



**TINJAUAN PSAK 30 ATAS PENGAKUAN, PENCATATAN,  
PENGUNGKAPAN *LEASING* DALAM LAPORAN  
KEUANGAN PT.PERTAMINA (PERSERO)**

**LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN**

**SYAVIRA AYU ALIFFIA**

**1510102005**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI D3  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA  
2018**



**TINJAUAN PSAK 30 ATAS PENGAKUAN, PENCATATAN,  
PENGUNGKAPAN *LEASING* DALAM LAPORAN  
KEUANGAN PT.PERTAMINA (PERSERO)**

**LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN**  
**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar**  
**Ahli Madya**

**SYAVIRA AYU ALIFFIA**  
**1510102005**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI D3**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA**  
**2018**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

*Laporan Praktik Kerja Lapangan ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.*

Nama : Syavira Ayu Aliffia

NIM : 1510102005

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 16 Mei 2018

Yang menyatakan,



Syavira Ayu Aliffia

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**  
**TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Syavira Ayu Aliffia  
NIM : 1510102005  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Akuntansi D3  
Jenis Karya : Laporan Praktik Kerja Lapangan

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya yang berjudul :

**Tinjauan Psak 30 Atas Pengakuan, Pencatatan, Pengungkapan *Leasing* Dalam Laporan Keuangan PT.Pertamina (Persero)**

Berdasarkan perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta  
Pada tanggal : 16 Mei 2018

Yang menyatakan,



Syavira Ayu Aliffia

# **Tinjauan PSAK 30 Atas Pengakuan, Pencatatan, pengungkapan *Leasing* Dalam Laporan Keuangan PT.Pertamina (Persero)**

**Oleh**

**Syavira Ayu Aliffia**

## **Abstrak**

Sewa mempunyai peran penting dalam suatu perusahaan salah satunya karena kegiatan sewa lebih fleksibel dipandang dari segi perjanjiannya, dan kegiatan leasing lebih mudah menyesuaikan keadaan keuangan lessee dibandingkan dengan perbankan, hal ini akan memberikan kemudahan dalam penyusunan anggaran tahunan lessee dengan tujuan memperlancar kegiatan operasional perusahaan dan penyajian laporan keuangan. PT.Pertamina (Persero) dalam kegiatannya untuk melakukan sewa yang selanjutnya di kategorikan sebagai sewa pembiayaan dalam mengakui kegiatan sewa dan pada catatan akuntansinya. Praktik Kerja Lapangan dilakukan untuk mengetahui proses pengakuan hingga pengungkapan pada laporan keuangan di PT.Pertamina (Persero) dengan menerapkan PSAK 30 di dalamnya . Dalam melaksanakan kegiatan pencatatan kegiatan sewa pembiayaan tersebut PT.Pertamina (Persero) menggunakan sistem aplikasi SAP ERP (Systems Application and Product in data processing) dengan dasar pengoprasian yaitu pedoman akuntansi perusahaan dan PSAK 30. Pelaksanaan kegiatan Praktik Kerja Lapangan selama 3 (tiga) bulan adalah dengan melakukan wawancara dan observasi langsung di bagian departemen yang terkait dengan kegiatan sewa pembiayaan untuk mendapatkan informasi yang relevan terkait dengan perlakuan akuntansi sewa pembiayaan pada PT.Pertamina (Persero). Manfaat yang didapatkan dari kegiatan Praktek Kerja Lapangan ini adalah Mengetahui visibilitas dan Konsistensi Penerapan PSAK 30 dengan perlakuan akuntansi yang dilakukan oleh perusahaan.

**Kata Kunci** : Pengakuan dan Pencatatan Akuntansi Sewa, PSAK 30, Pengungkapan pada Laporan Keuangan.

***Review Of IAS 30 On Recognition, Recording, Disclosure of  
Leasing In Financial Statements At PT.Pertamina (Persero)***

***By***

**Syavira Ayu Aliffia**

***Abstract***

*Leases have an important role in a company, one of which is that rental activities are more flexible in terms of the agreement, and leasing activities more easily adjust the financial condition of the lessee compared to banking, this will facilitate the preparation of the annual budget of the lessee with the aim of facilitating the company's operational activities and presentation financial statements. PT.Pertamina (Persero) in its activities to undertake a lease which is subsequently categorized as finance lease in recognition of lease activities and on accounting records. The Field Work Practice is conducted to recognize the process of recognition to the disclosure on the financial statements in PT.Pertamina (Persero) by applying PSAK 30 in it. PT.Pertamina (Persero) utilizes SAP ERP (System Application and Product in Data Processing) application system based on the operational basis of company accounting guidance and PSAK 30. Implementation of Field Work Practice activity for 3 (three) months is to conduct interviews and direct observations in the departmental department related to the finance lease activities to obtain relevant information related to the accounting treatment of finance leases at PT.Pertamina (Persero). Benefits derived from this Field Work Practice is Knowing the visibility and Consistency of PSAK Application 30 with accounting treatment conducted by the company.*

***Keywords:*** *Recognition and Recording of Lease Accounting, PSAK 30, Disclosures in Financial Statements.*

**PENGESAHAN**

**TINJAUAN PSAK 30 ATAS PENGAKUAN, PENCATATAN,  
PENGUNGKAPAN *LEASING* DALAM LAPORAN  
KEUANGAN PT.PERTAMINA (PERSERO)**


Dipersiapkan dan disusun oleh:

**SYAVIRA AYU ALIFFIA  
1510102005**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
pada tanggal : 16 Mei 2018  
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

  
**Praptiningsih SE, MM**  
Ketua Penguji



  
**Avunita Alengtivas SM, SE, MACC, MComm**  
Penguji II (Pembimbing)

  
**Praptiningsih, SE, MM**  
Ketua Program Studi

Disahkan di : Jakarta  
Pada tanggal : 16 Mei 2018



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Sekretariat : Jl. RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7862856, 7862859 Fax. 7862856  
Homepage : <http://www.upnj.ac.id> Email : [puskom@upnj.ac.id](mailto:puskom@upnj.ac.id)

**BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR (PKL)  
AKUNTANSI D-III  
SEMESTER GENAP TA. 2017/2018**

Hari ini Rabu , tanggal 16 Mei 2018, telah dilaksanakan Ujian Tugas Akhir bagi mahasiswa :

Nama : SYAVIRA AYU ALIFFIA

No.Polik Mahasiswa : 1510102005

Program : Akuntansi D-III

Dengan judul tugas akhir sebagai berikut :  
Tinjauan PSAK 39 atas pengakuan , pencatatan dan pengungkapan leasing dalam laporan keuangan PT.Pertamina (Persero)  
Dinyatakan yang bersangkutan Lulus / Tidak Lulus \*)

Tim Penilai

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Praptaningih, SE, MM	Ketua	1.
2	Dwi Jaya Kirana, SE, M.S Ak.	Anggota I	2.
3	Ayunda Ajengtyas Saputri Mashuri, SE, MACCP MComan	Anggota II **)	3.

Keterangan:  
\*) Ciri yang tidak perlu  
\*\*) Dosen Pembimbing





## PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena berkat rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini. Penulisan Tugas Akhir ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Ahli Madya pada program pendidikan jenjang D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta. Judul yang penulis ajukan adalah **“Tinjauan Psak 30 Atas Pengakuan, Pencatatan, Pengungkapan Sewa Pembiayaan Dalam Laporan Keuangan PT.Pertamina (Persero)”**. Dalam penyusunan dan penulisan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bpk Dr. Prasetyo Hadi, S.E, M.M. CFMP selaku Dekan Fakultas Ekonomi
2. Ibu Praptiningsih S.E, M.M. selaku Ketua Program Studi Akuntansi D3
3. Ibu Ayunita Ajengtyas Saputri Mashuri, S.E, M.Acc, Mcom selaku pembimbing yang sangat bijaksana memberikan bimbingan, saran yang bermanfaat nasehat, serta waktunya selama penulisan Tugas Akhir ini.
4. Bpk Yogi utomo dan Ibu Natalia selaku pembimbing saya selama saya melaksanakan Praktek Kerja Lapangan di PT.Pertamina (Persero) yang banyak membantu dalam memberikan informasi dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Ayah & Ibu serta adik-adik saya atas doa, kesabaran serta tiada henti memberikan semangat dalam mendidik hingga saat ini.
6. Teman-teman Akuntansi D3 yang selalu mendukung serta sahabat-sahabat saya Aprilia Safitri, Halimah, Galuh, & Feriza

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih banyak terdapat kekurangan dan masih jauh dari kata sempurna. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun serta bertujuan untuk memperbaiki penulisan yang akan datang serta bermanfaat bagi penulis dan para pembaca.

Jakarta, Mei 2018

Syavira Ayu Aliffia

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN PUBLIKASI</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>vii</b>
<b>BERITA ACARA PRAKTIK KERJA LAPANGAN</b> .....	<b>viii</b>
<b>PRAKATA</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
I.1 Latar Belakang .....	1
I.2 Ruang Lingkup Praktik dan Batasan .....	2
I.3 Tujuan .....	3
I.3.1 Tujuan Umum .....	3
I.3.2 Tujuan Khusus .....	3
I.4 Sejarah Organisasi .....	3
I.5 Struktur Organisasi .....	5
I.6 Kegiatan Lembaga .....	8
I.6.1 Kegiatan Hulu .....	8
I.6.2 Kegiatan Hilir (Pengolahan, Pemasaran & Niaga dan Perkapalan) .....	8
I.6.3 Pengolahan .....	8
I.7 Manfaat Peninjauan .....	9
I.7.1 Manfaat Umum .....	9
I.7.2 Manfaat Khusus .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>13</b>
II.1 Gambaran Umum Aset Tetap .....	13
II.1.1 Pengakuan Aset Tetap .....	14
II.1.2 Jenis Aset Tetap .....	14
II.1.3 Penyusutan Aset Tetap .....	15
II.2 Gambaran Umum Sewa Guna Usaha ( <i>Leasing</i> ) .....	17
II.2.1 Jenis-Jenis Sewa .....	18
II.2.2 Manfaat Sewa Guna Usaha .....	18
II.2.3 Analisis Perjanjian Sewa .....	20
II.2.4 Klasifikasi Sewa .....	21
II.2.5 Kriteria Sewa Pembiayaan .....	24
II.2.6 Sewa Pembiayaan Dalam Laporan Keuangan <i>Lessee</i> .....	25
II.2.7 Pencatatan Transaksi Keuangan Dengan Sistem My.SAP ERP .....	25
II.2.8 Pengungkapan Pada Laporan Keuangan <i>Lessee</i> .....	26

<b>BAB III KEGIATAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN .....</b>	<b>27</b>
III.1 Kegiatan Selama Praktik Kerja Lapangan .....	27
III.2 Identifikasi Kontrak Sewa dan Pengklasifikasian Sewa .....	29
III.2.1 Dokumen Yang Terkait Prosedur Pengakuan, Pencatatan serta Pengungkapan Pada PT.Pertamina (Persero) .....	33
III.3 Pengakuan dan Pencatatan Kegiatan <i>Capital Lease</i> Pada PT.Pertamina (Persero) .....	36
III.4 Penyajian dan Pengungkapan Transaksi <i>Capital Lease</i> Dalam Laporan Keuangan PT.Pertamina (Persero).....	45
 <b>BAB IV PENUTUP .....</b>	 <b>48</b>
IV.1 Kesimpulan .....	48
 <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	 <b>49</b>
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Modul Aset New Gantry System periode pembayaran desember 2017 .....	47
Tabel 2. Modul Aset New Gantry System periode pembayaran desember 2017 .....	47
Tabel 3. Perhitungan mengenai nilai aset yang terhutangselama 7 tahun .....	47
Tabel 4. Perhitungan Depresiasi selama 7 tahun .....	48
Tabel 5. Modul Aset New Gantry System periode pembayaran desember 2017 .....	48

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Struktur Organisasi PT.Pertamina (Persero) .....	6
Gambar 2. Struktur Organisasi departemen General Accounting .....	6
Gambar 3. Wilayah Operasi Pertamina di Dalam Maupun Luar Negeri .....	11
Gambar 4. Perhitungan Beban Deprseiasi Metode Garis Lurus .....	16
Gambar 5. Perhitungan Beban Deprseiasi Metode Saldo Menurun .....	17
Gambar 6. Perhitungan Beban Deprseiasi Metode Unit Aktivitas .....	17
Gambar 7. Skema penentuan klasifikasi sewa .....	23
Gambar 8. Schedule Penyusutan Secara Otomatis dengan sistem My.SAP .....	44
Gambar 9. Jurnal pencatatan aset leasing di sistem My.Sap .....	45
Gambar 10. Jurnal pembayaran hutang yang ada di sistem My.Sap .....	46
Gambar 11. Pengungkapan Sewa Pembiayaan Dalam Laporan Keuangan .....	50

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Dokumen perjanjian sewa antara lessee dengan lessor
- Lampiran 2. Aset Sewaan Yang terdapat Pada CALK
- Lampiran 3. Checklist Assesment Perjanjian Sewa
- Lampiran 4. Lembar Analisa Kontrak
- Lampiran 5. Memo Lampiran
- Lampiran 6. Dokumen Sewa Pembiayaan atas Posting
- Lampiran 7. Form Request SPC-FI-GL-002
- Lampiran 8. Master Data Maintance Form Request SPC-MDFICO012-MDM
- Lampiran 9. Form Request SPC-FI-AR-003 Pembayaran Hutang
- Lampiran 10. Skema Tabel Perhitungan Sewa Pembiayaan
- Lampiran 11. Laporan Keuangan Neraca Konsolidasian
- Lampiran 12. CALK Liabilitas Jangka Panjang
- Lampiran 13. Laporan Laba/Rugi dan Penghasilan
- Lampiran 14. CALK Beban Keuangan dan Bebabn Administrasi
- Lampiran 15. Jurnal Adjustement Hutang di Aplikasi My.SAP
- Lampiran 16. Foto Software My.SAP
- Lampiran 17. Surat Keterangan Magang
- Lampiran 18. Foto Praktik Kerja Lapangan
- Lampiran 19. New Gantry System PT.Pertamina (Persero)
- Lampiran 20. Daftar Penilaian Praktik Kerja Lapangan
- Lampiran 21. Log book Praktik Kerja Lapangan