



**TINJAUAN PELAKSANAAN PEMBERIAN KPR SUBSIDI
PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO), Tbk.
KANTOR CABANG PEMBANTU CIBINONG**

LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

TANIA TYASTITI

1610101038

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
2019**



**TINJAUAN PELAKSANAAN PEMBERIAN KPR SUBSIDI
PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO), Tbk.
KANTOR CABANG PEMBANTU CIBINONG**

LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya

TANIA TYASTITI

1610101038

PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN D3

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

2019

PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan praktik kerja lapangan ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Tania Tyastiti

NIM : 1610101038

Bilamana ini di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta , 14 Juni 2019

Yang menyatakan



(Tania Tyastiti)

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tania Tyastiti
NIM. : 1610101038
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : D3 Perbankan dan Keuangan
Jenis Karya : Laporan Praktik Kerja Lapangan

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya yang berjudul :

**Tujuan Pelaksanaan Pemberian KPR Subsidi Pada PT. Bank Tabungan Negara
(Persero), Tbk. Kantor Cabang Pembantu Cibinong**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 14 Juni 2019



LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

**TINJAUAN PELAKSANAAN PEMBERIAN KPR SUBSIDI
PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO), Tbk.
KANTOR CABANG PEMBANTU CIBINONG**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

**TANIA TYASTITI
1610101038**

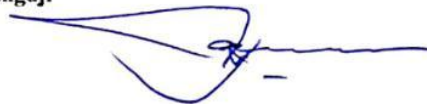
Telah di pertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal : 14 Juni 2019
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima




**Siti Hidayati, S.E., M.M.
Ketua Penguji**



**Dr. Sri Mulyantini, S.E., M.M.
Penguji I**



**Sugianto, S.E., M.M.
Penguji II (Pembimbing)**



**Siti Hidayati, S.E., M.M.
Ketua Program Studi
Perbankan dan Keuangan
Program Diploma**

Disahkan di : Jakarta
Pada tanggal : 14 Juni 2019



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Sekretariat : Jl RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7692856, 7692859 Fax. 7692856
Homepage : <http://www.upnvj.ac.id> Email : puskom@upnvj.ac.id

**BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR (PKL)
PERBANKAN DAN KEUANGAN D-III
SEMESTER GENAP TA. 2018/2019**

Hari ini Jumat, tanggal 14 Juni 2019, telah dilaksanakan Ujian Tugas Akhir bagi mahasiswa :

Nama : TANIA TYASTITI

No.Pokok Mahasiswa : 1610101038

Program : Perbankan dan Keuangan D-III

Dengan judul tugas akhir sebagai berikut :

Tinjauan Pelaksanaan Pemberian KPR Subsidi Pada PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk. Kantor Cabang Pembantu Cibinong
Dinyatakan yang bersangkutan Lulus / Tidak Lulus*)

Tim Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Siti Hidayati, SE, MM	Ketua	1.
2	Dr. Sri Mulyantini, SE, MM	Anggota I	2.
3	Sugianto, SE, MM	Anggota II (**)	3.

Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

***) Dosen Pembimbing

Jakarta, 14 Juni 2019
Mengesahkan
Kep. DEKAN
Kaprod Perbankan dan Keuangan D-III

Siti Hidayati, SE, MM

PRAKATA

Puji serta syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala nikmat-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktik Kerja Lapangan dengan judul **“Tinjauan Pelaksanaan Pemberian KPR Subsidi Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk. Kantor Cabang Pembantu Cibinong.”** Penyusunan Laporan Praktik Kerja Lapangan ini tidak mungkin diselesaikan tanpa dukungan dan partisipasi dari semua pihak, maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada Drs. Munasiron Miftah, M.M selaku Plt. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis. Terima kasih kepada Bapak Sugianto, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing. Serta terima kasih kepada Ibu Siti Hidayati, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi D3 Perbankan dan Keuangan.

Ungkapan terima kasih penulis ucapkan kepada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk. Kantor Cabang Pembantu Cibinong yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan Praktik Kerja Lapangan (PKL). Disamping itu, ucapan terima kasih juga disampaikan kepada Ibu Tuminah dan Bapak Sungkono, orang tua penulis yang tidak henti-hentinya memberikan semangat, Regi adik penulis dan keluarga yang selalu memberikan dukungan dan doanya kepada penulis. Terima kasih juga penulis sampaikan untuk Vicario dan teman-teman penulis Andhiny, Dea, Diva, Inas, Retna serta Keluarga Besar DKP 2016, telah banyak membantu selama penulis berkuliah sampai penulis menyelesaikan Laporan Praktik Kerja Lapangan ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu dengan kerendahan hati penulis menerima segala bentuk kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan Tugas Akhir ini.

Jakarta, 14 Juni 2019

Tania Tyastiti

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
BERITA ACARA UJIAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN	vi
PRAKATA	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Ruang Lingkup Praktik	2
I.3 Tujuan Praktik Kerja Lapangan	3
I.4 Manfaat Praktik Kerja Lapangan	5
I.5 Sejarah PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.	5
I.6 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.	6
I.7 Kegiatan Usaha PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
II.1 Pengertian Kredit.....	13
II.2 Jenis-jenis Kredit.....	14
II.3 Jaminan Kredit	20
II.4 Prinsip-prinsip Kredit.....	21
II.5 Jenis-jenis KPR Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.	23
BAB III KEGIATAN PRAKTIK	24
III.1 Kegiatan Praktik Kerja Lapangan	24
III.2 Syarat dan Ketentuan Kredit Pemilikan Rumah	25
III.3 Tinjauan Pelaksanaan KPR Subsidi pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk. Kantor Cabang Pembantu Cibinong.....	28
III.4 Permasalahan Yang Dihadapi dan Alternatif Penyelesaiannya	34
BAB IV PENUTUP	36
VI.1 Simpulan.....	36
VI.2 Saran.....	36
DAFTAR PUSTAKA	37
RIWAYAT HIDUP	
LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.
- Lampiran 2 Formulir Permohonan Kredit Pemilikan Rumah
- Lampiran 3 Surat Penegasan Persetujuan Pemberian Kredit (SP3K)
- Lampiran 4 Lampiran Surat Penegasan Persetujuan Pemberian Kredit (SP3K)
- Lampiran 5 Tabel Angsuran Kredit Pemilikan Rumah
- Lampiran 6 Hak & Kewajiban Serta Larangan Debitur KPR Subsidi
- Lampiran 7 Form Wawancara Kredit Pemilikan Rumah
- Lampiran 8 Surat Pernyataan Pemohon KPR Subsidi
- Lampiran 9 Berita Acara Serah Terima Rumah KPR Subsidi
- Lampiran 10 Surat Pernyataan Prasarana, Sarana & Utilitas Perumahan (Debitur)
- Lampiran 11 Surat Pernyataan KPR Subsidi
- Lampiran 12 Surat Perintah Pemindahbukuan
- Lampiran 13 Surat Pengakuan Kekurangan Bayar Uang Muka
- Lampiran 14 Surat Permohonan Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM)
- Lampiran 15 Surat Pernyataan Verifikasi
- Lampiran 16 Surat Kuasa PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.
- Lampiran 17 Surat Penyampaian Informasi
- Lampiran 18 Surat Pernyataan Untuk Dilakukan BI *Checking*
- Lampiran 19 Surat Pernyataan Penyerahan SPT PPH 21
- Lampiran 20 Surat Pernyataan Prasarana, Sarana & Utilitas Perumahan (*Developer*)
- Lampiran 21 Formulir Verifikasi Pemohon KPR
- Lampiran 22 Surat Perjanjian KPR Subsidi
- Lampiran 23 Surat Pernyataan dan Kuasa Pemindahbukuan
- Lampiran 24 Surat Izin dan Persetujuan Memasuki Pekarangan Tempat Tinggal
- Lampiran 25 Surat Pernyataan dan Kuasa Pemblokiran
- Lampiran 26 *Check List* Persyaratan Permohonan Kredit
- Lampiran 27 Daftar Penilaian Pelaksanaan PKL
- Lampiran 28 *Logbook*
- Lampiran 29 Kartu Monitor
- Lampiran 30 Surat Keterangan PKL
- Lampiran 31 Foto-foto Dokumentasi Kegiatan PKL
- Lampiran 32 Turnniting