

# BAB 1

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Mengingat rumah atau tempat tinggal merupakan salah satu dari kebutuhan utama manusia, maka sangat diharapkan akses informasi penyewaan tempat tinggal dapat diakses dengan cepat dan mudah. Berdasarkan permasalahan tersebut dibutuhkan sebuah sistem yang efektif, cepat, mudah digunakan serta mudah dibawa ketika dibutuhkan.

Oleh karena itu, diperlukan sebuah aplikasi Android yang menyediakan suatu fitur untuk menyampaikan informasi mengenai tempat tinggal yang disewakan secara lengkap bagi pemilik tempat tinggal yang ingin disewakan tempat tinggalnya dengan cara mengiklankan tempat tinggal yang disewakan dan Customer yang ingin mencari penyewaan tempat tinggal dapat melihat informasi tersebut serta mencari penyewaan tempat tinggal yang diinginkan.

Aplikasi ini diterapkan mengikuti perkembangan teknologi mobile saat ini, serta untuk dapat menyelesaikan permasalahan tersebut diterapkanlah ke dalam platform Android. Karena Android menyediakan platform terbuka bagi para pengembang untuk menciptakan aplikasi mereka sendiri serta banyaknya peminat dan pengguna Smartphone Android.

Sistem informasi pencarian penyewaan tempat tinggal ini mampu memberikan informasi mengenai tempat tinggal sesuai dengan kategori yang dicari oleh pencari penyewaan tempat tinggal tersebut. Sistem informasi ini juga mampu menampilkan lokasi penyewaan tempat tinggal yang diinginkan dengan memanfaatkan Google Maps sehingga memudahkan dalam pencarian letak penyewaan tempat tinggal.

Dengan pengembangan sistem metode SDLC (*System Development Life Cycle*) menggunakan metode Waterfall, dalam skripsi ini akan membuat aplikasi **Rancang Bangun Sistem Informasi Pencarian Penyewaan Tempat Tinggal Di Jakarta Berbasis Android Menggunakan GPS.**

## 1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang di atas, maka perumusan masalahnya yaitu, bagaimana cara merancang dan membangun sistem informasi pencarian penyewaan tempat tinggal di Jakarta berbasis Android menggunakan GPS ?

## 1.3 Batasan Masalah

Ada beberapa batasan masalah dalam pembuatan tugas akhir ini agar pembahasan dalam rancangan sistem tidak terlalu luas dan lebih terfokus. Batasan masalah dalam tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

- a. Sistem ini hanya membahas tentang pencarian, dan pengiklanan pencarian penyewaan tempat tinggal.
- b. Pada web admin, admin hanya mengelola, mengecek dan admin berhak mengaktifkan atau menolak iklan yang telah diiklankan pemilik tempat tinggal.
- c. Ruang lingkup sistem ini hanya di provinsi DKI Jakarta saja.
- d. Pemilik tempat tinggal harus login terlebih dahulu untuk mengiklankan tempat tinggalnya dan menunggu konfirmasi iklannya agar iklan tersebut aktif.
- e. Data dan informasi penyewaan tempat tinggal yang akan ditampilkan diperoleh dari data yang diiklankan oleh pemilik tempat tinggal yang ingin disewakan.
- f. Sistem ini tidak membahas tentang pembayaran antara Customer dengan pemilik tempat tinggal yang disewakan.

## 1.4 Tujuan Dan Manfaat Penelitian

Berdasarkan permasalahan yang telah saya kemukakan di atas, maka tujuan dan manfaat penelitian antara lain sebagai berikut.

### 1.4.1 Tujuan Penelitian

Merancang dan membangun aplikasi sistem pencarian penyewaan tempat tinggal di Jakarta berbasis Android menggunakan GPS dengan memanfaatkan

Google Maps sehingga memudahkan dalam pencarian letak tempat tinggal yang disewakan.

#### **1.4.2 Manfaat Penelitian**

Adapun manfaat penelitian yang ingin dicapai antara lain yaitu:

- a. Memberikan informasi tempat tinggal yang lebih relevan bagi pencari penyewaan tempat tinggal.
- b. Memberikan kemudahan untuk mendapatkan lokasi yang akan dituju oleh Customer.
- c. Memudahkan pemilik tempat tinggal yang disewakan untuk menyebarluaskan informasi tempat tinggalnya kepada masyarakat luas.

#### **1.5 Luaran Yang Diharapkan**

Adapun luaran yang di harapkan adalah menghasilkan sebuah aplikasi Android untuk memudahkan Customer mendapatkan informasi tempat penyewaan tempat tinggal di DKI Jakarta dan memudahkan pemilik tempat tinggal untuk menginformasikan penyewaan tempat tinggal kepada Customer.

#### **1.6 Sistematika Penulisan**

Sistematika penulisan penelitian ini disusun untuk memberikan gambaran umum tentang penelitian yang dijalankan. Sistematika penulisan tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

#### **BAB 1 PENDAHULUAN**

Bab ini menjelaskan mengenai latar belakang pemilihan judul skripsi “Rancang Bangun Sistem Informasi Pencarian Penyewaan Tempat Tinggal Di Jakarta Berbasis Android Menggunakan GPS, meliputi latar belakang masalah, rumusan masalah, batasan masalah, maksud dan tujuan, luaran yang di harapkan, dan sistematika penulisan.

## BAB 2 LANDASAN TEORI

Membahas berbagai konsep dasar dan teori-teori yang berkaitan dengan topik penelitian yang dilakukan dan hal-hal yang berguna dalam proses analisis permasalahan.

## BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini membahas tentang kerangka pikir serta langkah-langkah penulis dalam melakukan penelitian, dan juga penjabaran dari kerangka yang telah dibuat.

## BAB 4 ANALISA DAN PERANCANGAN

Bab ini menguraikan tentang gambaran objek penelitian,identifikasi masalah, perancangan aplikasi, serta menguraikan tentang sistem usulan, serta rancangan aplikasi.

## BAB 5 PENUTUP

Bab ini membahas mengenai kesimpulan terhadap hasil analisis yang telah selesai dilakukan, dan saran untuk perkembangan sistem di masa yang akan datang.

DAFTAR PUSTAKA

RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN

