

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

V.1. Simpulan

Berdasarkan temuan analisis dengan sampel 44 emiten properti dan *real estate* yang tercantum di statistik tahunan BEI periode 2016-2020, maka diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

- a. Profitabilitas berpengaruh signifikan dan hubungan antar variabel yang positif terhadap Nilai Perusahaan. Artinya, peningkatan profitabilitas akan diikuti dengan peningkatan nilai perusahaan.
- b. Struktur Modal berpengaruh signifikan dan hubungan antar variabel yang positif terhadap Nilai Perusahaan. Artinya, peningkatan struktur modal akan diikuti dengan peningkatan nilai perusahaan.
- c. Tingkat Suku Bunga berpengaruh dan hubungan antar variabel yang positif terhadap Nilai Perusahaan. Artinya, peningkatan tingkat suku bunga akan diikuti dengan peningkatan nilai perusahaan.

V.2. Saran

Berdasarkan temuan penelitian dan keterbatasan yang ada dalam riset ini, ada saran yang dapat diberikan, yaitu:

- a. Secara Teoritis
Untuk riset berikutnya, diperlukan tambahan variabel lain yang memiliki kemungkinan mempengaruhi Nilai Perusahaan, memperluas populasi riset sehingga temuan yang diperoleh dapat mewakili keseluruhan sektor serta menambahkan rentang waktu riset agar mendapat temuan prediksi lebih baik dari sebelumnya.
- b. Secara Praktis
 - 1) Bagi investor, dalam pengambilan keputusan investasi pada emiten properti dan *real estate* untuk lebih memperhatikan profitabilitas, struktur modal dan tingkat suku bunga agar menghindari segala risiko yang dapat terjadi dan mendapatkan tingkat pengembalian investasi yang diharapkan.

- 2) Bagi manajemen perusahaan, untuk memperhatikan profitabilitas, struktur modal dan tingkat suku bunga dalam mempertimbangkan setiap pengambilan keputusan untuk menarik perhatian investor. Perusahaan sebaiknya meningkatkan performa kinerja perusahaan agar mendapatkan laba yang maksimal dan memperhatikan proporsi penggunaan utang dalam struktur modal serta memperhatikan tingkat suku bunga yang berlaku.