



**PEMANFAATAN RUANG MILIK JALAN TOL  
OLEH USAHA MIKRO, KECIL DAN MENENGAH:  
STUDI RUANG MILIK JALAN TOL DI BAWAH DEPOK –  
ANTASARI *ELEVATED TOLL ROAD***

**(SKRIPSI)**

**DINDA MAURIZKA AZURA  
1810611343**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI S1 HUKUM  
2022**



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA**  
**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI S1 – ILMU HUKUM**

---

---

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

**JUDUL:**

**PEMANFAATAN RUANG MILIK JALAN TOL  
OLEH USAHA MIKRO, KECIL DAN MENENGAH:**

**STUDI RUANG MILIK JALAN TOL DI BAWAH DEPOK – ANTASARI  
*ELEVATED TOLL ROAD***

**DINDA MAURIZKA AZURA**

**1810611343**

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji  
Program Studi S1 – Ilmu Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Jakarta, 6 Desember 2021

Mengetahui

Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum

Taupiqqurrahman, S.H., MKn.

NIP. 198701022019031006

Menyetujui

Dosen Pembimbing Tugas Akhir

Dr. Iwan Erar Joesoef, SH., Sp.N., M.Kn.

NIDN. 0304036203



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA**  
**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI S1 HUKUM**

---

---

**PENGESAHAN**

Skripsi Hukum diajukan oleh:

Nama : Dinda Maurizka Azura

NPM : 1810611343

Program Studi : S1-Hukum


Judul : PEMANFAATAN RUANG MILIK JALAN TOL

OLEH USAHA MIKRO, KECIL DAN MENENGAH:

STUDI RUANG MILIK JALAN TOL DI BAWAH DEPOK – ANTASARI  
*ELEVATED TOLL ROAD*

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S1 Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Ketua

  
Tauiqurrahman, S.H., MKn.

NIP. 198701022019031006

Anggota 1



Sulastri, S.H., M.H.

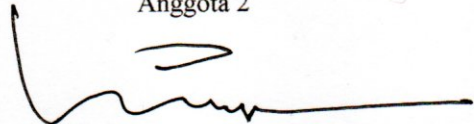
NIP. 197206251994032001

Dekan

  
Dr. Abdul Halim, M.Ag.

NIP. 196706081994031005

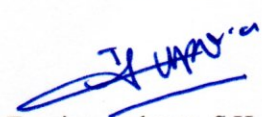
Anggota 2



Dr. Iwan Erar Joesoef, SH., Sp.N., M.Kn.

NIDN. 0304036203

Kaprodi

  
Tauiqurrahman, S.H., MKn.

NIP. 198701022019031006

Ditetapkan di  
Tanggal Ujian

: Jakarta  
: 10 Januari 2022



## PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir dalam bentuk Skripsi adalah benar hasil karya saya sebagai penulis pertama, dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti plagiarism dalam penulisan tugas akhir ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Dinda Maurizka Azura

NIM : 1810611343

Tanggal : 6 Desember 2021

Tanda Tangan



DINDA MAURIZKA AZURA

## **Pernyataan Persetujuan Publikasi Skripsi Untuk Kepentingan Akademik**

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Dinda Maurizka Azura

NIM/NPM : 1810611343

Fakultas : Hukum

Program Studi ; S1 Hukum

Jenis Karya : Skripsi

Judul : **PEMANFAATAN RUANG MILIK JALAN TOL  
OLEH USAHA MIKRO, KECIL DAN MENENGAH:  
STUDI RUANG MILIK JALAN TOL DI BAWAH DEPOK – ANTASARI  
ELEVATED TOLL ROAD**

1. Untuk kepentingan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan karya ilmiah skripsi dengan judul tersebut diatas kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-Exclusive Royalty Rights*).
2. Menyatakan SETUJU untuk melanjutkan pengolahan data skripsi menjadi artikel ilmiah yang dipublikasikan bersama pembimbing Tugas Akhir.
3. Menyatakan BERSEDIA mengirimkan (submit) naskah artikel yang merupakan bagian dari skripsi untuk dipublikasikan pada jurnal internasional bereputasi/jurnal terakreditasi/jurnal nasional ber-ISSN Bersama dengan Dosen Pembimbing Tugas Akhir.

Jakarta, 6 Desember 2021

Yang menyatakan,



Dinda Maurizka Azura

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa karena atas ridho, karunia serta berkah-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“PEMANFAATAN RUANG MILIK JALAN TOL OLEH USAHA MIKRO, KECIL DAN MENENGAH: STUDI RUANG MILIK JALAN TOL DI BAWAH DEPOK – ANTASARI *ELEVATED TOLL ROAD*”**

Tugas Akhir ini merupakan suatu karya terbaik yang sudah penulis lakukan. Mulai dari tahapan pengajuan rancangan ide penelitian, pengumpulan data, pembimbingan hingga penulisan Tugas Akhir ini, banyak sekali pihak-pihak yang terlibat didalamnya. Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna, karenanya penulis sangat mengharapkan segala masukan, kritik serta saran yang dapat membangun Tugas Akhir ini kedepannya.

Dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini, telah banyak mendapat bantuan serta dukungan moril maupun materil yang diberikan kepada penulis. Dalam kesempatan ini penulis ingin menuliskan serta menyampaikan ucapan terimakasih yang tulus kepada:

1. Dekan Fakultas Hukum UPN Veteran Jakarta Dr. H.Abdul Halim, M.Ag
2. Ketua Program Studi S1 Fakultas Hukum UPN Veteran Jakarta Taupiqqurrahman, S.H., M.Kn.
3. Dosen Pembimbing Akademik Andriyanto Adhi Nugroho, S.H., M.H. yang telah memberikan bimbingan akademik kepada penulis sejak semester 1 hingga penulisan Tugas Akhir ini.
4. Dr. Iwan Erar Joesoef, SH., Sp.N., M.Kn. selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang sudah menuangkan segala kemampuan, waktu, tenaga serta pikirannya dengan ikhlas dalam memberikan arahan, kritik dan saran kepada penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
5. PT. Citra Wassphutowa, Kelurahan Pangkalan Jati Baru, serta para pelaku Usaha UMKM yang telah memberikan kesempatan penulis untuk melaksanakan penelitian (wawancara) guna untuk melengkapi data penulisan Tugas Akhir.

6. Khoirur Rizal Lutfi, S.H., M.H., Rianda Dirkareshza, S.H., M.H. dan Rosalia Dika Agustanti, S.H., M.H. selaku para dosen yang telah mendukung dan membantu penulis dalam proses perkuliahan hingga pengambilan data dan penulisan Tugas Akhir.
7. Papa Sudaryatmo dan Mama Eka Rosdiana terkasih yang telah senantiasa selalu membantu, membimbing, mendukung serta memberikan doa restu yang tiada henti-hentinya kepada penulis selama proses penulisan Tugas Akhir dan Adik-adik tersayang Kamila Septianda Azura dan Keisha Febrianda Azura atas segala dukungan dan doa yang diberikan kepada penulis.
8. Kakek dan Almh. Nenek tercinta atas segala doa, dukungan dan kepercayaannya yang diberikan dalam setiap langkah yang dilalui oleh penulis.
9. Ajeng, Alya, Elvina, Endjel, Ghita dan Mira *that I am thankful for best friends that turned into family and our dreams (almost) that turned into reality. Thanks for always there in every my milestones.*
10. Denintya Indri Salsabila selaku sahabat yang selalu ada setiap saat untuk memberikan dukungan dan doa untuk penulis dalam lika-liku perjalanan perkuliahan.
11. Muhammad Aby Rafdi Al Juhdi yang sudah meluangkan serta memberikan waktu dan tenaganya untuk membantu serta mendukung penulis dalam proses pengambilan data, penelitian, dan penulisan Tugas Akhir.
12. Safira Fitri Maani selaku kakak tingkat yang selalu berjuang bersama, memberi dukungan dan selalu mendengar keluh-kesah penulis dalam proses penulisan Tugas Akhir.
13. Aulia Rizky Fathya dan Muhammad Farhan yang sudah menemani penulis dalam suka dan duka sejak di bangku SMA dan telah membantu serta mendukung penulis dalam proses penulisan Tugas Akhir ini
14. Teman-teman seperjuangan di FH selama 3,5 tahun: Pascal, Salsa, Dinda dan Sabil
15. Annisa Puti dan Daffa Arya yang sudah memberikan semangat dan motivasi serta menjadi partner Latihan setiap sidang sedari 1/3 S.H. hingga 3/3 S.H.

16. Calista Dwi Lestari yang sudah selalu memberikan *insight* “*percuma kalo skripsi dipikirin doang sampe bikin stress, tapi gak dikerjain. Mending gak usah dipikirin, tapi dikerjain!!!!!!*”,
17. Starbucks Margonda, Rumah Depok Co-Working Space sebagai tempat ternyaman bagi penulis dalam melakukan penulisan skripsi ini.
18. Keluarga Besar Mahasiswa Fakultas Hukum UPN Veteran Jakarta Angkatan 2018 atas segala kerjasamanya.
19. Serta semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu, dan tentunya tidak mengurangi rasa hormat dan terimakasih penulis. Semoga Allah SWT membalas dengan kebaikan yang berlipat-lipit ganda

Jakarta, 6 Desember 2021

Penulis,



Dinda Maurizka Azura

1810611343



## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	i
PENGESAHAN .....	ii
BIODATA PENULISPERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
Pernyataan Persetujuan Publikasi Skripsi .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK .....	ix
ABSTRACT.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	5
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	5
E. Metode Penelitian.....	6
BAB II.....	11
TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Tinjauan Hasil Penelitian Terdahulu ( <i>Literature Review</i> ) .....	11
B. Tinjauan Teori.....	16
BAB III.....	45
DESKRIPSI HASIL TEMUAN.....	45
A. Pemanfaatan Ruang Milik Jalan Tol Oleh UMKM Berdasarkan Perjanjian Sewa-Menyewa Dengan RT/RW Setempat .....	45
B. Ruang Milik Jalan Tol Dilarang Digunakan Secara Teknis Dan Peraturan Perundang-Undangan Yang Berlaku.....	50
BAB IV .....	59
PEMBAHASAN .....	59
A. Pemanfaatan Ruang Milik Jalan Tol di bawah Depok-Antasari Elevated Toll Road Oleh UMKM .....	59
B. Legalitas Pemanfaatan Ruang Milik Jalan Tol yang diperlukan untuk mendukung program Pemerintah dalam peningkatan UMKM yang memberikan Keadilan dan Kepastian Hukum.....	66
BAB V.....	70

PENUTUP.....	70
A. Kesimpulan .....	70
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA .....	72