

Analisis Determinan Nilai Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

By

Yogaswara

Abstrak

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif yang bertujuan untuk mengetahui pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, Likuiditas, dan Nilai Perusahaan. Penelitian dilakukan pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Teknik penentuan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Pemilihan sampel dari 48 perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014 sampai dengan 2018 menghasilkan 32 perusahaan yang dapat diterima. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder. Teknik pengumpulan data untuk keperluan penelitian ini dilakukan dengan teknik kepustakaan dan dokumentasi. Analisis data dilakukan menggunakan bantuan program *Microsoft Excel 2019* dan *E-views 10*. Analisis regresi data panel dilakukan pada penelitian ini melihat tipe data berupa *cross-section* dan *time series* dengan tingkat signifikansi 5%. Hasil pengujian diperoleh Profitabilitas yang dinyatakan dengan *Return On Equity* (ROE) berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan, Struktur Modal yang dinyatakan dengan *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan, dan Likuiditas yang dinyatakan dengan *Current Ratio* (CR) tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan.

Kata kunci : Profitabilitas, Struktur Modal, Likuiditas, dan Nilai Perusahaan.

***Determinant Analysis of The Value Of Manufacturing Companies in
The Property and Real Estate Sector Listed
on The Indonesia Stock Exchange***

By

Yogaswara

Abstract

This research is a quantitative study that aims to determine the effect of profitability, capital structure, liquidity, and corporate value. The study was conducted on property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The sampling technique uses a purposive sampling method. The selection of samples from 48 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2014 to 2018 produced 32 acceptable companies. The type of data used is secondary data. Data collection techniques for the purposes of this study were carried out with library and documentation techniques. Data analysis was performed using the help of Microsoft Excel 2019 and E-views 10. Panel data regression analysis conducted in this study looked at data types in the form of cross-sections and time series with a significance level of 5%. The test results obtained Profitability stated by Return On Equity (ROE) affects the Firm Value, Capital Structure expressed by Debt to Equity Ratio (DER) influences the Firm Value, and Liquidity stated by Current Ratio (CR) does no effect to Value Company.

Keywords : Profitability, Capital Structure, Liquidity, and Company Value.