



**DETERMINAN CASH HOLDING PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018**

SKRIPSI

MOHAMAD ALI 1610112232

**PROGRAM SARJANA AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
2020**



**DETERMINAN CASH HOLDING PADA PERUSAHAAN
PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

MOHAMAD ALI 1610112232

**PROGRAM STUDI SARJANA AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
2020**

PERNYATAAN ORISINILITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Mohamad Ali
NIM : 1610112232

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 21 Juni 2020



(Mohamad Ali)

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Mohamad Ali
NIM : 1610112232
Fakultas : EkonomidanBisnis
Program Studi : Akuntansi S1
JenisKarya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Skripsi saya yang berjudul:

**DETERMINANCASH HOLDINGPADA PERUSAHAAN PROPERTY AND
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2016-2018**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 28 Juni 2020

Yang Menyatakan,


METERAI
TEMPEL
6000
ENAM RIBU RUPIAH
(Mohamad Ali)

SKRIPSI

DETERMINANCASH HOLDINGPADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Mohamad Ali 1610112232

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal : 07 Juli 2020
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



Dr. Ronny Andesto, S.E., M.M.
Ketua Penguji



Andi Manggala Putra, S.E., M.Sc., CGP.
Penguji I



Anita Nopiyanti, S.E., M.M.
Penguji II (Pembimbing)



Akhmad Saebani, S.E., M.Si., CMA., CBV.
Ketua Jurusan



Andi Manggala Putra, S.E., M.Sc., CGP.
Ketua Program Studi

Disahkan di : Jakarta
Pada Tanggal : 28 Juli 2020

PRAKATA

Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah Swt., atas berkat dan rahmatnya pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Determinan *Cash Holding* pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2018.”** Atas nikmat inilah penulis bisa menuangkan sebagian pengetahuan terhadap skripsi yang penulis buat ini.

Dibuatnya skripsi tersebut untuk mengetahui pengaruh *cash holding* terhadap *net working capital, leverage, and cash flow* pada perusahaan *property and real estate*. Dengan begitu dapat meminimalisir terjadinya kekurangan kas yang dimiliki perusahaan yang dapat mengakibatkan kebangkrutan.

Namun, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih ada hal-hal yang belum sempurna dan luput dari perhatian penulis. Baik itu dari bahasa yang digunakan maupun dari teknik penyajiannya. Oleh karena itu, dengan segala kekurangan dan kerendahan hati, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari para pembaca sekalian demi perbaikan skripsi ini kedepannya.

Tak lupa penulis ucapkan terima kasih kepada dosen pembimbing Ibu Anita Nopiyanti, S.E., M.M. dan Ibu Dwi Jaya Kirana, S.E., M.S.Ak., CAAT. yang telah menyetujui dan membantu dalam proses penulisan skripsi yang telah penulis buat ini dengan cara yang benar dan pada akhirnya penulis selesai membuat skripsi ini. Serta penulis pun mengucapkan terimakasih kepada:

1. Orang tua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan, do'a, materi, dan kasih sayang sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
2. Dosen pembimbing akademik selama perkuliahan dari semester 1-6 oleh bapak Krisno dan dilanjutkan hingga selesai oleh bapak Aswar yang selalu memberikan dukungan motivasi selama perkuliahan.
3. Organisasi ROHIS AJ dan HMJ AKS1 yang telah memberikan wawasan dan pengalaman untuk bagaimana arti tanggungjawab dan manajemen waktu.

4. Dosen akuntansi yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, yang dimana beliau telah memberikan ilmu pengetahuan khususnya dibidang akuntansi kepada penulis.
5. Alumni akuntansi yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, yang selalu memberi arahan dan masukan agar dapat menyelesaikan perkuliahan dengan baik.
6. Risqullah, Syauqi, Arief, Udin, Dina, Audri, Sevia, Theo, Alif dan teman akuntansi 2016 dan 2017 yang telah mensupport dan membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Manduk (masyarakat nunduk) yang selalu merefreshingkan otak saya dengan jalan-jalan canda tawa yang tiada habisnya. Ambyar's yang selalu memberikan respon positif.

Akhirnya, besar harapan penulis agar kehadiran skripsi mengenai *cash holding* ini dapat memberikan manfaat yang berarti untuk para pembaca. Dan yang terpenting adalah semoga dapat turut serta memajukan ilmu pengetahuan khususnya Akuntansi. Sehingga pembaca mendapat wawasan tambahan tentang skripsi yang dibuat penulis ini. Dan termotivasi untuk memahami mengenai *cash holding* yang dihadapi perusahaan terutama di Indonesia.

Jakarta, 30 Juni 2020

Mohamad Ali

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
ABSTRACT	vi
ABSTRAK	vii
PRAKATA	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Perumusan Masalah	7
I.3 Tujuan Peneliti	7
I.4 Manfaat Hasil Peneliti	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
II.1 Tinjauan Pustaka	9
II.1.1 <i>Pecking Order Theory</i>	9
II.1.2 <i>Cash Holding</i>	10
II.1.2.1 Motif Dalam Menyimpan Kas.....	13
II.1.2.1 Manfaat <i>Cash Holding</i>	14
II.1.2.2 Pengukuran <i>Cash Holding</i>	14
II.1.2.3 Faktor-faktor <i>Cash Holding</i>	15
II.1.3 <i>Net Working Capital</i>	16
II.1.3.1 Manajemen <i>Working Capital</i>	17
II.1.3.2 Pengukuran <i>Net Working Capital</i>	17
II.1.4 <i>Leverage</i>	18
II.1.4.1 Pengukuran <i>Leverage</i>	19
II.1.5 <i>Cash Flow</i>	20
II.1.5.1 Pengukuran <i>Cash Flow</i>	20
II.2 Model Penelitian Empirik.....	21
II.3 Hipotesis	23
II.3.1 Pengaruh <i>Net Working Capital</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	23
II.3.2 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	24
II.3.3 Pengaruh <i>Cash Flow</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	25
BAB III METODE PENELITIAN	27
III.1 Desain Peneliti	27
III.2 Definisi Operasional Variabel Peneliti.....	27
III.3 Populasi dan Sampel Penelitian	28

III.4	Teknik Pengumpulan Data.....	29
III.4.1	Teknik Analisis Data.....	29
III.4.2	Uji Asumsi Klasik.....	30
III.4.3	Analisis Regresi Linier Berganda.....	31
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		33
IV.1	Hasil Penelitian.....	33
IV.1.1	Deskripsi Objek Penelitian.....	33
IV.1.2	Deskripsi Data Penelitian.....	35
IV.1.3	Uji Asumsi Klasik.....	37
IV.1.3.1	Uji Normalitas.....	37
IV.1.3.2	Uji Multikolinearitas.....	40
IV.1.3.3	Uji Autokorelasi.....	42
IV.1.3.4	Uji Heteroskedastisitas.....	43
IV.1.4	Uji Kelayakan Model dan Hipotesis.....	44
IV.1.4.1	Uji R Square.....	45
IV.1.4.2	Uji F.....	46
IV.1.4.3	Uji T.....	47
IV.1.5	Model Regresi Linier Berganda.....	48
IV.2	Pembahasan.....	49
IV.2.1	Pengaruh <i>Net Working Capital</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	49
IV.2.2	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	50
IV.2.3	Pengaruh <i>Cash Flow</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	52
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....		55
V.1	Simpulan.....	55
V.2	Keterbatasan penelitian.....	56
V.3	Saran.....	56
DAFTAR PUSTAKA		58
RIWAYAT HIDUP		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Sampel Berdasarkan Kriteria	33
Tabel 2. Sampel Penelitian.....	34
Tabel 3. Statistik Deskriptif	35
Tabel 4. Uji statistik normalitas	40
Tabel 5. Uji Multikolinearitas	41
Tabel 6. Uji DW	43
Tabel 7. R square.....	45
Tabel 8. Uji F	46
Tabel 9. Uji t Statistik	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Pemikiran.....	23
Gambar 2. Histogram Model Penelitian.....	38
Gambar 3. Normal Probability-Plot Model Penelitian.....	39
Gambar 4. Hasil Scatterplot	44

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Data Populasi Perusahaan *Property and Relate Estate*
- Lampiran 2. Data Sampel Perusahaan *Property and Real Estate*
- Lampiran 3. Data Akun Kas dan Setara Kas
- Lampiran 4. Data Akun Aset Lancar
- Lampiran 5. Data Akun Total Aset
- Lampiran 6. Data Akun Utang Lancar
- Lampiran 7. Data Akun Total Utang
- Lampiran 8. Data Akun Laba Setelah Pajak
- Lampiran 9. Data Akun Penyusutan
- Lampiran 10. Data Tabulasi Variabel
- Lampiran 11. Data Hasil Olah SPSS sebelum di *Outlier*
- Lampiran 12. Data Hasil Olah SPSS setelah di *Outlier*
- Lampiran 13. Hasil Turnitin