

**TINJAUAN PELAKSANAAN PERHITUNGAN, PEMOTONGAN DAN
PENYETORAN PPh PASAL 4 AYAT 2 ATAS SEWA DAN BANGUNAN
OLEH EVINCO MULIA CONSULTING**

**Oleh
Rachel Gita Patricya**

ABSTRAK

Pajak Penghasilan Final Pasal 4 Ayat 2 adalah pajak yang pemotongannya bersifat final seperti persewaan tanah dan bangunan, untuk pajak tersebut nantinya tidak bisa di kreditkan. Mengenai data-data yang di ambil terkait dengan penyusunan Tugas Akhir ini di PT Evinco Mulia Consulting, salah satu perusahaan yang bergerak di bidang jasa konsultan pajak dan memiliki banyak klien mengenai masalah perpajakan yang ada. Salah satu klien dari PT Evinco Mulia Consulting adalah PT RLI perusahaan yang bergerak di bidang perdagangan makanan dan minuman umumnya. Tugas akhir ini di buat dengan tujuan untuk memahami pelaksanaan perhitungan, pemotongan dan pelaporan atas Pajak Penghasilan Final PPh Pasal 4 Ayat 2, PT RLI banyak menyewa tanah dan bangunan sebagai tempat untuk perdagangannya untuk itu PT RLI memotong pajak atas sewa tanah dan bangunan tersebut dan memakai jasa konsultan pajak untuk pemotongan serta pelaporan atas pemotongan pajak tersebut, untuk perhitungan dan mekanismenya PT RLI menyerahkan semuanya kepada PT Evinco Mulia Consulting sebagai jasa konsultan yang di gunakan PT RLI. PT Evinco Mulia consulting terlebih dahulu meminta bukti invoice atas penyewaan tersebut dan akan di hitung pemotongan pajak untuk PPh Pasal 4 Ayat 2 tersebut, kemudian setelah itu membayar jumlah tersebut ke dalam kas negara melalui e-billing, dan kemudian melaporkanya melalui djp untuk mendapatkan bukti atas pemotongan pajak tersebut. Maka dapat di sampaikan bahwa laporan Tugas Akhir ini mengenai perhitungan, pemotongan, dan pelaporan PPh Pasal 4 Ayat 2 oleh PT Evinco Mulia Consulting tepat waktu dan semuanya sesuai dengan peraturan undang-undang yang ada.

Kata Kunci: PPh Pasal 4 Ayat 2, Perhitungan, Pemotongan, dan pelaporan.

***The Review Of The Implementation Of Calculation, Withdrawal, and Deposit
Of PPh Article 4 paragraph 2 On Rent and Building By Evinco Mulia
Consulting***

By Rachel Gita Patricya

ABSTRACT

Final Income Tax Article 4 Paragraph 2 is a tax whose deduction is final, such as land and building rentals, for which the tax cannot be credited later. Regarding the data taken related to the preparation of this Final Project at PT Evinco Mulia Consulting, a company engaged in tax consulting services and has many clients regarding existing tax issues. One of the clients of PT Evinco Mulia Consulting is PT RLI, a company engaged in food and beverage trading in general. This final project was made with the aim of understanding the implementation of the calculation, withholding and reporting of the final income Tax PPh Article 4 Paragraph 2, PT RLI rents a lot of land and buildings as a place for trading. Tax consultant services for the withholding and reporting of the withholding tax, for calculation and mekanisme PT RLI submits everything to PT Evinco Mulia Consulting as a consulting service used by PT RLI. Evinco Mulia Consulting Frist asks for proof of invoice for the rental and the withholding tax will be calculated for the Article 4 Paragraph 2 income tax, then after that pays the amount into the state treasury through e-billing, and then reports in through the djp to get Proof of the tax deduction. So it can be conveyed that this Final Project report regarding the calculation, withholding, and reporting of Income Tax Article 4 Paragraph 2 by PT Evinco Mulia Consulting is timely and all in accordance with the existing laws and regulations.

Keywords: Tax Article 4 Paragraph 2, calculation, withholding, and reporti