



**PEMINATAN KPR BERSUBSIDI FASILITAS LIKUIDITAS
PEMBIAYAAN PERUMAHAN (FLPP)
PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO), TBK.**

LAPORAN TUGAS AKHIR

RIDHO RAHMAT HAQI 1710101055

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN PROGRAM DIPLOMA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
2021**



**PEMINATAN KPR BERSUBSIDI FASILITAS LIKUIDITAS
PEMBIAYAAN PERUMAHAN (FLPP) PADA PT. BANK
TABUNGAN NEGARA (PERSERO), TBK**

LAPORAN TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Ahli Madya**

RIDHO RAHMAT HAQI 1710101055

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN PROGRAM DIPLOMA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
2021**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Ridho Rahmat Haqi

NIM : 1710101055

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 2 Februari 2021

Yang menyatakan,

A 10,000 Indonesian Rupiah stamp is placed over the signature. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'REPUBLIK INDONESIA', '10000', and 'METERAI KEEMAS'. The serial number '05B9AJX00385504' is visible at the bottom of the stamp.

Ridho Rahmat Haqi

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ridho Rahmat Haqi
NIM : 1710101055
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Perbankan dan Keuangan D3
Jenis Karya : Laporan Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya yang berjudul:

**PEMINATAN KPR BERSUBSIDI FASILITAS LIKUIDITAS
PEMBIAYAAN PERUMAHAN (FLPP) PADA PT. BANK TABUNGAN
NEGARA (PERSERO), TBK**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Laporan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 2 Februari 2021



Ridho Rahmat Haqi

LAPORAN TUGAS AKHIR

PEMINATAN KPR BERSUBSIDI FASILITAS LIKUIDITAS PEMBIAYAAN PERUMAHAN (FLPP) PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO), TBK

Dipersiapkan dan disusun oleh:

RIDHO RAHMAT HAQI 1710101055

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

pada tanggal : 2 Februari 2021

dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



Siti Hidayati, SE., MM

Ketua Penguji



Yoko Trisianto, SE., MM.

Penguji I



Ranila Suciati, S.E., M.M.

Penguji II (Pembimbing)



Dr. Desmintari, S.E., M.M.

Ketua Jurusan



Siti Hidayati, SE., MM

Ketua Program Stud

Disahkan di : Jakarta

Pada tanggal : 2 Februari 2021



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jalan Rumah Sakit Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta Selatan 12450, Telepon 021-7656971
Laman : www.upnvj.ac.id, e-mail : febupnvj@upnvj.ac.id

**BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR
PERBANKAN DAN KEUANGAN
SEMESTER GANJIL TA. 2020/2021**

Hari ini Selasa tanggal 2 Februari 2021, telah dilaksanakan Ujian Tugas Akhir bagi mahasiswa :

Nama : Ridho Rahmat Haqi

NIM 1710101055

Program Studi : Perbankan dan Keuangan Program Diploma

Dengan judul tugas akhir sebagai berikut :

**“Peminatan KPR Bersubsidi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) Pada
PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk”**

Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus / Tidak Lulus* *)

Penguji

No.	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Siti Hidayati, S.E., M.M.	Ketua	
2	Yoko Trisianto, S.E., M.M.	Anggota I	
3	Ranila Suciati, S.E., M.M.	Anggota II **)	

Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

***) Dosen Pembimbing

Jakarta, 2 Februari 2021
Mengesahkan
A.n. Dekan
Kaprodi. Perbankan dan Keuangan D-III

Siti Hidayati, S.E., M.M

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala nikmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir (TA) dengan judul “**Peminatan KPR Bersubsidi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk**”. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada Ibu Dr. Dianwicakasih Arieftiara, SE.,Ak.,M.Ak.,C.A selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Dr. Desmintari, S.E., M.M. selaku Ketua Jurusan Manajemen dan Ibu Siti Hidayati, S.E.,M.M. selaku Ketua Program Studi Perbankan dan Keuangan Diploma, dan Ibu Ranila Suciati, S.E.,M.M. selaku dosen pembimbing yang sangat membantu penulis dalam memberikan arahan dan saran-saran yang bermanfaat bagi penulis sehingga Laporan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.

Di Samping itu, ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada Apak, Amak, Uda dan Uni serta seluruh keluarga yang tidak henti-hentinya memberikan semangat dan doa kepada penulis. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada seseorang yang telah dengan sabar mendengarkan segala keluh kesah penulis serta teman-teman yang selalu memberikan semangat bahwa penulis mampu menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Maka dari itu untuk kesempurnaan Laporan Tugas Akhir ini penulis menerima saran dan kritik. Semoga Laporan Tugas Akhir ini bermanfaat dan dapat memberikan sumbangan yang berarti bagi pihak yang membutuhkan.

Jakarta, 2 Februari 2021

Ridho Rahmat Haqi

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
PENGESAHAN	v
BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR	vi
PRAKATA	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Tujuan.....	3
I.3 Manfaat.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
II.1 Pengertian Bank	4
II.2 Pengertian Kredit.....	6
II.3 Fungsi Kredit.....	7
II.4 Manfaat Kredit	8
II.5 Jenis-Jenis Kredit	10
II.6 Pengertian Kredit Pemilikan Rumah.....	13
II.7 Jenis-Jenis Program KPR Berusbidi	15
II.8 Pihak-Pihak Terkait Dengan KPR.....	16
II.9 Lembaga dan Profesi Penunjang terkait KPR	18
BAB III PEMBAHASAN	20
III.1 Program Kredit Pemilikan Rumah Bersubsidi FLPP	20
III.2 Syarat dan Ketentuan Kredit Pemilikan Rumah Bersubsidi FLPP	21
III.3 Peminatan KPR Bersubsidi FLPP Pada PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.....	23
BAB IV PENUTUP	36
IV.1 Simpulan.....	36
IV.2 Saran.....	36
DAFTAR PUSTAKA	38
RIWAYAT HIDUP	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kebijakan KPR Bersubsidi Program FLPP	24
Tabel 2. Batasan Harga Jual Rumah Sejahtera Tapak Berdasarkan Provinsi	24
Tabel 3. Batasan Harga Jual Rumah Sejahtera Susun Berdasarkan Provinsi	25
Tabel 4. Batasan Harga Jual Rumah Sejahtera Susun Berdasarkan Kota/Kabupaten	26
Tabel 5. Jumlah Nasabah KPR Bersubsidi Program FLPP Tahun 2015-2020 Pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	27

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Grafik Peminat KPR Bersubsidi Program FLPP Berdasarkan Jenis Pekerjaan	29
Gambar 2. Grafik Peminat KPR Bersubsidi Program FLPP Berdasarkan Kelompok Gaji	30
Gambar 3. Grafik Peminat KPR Bersubsidi Program FLPP Berdasarkan Jenis Rumah Tahun 2010-2020.....	31
Gambar 4. Grafik Peminat KPR Bersubsidi Program FLPP Berdasarkan Rumah Tahun 2015-2020.....	32
Gambar 5. Grafik Perbandingan Peminat KPR Bersubsidi FLPP Berdasarkan Bank Tahun 2015-2020.....	34

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Surat Pernyataan Pemohon KPR
- Lampiran 2. Surat Pernyataan Penghasilan
- Lampiran 3. Berita Acara Serah Terima Rumah KPR Sejahtera Tapak/Susun
- Lampiran 4. Surat Keterangan Belum Memiliki Rumah
- Lampiran 5. Lembar Persetujuan Judul Tugas Akhir
- Lampiran 6. Kartu Monitoring
- Lampiran 7. Hasil Turnitin