



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Sekretariat : Jl RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7692856, 7692859 Fax. 7692856
Homepage : <http://www.upnvj.ac.id> Email : puskom@upnvj.ac.id

**BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR (PKL)
AKUNTANSI D-III
SEMESTER GENAP TA. 2017/2018**

Hari ini Selasa, tanggal 15 Mei 2018, telah dilaksanakan Ujian Tugas Akhir bagi mahasiswa :


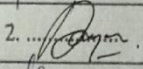

Nama : AUFAR SETYO BUDI

No.Pokok Mahasiswa : 1510102007

Program : Akuntansi D-III

Dengan judul tugas akhir sebagai berikut :
Prosedur Pemberian Kredit Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero).
Dinyatakan yang bersangkutan (Lulus / Tidak Lulus *)

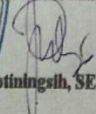
Tim Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Praptiningsih, SE, MM	Ketua	1. 
2	Dwi Jaya Kirana, SE, M.S Ak.	Anggota I	2. 
3	Noegrahini Lastiningsih, SE, MM	Anggota II (**)	3. 

Keterangan :
*) Coret yang tidak perlu
**) Dosen Pembimbing



Jakarta, 15 Mei 2018
Mengesahkan
A.n DEKAN
Kaprodi. Akuntansi D-III


Praptiningsih, SE, MM

**Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)
Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Sawangan Kota Depok**

Oleh

Aufar Setyo Budi

Abstrak

Praktik Kerja Lapangan di PT Bank Tabungan Negara yang bergerak dalam bidang kredit. Tujuan dari Laporan Pratik Kerja Lapangan adalah Untuk mengetahui bagaimana Prosedur Pemberian Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) dan untuk mengetahui Jenis Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) pada PT Bank Tabungan Negara. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu melalui pembelajaran secara praktisi kepada pegawai PT Bank Tabungan Negara untuk memperoleh data dan Informasi yang dibutuhkan. Hasil dari kegiatan Praktik Kerja Lapangan yang dilakukan diantaranya, (1) Sebelum melakukan Wawancara 2 perlu adanya pemeriksaan kelengkapan persyaratan debitur (2) Menyiapkan Form Wawancara setelah Persyaratan debitur lengkap (3) Dalam melakukan dan menangani pencatatan kredit data diinput pada sistem dengan menggunakan suatu program aplikasi *I Loan Service* . Maka diperoleh kesimpulan bahwa pencatatan pemberian kredit yang telah dilakukan menggunakan sistem yaitu *I Loan Consumer* dengan tujuan agar pencatatan Pemberian kredit lebih cepat dan efisien, dokumen yang digunakan sebagian besar telah sesuai dengan di PT Bank Tabungan Negara. Sehingga pencatatan pemberian kredit pada PT Bank Tabungan Negara dapat dikatakan cukup baik.

Kata kunci : Prosedur, Kredit Pemilikan Rumah

***Credit Grating Procedures Home Ownership
Of PT Bank Tabungan Negara
Sawangan Depok City***

By

Aufar Setyo Budi

Abstract

Field Work Practices at PT Bank Tabungan Negara engaged in credit. The purpose of Field Work Practice Report is to find out how the Procedure of Housing Loans (KPR) and to know the type of mortgage (KPR) at PT Bank Tabungan Negara. Data collection techniques used are through learning practitioners to employees of PT Bank Tabungan Negara to obtain data and Information needed. The results of the Field Work Practice activities conducted among others, (1) Before conducting Interview 2 it is necessary to check the completeness of the requirements of the debtor (2) Preparing the Interview Form after the requirements of the complete debtor (3) In performing and handling the credit record data inputted on the system by using an I Loan Service application program. So obtained the conclusion that the recording of credit that has been done using the system that is I Loan Consumer with the aim that recording lending faster and efficient, documents used are mostly in accordance with PT Bank Tabungan Negara. So the recording of credit at PT Bank Tabungan Negara can be quite good.

Keywords : procedures, credit home ownership

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Praktik Kerja Lapangan (PKL) ini dilaksanakan sejak bulan Januari sampai dengan Februari 2018 dengan judul **“Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)” Pada Bank Tabungan Negara, Sawangan Kota Depok**. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih kepada Ibu Noegrahini Lastiningsih, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan saran-saran yang sangat bermanfaat.

Penulis juga menyampaikan terima kasih kepada seluruh karyawan divisi pemberian kredit yang telah memberikan data dan informasi untuk menyelesaikan tugas akhir. Di samping itu, ucapan terimakasih juga disampaikan kepada kedua orangtua serta seluruh keluarga yang tidak ada henti-hentinya memberikan semangat dan doa kepada penulis, serta semua teman-teman yang telah membantu dalam penulisan usulan penelitian ini. Semoga karya ilmiah ini bermanfaat.

Jakarta, 15 Mei 2018

Aufar Setyo Budi

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
BERITA ACARA	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
PRAKATA	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Ruang Lingkup	2
I.3 Tujuan Penelitian.....	2
I.4 Sejarah Bank Tabungan Negara	3
I.5 Struktur Organisasi Bank Tabungan Negara.....	5
I.6 Kegiatan Bank Tabungan Negara	7
I.7 Manfaat Hasil Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
II.1 Pengertian Kredit	11
II.2 Unsur Kredit.....	13
II.3 Tujuan Kredit	13
II.4 Fungsi Kredit	13
II.5 Jenis-jenis Kredit	14
II.6 Jaminan Kredit	17
II.7 Prinsip-prinsip Pemberian Kredit	18
II.8 Proses Permohonan Pemberian Kredit.....	20
II.9 Prosedur dalam Pemberian Kredit	22
BAB III PELAKSANAAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN	24
III.1 Kegiatan Praktek Kerja Lapangan	24
III.2 Jenis-jenis Kredit Pada PT Bank Tabungan Negara	25
III.2.1 Fungsi Yang Terkait Sistem Informasi Prosedur Pemberian Kredit Pada Bank Tabungan Negara.....	25
III.2.2 Dokumen Yang Digunakan Dalam Pemberian Kredit.....	26
III.2.3 Prosedur Pemberian Kredit Pada Bank Tabungan Negara	27
III.2.4 Bagan Alur dalam Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah Pada Bank Tabungan Negara.....	29
III.2.5 Hambatan Yang Dihadapi.....	32

BAB IV PENUTUP	33
IV.1 Kesimpulan.....	33
DAFTAR PUSTAKA	34
RIWAYAT HIDUP	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kegiatan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Sawangan Kota Depok	8
---	---

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Struktur Organisasi Pada Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Sawangan Kota Depok	4
Gambar 2	Proses Pemberian Kredit	21
Gambar 3	Bagan Aliran Prosedur Pemberian Kredit	35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Formulir Pemberian Kredit
Lampiran 2	Perangkat Aplikasi Kredit
Lampiran 3	Wawancara I
Lampiran 4	Wawancara II
Lampiran 5	Surat Keputusan Kredit
Lampiran 6	Surat Pernyataan Telah Melaksanakan PKL
Lampiran 7	Loogbook PKL
Lampiran 8	Daftar Penilaian Pelaksanaan PKL
Lampiran 9	Foto-foto kegiatan Praktik Kerja Lapangan