

ANALYSIS OF STOCK VALUATION WITH DIVIDEND DISCOUNT MODEL, PRICE EARNING RATIO, AND PRICE TO BOOK VALUE METHODS AS INVESTMENT DECISION MAKING

By Rio Rosandy Qurrota Ain

Abstract

This research is a quantitative study that aims to find out the intrinsic value of a company by using the Methods of Dividend Discount Model (DDM), Price Earning Ratio (PER), and Price to Book Value (PBV) which will be compared to the market price to determine investment decisions. The population in this study are some of the companies listed on the IDX in the period 2019-2020. Meanwhile, the sample in this study is a company that routinely distributes its dividends listed in the annual statistics of IDX for the period 2019-2020 which produces 15 companies obtained from purposive sampling techniques. Data processing and hypothesis testing using the Root Mean Square Error (RMSE) test utilizes Microsoft Excel 2020. The results of this study show that the DDM method is the most accurate method for determining intrinsic value when compared to the PER and PBV methods because the RMSE value produced by the DDM method has the least value compared to the PER and PBV methods.

Keywords: Dividend Discount Model (DDM), Intrinsic Value, Price Earning Ratio (PER), Price to Book Value (PBV), and Root Mean Square Error (RMSE) Test.

ANALISIS VALUASI SAHAM DENGAN METODE *DIVIDEND DISCOUNT MODEL*, *PRICE EARNING RATIO*, DAN *PRICE TO BOOK VALUE* SEBAGAI PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI

Oleh Rio Rosandy Qurrota Ain

Abstrak

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif yang memiliki tujuan untuk mengetahui nilai intrinsik suatu perusahaan dengan menggunakan metode *Dividend Discount Model* (DDM), *Price Earning Ratio* (PER), dan *Price to Book Value* (PBV) yang akan dibandingkan dengan harga pasar untuk menentukan sebuah keputusan investasi. Populasi pada penelitian ini merupakan beberapa perusahaan yang tercantum pada BEI di periode 2019-2020. Sedangkan, sampel pada penelitian ini ialah perusahaan yang secara rutin menebar dividennya yang tercantum pada data statistik tahunan BEI periode 2019-2020 yang mana menghasilkan 15 perusahaan didapatkan dari teknik *purposive sampling*. Pengolahan data serta pengujian hipotesis dengan menggunakan uji *Root Mean Square Error* (RMSE) memanfaatkan aplikasi Microsoft Excel 2020. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa metode DDM merupakan metode yang memiliki hasil paling akurat untuk menentukan sebuah nilai intrinsik apabila dibandingkan dengan metode PER serta PBV dikarenakan nilai RMSE yang dihasilkan oleh metode DDM mempunyai nilai yang paling kecil dibandingkan dengan metode PER serta PBV.

Kata Kunci: *Dividend Discount Model* (DDM), Nilai Intrinsik, *Price Earning Ratio* (PER), *Price to Book Value* (PBV), dan Uji *Root Mean Square Error* (RMSE).