

ANALYSIS OF RECEIVABLES ON SALES OF VASAKA NINES DEVELOPMENT PROJECTS AT PT. WASKITA KARYA REALTI

By Galih Maharani Putri

ABSTRACT

This study focuses on the sales receivables of Nines Plaza & Residence Apartments which are guided by PSAK 71. The goal to be achieved by researchers in this case is to answer related receivables on sales of Nines Plaza & Residence Apartments at PT. Waskita Karya Realty. This study uses qualitative methods with interpretive paradigms and with ethn methodological approaches. From this study data collection techniques were carried out by interviewing key information and supporting informants, observation and documentation. The results of this study are PT. Waskita Karya Realty receivables analysis method uses the calculation of the age of receivables that the level of collectability of receivables tends to increase receivables that can be collected by the company to the buyer as a result of credit sales transactions. related to covid that is happening Nines Plaza & Residence Apartment applies a billing in the form of cash in providing relief to consumers to make payments 50% or 60% of the bill that has been set every month, and no fines are given to consumers during the covid pandemic 19.

Keywords: *Receivables, PSAK 71, Covid 19*

ANALISIS PIUTANG PADA PENJUALAN PROYEK PEMBANGUNAN VASAKA NINES DI PT. WASKITA KARYA REALTI

Oleh Galih Maharani Putri

ABSTRAK

Penelitian ini memfokuskan pada piutang penjualan *Nines Plaza & Residence Apartement* yang berpedoman pada PSAK 71. Tujuan yang ingin dicapai oleh peneliti dalam hal ini untuk menjawab terkait piutang pada penjualan *Nines Plaza & Residence Apartement* di PT. Waskita Karya Realty. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan paradigma interpretatif dan dengan pendekatan etnometodologi. Dari penelitian ini teknik pengumpulan data dilakukan dengan wawancara informasi kunci dan informan pendukung, observasi dan dokumentasi. Hasil dari penelitian ini adalah PT. Waskita Karya Realty metode analisis piutang menggunakan perhitungan umur piutang bahwa tingkat kolektabilitas piutang cenderung mengalami kenaikan piutang yang dapat ditagih oleh perusahaan kepada pembeli sebagai akibat dari transaksi penjualan secara kredit. terkait covid yang sedang terjadi *Nines Plaza & Residence Apartement* menerapkan penagihan yang bersifat *cash in* memberikan keringanan kepada konsumen untuk melakukan pembayaran 50% atau 60% dari tagihan yang telah ditetapkan setiap bulannya, dan tidak adanya denda yang diberikan kepada konsumen selama masa pandemic covid 19.

Kata Kunci: Piutang, PSAK 71, Covid 19.