



**PERLINDUNGAN KREDITUR SINDIKASI ATAS TERJADINYA  
WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KREDIT SINDIKASI**

**TESIS**

**WIDDY HASTUTI**

**1320922091**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM**

**2016**



**PERLINDUNGAN KREDITUR SINDIKASI ATAS TERJADINYA  
WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KREDIT SINDIKASI**

**TESIS**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Magister Hukum**

**WIDDY HASTUTI**

**1320922091**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM**

**2016**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan secara benar.

Nama : Widdy Hastuti  
NRP : 1320922091  
Tanggal : 17 Desember 2015

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 17 Desember 2015

Yang Menyatakan.



Widdy Hastuti

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TESIS UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai civitas akademik Universitas Negeri Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Widdy Hastuti  
NRP : 1320922091  
Fakultas : Hukum  
Program Studi : Magister Ilmu Hukum

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Negeri Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**Perlindungan Kreditur Sindikasi Atas Terjadi Wanprestasi Dalam Perjanjian  
Kredit Sindikasi**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas royalti ini Universitas Negeri Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 17 Desember 2015

Yang menyatakan,



Widdy Hastuti

## PENGESAHAN

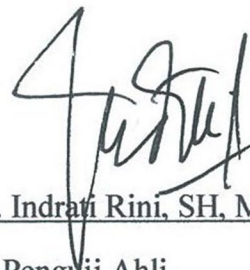
Tesis ini diajukan Oleh :  
Nama : Widdy Hastuti  
NPM : 1320922091  
Program Studi : Magister Ilmu Hukum  
Judul Tesis : **Perlindungan Kreditur Sindikasi Atas Terjadi  
Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit Sindikasi.**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Hukum pada Program Studi Magister Ilmu Hukum, Program Pasca Sarjana Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.



Prof. Dr. Wahyono Bhaskara, SH, MS

Ketua Penguji



Prof. Dr. Indrati Rini, SH, MS

Penguji Ahli



Dr. Erni Agustina, SH, Sp.N

Penguji I/ Pembimbing



Dr. Arrisman, SH, MH

Penguji II/ Pembimbing



Dr. Iwan Kresna Setiadi, SE, MM

Direktur



Dr. Erni Agustina, SH, Sp.N

Ketua Program Studi

Ditetapkan di : Jakarta  
Tanggal : 18 Desember 2015

# **PERLINDUNGAN KREDITUR SINDIKASI ATAS TERJADI WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN KREDIT SINDIKASI**

**Widdy Hastuti**

## **Abstrak**

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui upaya-upaya yang dilakukan kreditur sindikasi agar hak-haknya dilindungi dalam perjanjian kredit sindikasi dan perjanjian jaminan fidusia sebagaimana ditentukan peraturan perundang-undangan berlaku. Dan untuk mengetahui pengaturan perlindungan terhadap hak masing-masing kreditur dalam perjanjian kredit sindikasi dan perjanjian jaminan fidusia. Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah teori perjanjian. Salah satu dasar yang cukup jelas bagi bank mengenai keharusan adanya suatu perjanjian kredit adalah bunyi Pasal 1 ayat (12) Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perbankan, dimana disebutkan bahwa kredit diberikan berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam antara bank dan pihak lain.

Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum normative, yaitu penelitian tentang norma-norma hukum atau dogmatic hukum yang berkaitan dengan perjanjian kredit sindikasi dan jaminan fidusia.

Hasil penelitian ini dirumuskan bahwa adapun upaya yang dilakukan oleh para kreditur untuk melindungi haknya dalam rangka mengantisipasi terjadinya kredit bermasalah adalah melakukan analisis kelengkapan dokumen persyaratan kredit, melakukan analisis prinsip 5 C terhadap debitur, melakukan analisis terhadap keabsahan subyek hukum debitur, melakukan analisis terhadap kewenangan mewakili perseroan, melakukan analisis terhadap persetujuan yang diperlukan dalam penerimaan kredit, melakukan analisis terhadap persetujuan yang diperlukan dalam penjaminan asset, melakukan analisis terhadap isi perjanjian kredit, melakukan analisis terhadap perjanjian jaminan fidusia, melakukan analisa tata cara penarikan pinjaman, dan analisa pendaftaran fidusia.

Saran yang diberikan adalah pemerintah harus menyediakan database informasi mengenai kredibilitas debitur dalam melaksanakan kewajibannya sehubungan kredit yang diterimanya sehingga dapat menjadi referensi bagi kreditur lain dalam memberikan kredit.

**Kata Kunci** : risiko perjanjian kredit

# **SYNDICATION CREDITORS PROTECTION TO OCCUR IN TORT SYNDICATED CREDIT AGREEMENT**

**Widdy Hastuti**

## **Abstract**

This study was conducted to determine the efforts undertaken syndicated lenders that their rights are protected in the syndicated loan agreement and the guarantee agreement fiduciary as defined laws and regulations apply. And to find out the settings protection of the right of each creditor in the syndicated loan agreement and fiduciary agreement. The theory used in this research is the theory of agreement. One of the basics is quite obvious to the bank regarding the necessity of a credit agreement is the content of Article 1, paragraph (12) of Law No. 7 of 1992 as amended by Act No. 10 of 1998, which stated that the loans granted by consent or agreement between bank lending and other parties.

The method used is a normative legal research, namely research on legal norms or dogmatic laws relating to the syndicated loan agreement and fiduciary. Results of this study was formulated that while the efforts made by the creditors to protect their rights in order to anticipate the credit crunch is analyzing the documents of terms, analyzing the principle of 5 C against the debtor, an analysis of the validity of the law subjects the debtor, an analysis of the authority to represent the company, conducted an analysis of the necessary approvals in receipt of credit, conducted an analysis of the necessary approvals in underwriting assets, analyzing the content of credit agreements, conducted an analysis of fiduciary agreement, the analysis procedure of withdrawal of loans, and analysis of fiduciary registration.

The advice given is that the government should provide a database of information about the debtor's credibility in implementing its obligations in respect of credit it receives so that it can serve as a reference for other creditors to provide credit.

Keywords: risk credit agreements



## KATA PENGANTAR

*Alhamdulillah* *rabbi'l'alamin*

Atas segala nikmat, iman, Islam, kesempatan, serta kekuatan yang telah diberikan Allah *Subhanahuwata'ala* sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Shalawat beriring salam untuk uswatun hasanah Rasulullah, *Shallallahu'alaihiwasallam* beserta keluarga dan sahabat beliau yang senantiasa menjunjung tinggi nilai-nilai Islam yang sampai saat ini dapat dinikmati oleh seluruh manusia di penjuru dunia.

Selesainya tugas akhir ini adalah bantuan, bimbingan dan pengalaman serta dukungan dari semua pihak berupa material, spiritual maupun informasi. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis tidak lupa mengucapkan banyak terima kasih sebesar-besarnya kepada :

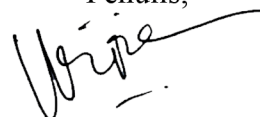
1. Bapak dan Ibu tercinta dengan penuh kasih sayang dan kesabaran telah memberikan dan mendidik kami hingga dapat menempuh pendidikan yang layak, serta buat adik-adikku tersayang.
2. Tedy Heru Murtianto, ST, suamiku tercinta yang selalu memberikan doa, kasih sayang serta dukungan untuk terus belajar dan menyelesaikan studi S2 hukum.
3. Nesya Almira Murtian, anakku tersayang yang selalu menjadi sumber kebahagiaan dan penyemangat hidupku.
4. Bapak Dr. Iwan Kresna Setiadi, SE.,MM selaku Direktur Pascasarjana Universitas Negeri Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
5. Ibu Dr. Erni Agustina, SH.,Sp.N, sebagai Ketua Program Magister Ilmu Hukum Universitas Negeri Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta dan Pembimbing I
6. Dr. Arrisman, SH.,MH, selaku Pembimbing II
7. Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan pengajaran kepada kami.
8. Teman-teman yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Mudah-mudahan jasa dan amal baik tersebut mendapatkan balasan yang setimpal dari Allah SWT. Semoga tesis yang sederhana ini dapat memenuhi harapan dan ikut serta membantu kemajuan pendidikan, khususnya dalam bidang hukum bisnis dan bermanfaat bagi orang banyak dan membawa keberkahan di dunia dan akhirat.

Akhirnya penulis menyadari bahwa hasil karya ini memang belum sempurna dan membutuhkan banyak perbaikan. Untuk itu kritik dan saran dari pembaca sangat diharapkan dalam rangka mengembangkan diri penulis.

Jakarta, 17 Desember 2015

Penulis,



Widdy Hastuti



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....</b>	<b>iii</b>
<b>PENGESAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
I.1 Latar Belakang Masalah.....	1
I.2 Rumusan Masalah.....	7
I.3 Tujuan Penelitian.....	7
I.4 Manfaat Penelitian.....	7
I.5 Kerangka Teori dan Konseptual.....	8
I.6 Sistematika Penulisan.....	14
<b>BAB II TINJAUAN UMUM PERJANJIAN KREDIT SINDIKASI DAN JAMINAN FIDUSIA.....</b>	<b>16</b>
II.1 Tinjauan Umum Perjanjian Kredit Sindikasi.....	16
II.2 Perjanjian Pada Umumnya.....	25
II.3 Komposisi Perjanjian Kredit.....	33
II.4 Tinjauan Umum Jaminan Fidusia.....	36
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>54</b>
III.1 Jenis Penelitian.....	54
III.2 Metode Pengumpulan Data.....	54
III.3 Bahan Penelitian.....	54
III.4 Metode Analisis Data.....	55
<b>BAB IV PERJANJIAN JAMINAN FIDUSIA ANTARA PT. BANK NISP TBK, DAN PT. BANK MEGA TBK, DENGAN PT. BUANA FINANCE TBK.....</b>	<b>56</b>
IV.1 Ringkasan Perjanjian Kredit Sindikasi.....	56
IV.2 Ringkasan Perjanjian Jaminan Fidusia.....	99
IV.3 Analisis Hasil Penelitian.....	101
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>115</b>
V.1 Kesimpulan.....	115
V.2 Saran.....	116
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>118</b>
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	