

DETERMINAN STRUKTUR MODAL DAN IMPLIKASINYA PADA NILAI PERUSAHAAN DI PROPERTI & *REAL ESTATE*

Arfitra Siti Khairuma 1720121039

ABSTRAK

Struktur modal dapat mediasi beberapa determinan seperti *size*, *sales growth*, inflasi dan suku bunga BI yang dapat mempengaruhi nilai perusahaan secara tidak langsung. Sampel dalam penelitian sektor *property & real estate* di BEI dari 2014–2018. Hasil penelitian ini yaitu *sales growth* berpengaruh negatif terhadap struktur modal, struktur modal sebagai variabel intervaning berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan dengan hasil yang signifikan secara statistik, tetapi Struktur modal tidak memediasi variabel *sales growth* terhadap nilai perusahaan sebagai variabel dependen.

Kata kunci: struktur modal, *size*, *sales growth*, tingkat inflasi & tingkat suku bunga BI, nilai perusahaan, regresi data panel

**DETERMINANTS OF CAPITAL STRUCTURE AND IMPLICATIONS IN
COMPANY VALUE IN PROPERTY & REAL ESTATE**

Arfitra Siti Khairuma 1720121039

ABSTRACT

Capital structure can be mediated by several determinants such as size, sales growth, inflation and BI interest rates that can indirectly affect company value. Samples in the property & real estate sector research on the IDX from 2014-2018. The results of this study, namely sales growth has a negative effect on capital structure, capital structure as an intervening variable has a positive effect on firm value with statistically significant results, but capital structure does not mediate sales growth variables on firm value as the dependent variable

Keywords: capital structure, size, sales growth, inflation rate & BI interest rates, company value, panel data regression