



**PROGRAM KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)  
BERSUBSIDI SEBAGAI STRATEGI DALAM  
MENSEJAHTERAKAN MASYARAKAT BERPENGHASILAN  
RENDAH**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**LULU ASTARI  
1710101016**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN  
PROGRAM DIPLOMA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA  
2020**



**PROGRAM KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)  
BERSUBSIDI SEBAGAI STRATEGI DALAM  
MENSEJAHTERAKAN MASYARAKAT BERPENGHASILAN  
RENDAH**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Ahli Madya**

**LULU ASTARI**

**1710101016**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN  
PROGRAM DIPLOMA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA**

**2020**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Lulu Astari

NIM : 1710101016

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 26 Juni 2020

Yang menyatakan,



Lulu Astari

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**  
**TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Lulu Astari  
NIM : 1710101016  
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Perbankan dan Keuangan D3  
Jenis Karya : Laporan Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya yang berjudul:

**PROGRAM KREDIT PEMILIKIAN RUMAH (KPR) BERSUBSIDI  
SEBAGAI STRATEGI DALAM MENSEJAHTERAKAN MASYARAKAT  
BERPENGHASILAN RENDAH**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Laporan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta  
Pada tanggal : 26 Juni 2020

Yang menandatangani,

  
Lulu Astari

**LAPORAN TUGAS AKHIR**  
**PROGRAM KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)**  
**BERSUBSIDI SEBAGAI STRATEGI DALAM**  
**MENSEJAHTERAKAN MASYARAKAT BERPENGHASILAN**  
**RENDAH**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

**LULU ASTARI**

**1710101016**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

pada tanggal : 26 Juni 2020

dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



**Jenji Gunaedi Argo.,SE.,MM**

**Ketua Penguji**



**Kery Utami.,SE.,M.Si**

**Penguji I**



**Yoko Tristiarto, S.E., M.M**

**Penguji II (Pembimbing)**



**Dr. Desmintari, S.E., M.M**

**Ketua Jurusan**



**Siti Hidayati, S.E., M.M**

**Ketua Program Studi**

Disahkan di : Jakarta

Pada tanggal : 26 Juni 2020



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jalan Rumah Sakit Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta Selatan 12450, Telepon 021-7656971  
Laman : [www.upnvj.ac.id](http://www.upnvj.ac.id), e-mail : [febupnvj@upnvj.ac.id](mailto:febupnvj@upnvj.ac.id)

**BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR  
PERBANKAN DAN KEUANGAN  
SEMESTER GENAP TA. 2019/2020**

Hari ini Jumat tanggal 26 Juni 2020, telah dilaksanakan Ujian Tugas Akhir bagi mahasiswa :

Nama : Lulu Astari

NIM : 1710101016

Program Studi : Perbankan dan Keuangan Program Diploma

Dengan judul tugas akhir sebagai berikut :

**“Program Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi Sebagai Strategi Dalam Mensejahterakan Masyarakat Berpenghasilan Rendah”**

Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus* / ~~*Tidak Lulus*~~ \*)

**Penguji**

No.	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Jenji Gunaedi Argo.,SE.,MM	Ketua	
2	Kery Utami.,SE.,M.Si	Anggota I	
3	Yoko Tristiarto, S.E., M.M	Anggota II **)	

**Keterangan :**

\*) Coret yang tidak perlu

\*\*) Dosen Pembimbing

Jakarta, 26 Juni 2020

Mengesahkan

A.n. Dekan

Kaprodi. Perbankan dan Keuangan D-III

Siti Hidayati.,SE.,MM

## **PRAKATA**

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir (TA) ini yang telah dilaksanakan sejak bulan April sampai dengan Juni 2020 dengan judul **”PROGRAM KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) BERSUBSIDI SEBAGAI STRATEGI DALAM MENSEJAHTERAKAN MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH”**. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada Ibu Dr. Dianwicakasih Ariefiara, SE.,Ak.,M.Ak.,C.A selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Ibu Siti Hidayati,S.E.,M.M. selaku ketua Program Studi Perbankan dan Keuangan Diploma, dan Bapak Yoko Tristiarto,S.E.,M.M. selaku dosen pembimbing yang sangat membantu penulis dalam memberikan arahan dan saran-saran yang bermanfaat bagi penulis sehingga Laporan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.

Di Samping itu, ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada Ibu, Kakak serta seluruh keluarga yang tidak henti-hentinya memberikan semangat dan doa kepada penulis. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada seseorang yang telah dengan sabar mendengarkan segala keluh kesah penulis serta teman-teman yang telah membantu dalam penulisan usulan Laporan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Maka dari itu untuk kesempurnaan Laporan Tugas Akhir ini penulis menerima saran dan kritik. Semoga Laporan Tugas Akhir ini bermanfaat dan dapat memberikan sumbangan yang berarti bagi pihak yang membutuhkan.

Jakarta, 11 Juni 2020

Lulu Astari

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR</b> .....	<b>vi</b>
<b>PRAKATA</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>x</b>
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
I.1      Latar Belakang .....	1
I.2      Tujuan.....	2
I.3      Manfaat.....	3
<b>BAB II     TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>4</b>
II.1     Pengertian Bank .....	4
II.2     Pengertian Kredit.....	6
II.3     Jenis-Jenis Kredit .....	11
II.4     Pengertian Kredit Pemilikan Rumah.....	14
II.5     Pihak-Pihak Yang Berkaitan Dengan Kredit Pemilikan Rumah.....	15
<b>BAB III    PEMBAHASAN</b> .....	<b>18</b>
III.1    Jenis Program Kredit Pemilikan Rumah Bersubsidi .....	18
III.2    Syarat dan Ketentuan Kredit Pemilikan Rumah Bersubsidi .....	20
III.3    Program Kredit Pemilikan Rumah Bersubsidi Sebagai Strategi Dalam Mensejahterakan Masyarakat Berpenghasilan Rendah .....	23
<b>BAB IV    PENUTUP</b> .....	<b>35</b>
IV.1    Simpulan.....	35
IV.2    Saran.....	36
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>38</b>
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kebijakan KPR Subsidi Program FLPP.....	25
Tabel 2. Kebijakan KPR Subsidi Program SSB.....	25
Tabel 3. Kebijakan KPR Subsidi program BP2BT .....	26
Tabel 4. Minimum Saldo Tabungan Berdasarkan Penghasilan .....	27
Tabel 5. Jumlah Besaran Dana BP2BT Berdasarkan Penghasilan .....	27
Tabel 6. Batasan Harga Jual Rumah Sejahtera Tapak .....	28
Tabel 7. Batasan Harga Jual Rumah Sejahtera Susun Berdasarkan Provinsi .....	29
Tabel 8. Batasan Harga Jual Rumah Sejahtera Susun Berdasarkan Kota/Kabupaten .....	30
Tabel 9. Jumlah RAB Yang Diberikan Untuk Pembangunan Rumah Swadaya.....	30

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1. Surat Pernyataan Penghasilan
- Lampiran 2. Surat Pernyataan Pemohon KPR Sejahtera
- Lampiran 3. Surat Keterangan Belum Memiliki Rumah
- Lampiran 4. Berita Acara Serah Terima KPR Sejahtera Tapak/Susun
- Lampiran 5. Surat Pernyataan Dana BP2BT
- Lampiran 6. Wawancara
- Lampiran 7. Lembar Persetujuan Judul Tugas Akhir
- Lampiran 8. Kartu Monitor
- Lampiran 9. Hasil Turnitin