



**KAJIAN TERHADAP EFEKTIVITAS HUKUM KONTRAK
INNOMINAAT YANG DIBUAT BERDASARKAN AKTA NOTARIS**

TESIS

MICHAEL DANANG DWI HENDRA

1320922088

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM**

2016



**KAJIAN TERHADAP EFEKTIVITAS HUKUM KONTRAK
INNOMINAAT YANG DIBUAT BERDASARKAN AKTA NOTARIS**

TESIS

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Magister Hukum**

MICHAEL DANANG DWI HENDRA

1320922088

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA

PROGRAM PASCASARJANA

PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM

2016

PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan secara benar.

Nama : Michael Danang Dwi Hendra
NRP : 1320922088
Tanggal : 09 Desember 2015

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 09 Desember 2015

Yang Menyatakan,



Michael Danang Dwi Hendra

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TESIS UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Negeri Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Michael Danang Dwi Hendra
NRP : 1320922088
Fakultas : Hukum
Program Studi : Magister Ilmu Hukum

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Negeri Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**Kajian Terhadap Efektivitas Hukum Kontrak Innominaat Yang Dibuat
Berdasarkan Akta Notaris**

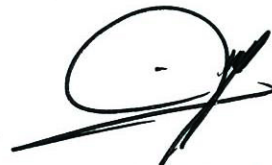
Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas royalti ini Universitas Negeri Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 09 Desember 2015

Yang menyatakan,



Michael Danang Dwi Hendra

PENGESAHAN

Tesis diajukan oleh :

Nama : Michael Danang Dwi Hendra

NRP : 1320922088

Program : Pasca Sarjana

Program Studi : Magister Ilmu Hukum

Judul Tesis : Kajian Terhadap Efektivitas Hukum Kontrak Innominaat Yang Dibuat Berdasarkan Akta Notaris

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Hukum pada Program Studi Pasca Sarjana, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.



Dr. Erna Widjajati, SH, MH

Ketua Penguji



Dr. Dra. Hj. Laily Washliati, SH, MHum

Penguji Ahli



Prof. Dr. Jeane Neltje S, SH., MH., APU.

Pembimbing I



Dr. Erni Agustina, S.H., Sp.N.

Pembimbing II



Dr. Iwan Kresna Setiadi, S.E, M.M
Direktur



Dr. Erni Agustina, S.H., Sp.N.
Ketua Prodi

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 14 Desember 2015

KAJIAN TERHADAP EFEKTIVITAS HUKUM KONTRAK INNOMINAAT YANG DIBUAT BERDASARKAN AKTA NOTARIS

Michael Danang Dwi Hendra

Abstrak

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui kekuatan hukum akta notaris yang dibuat dalam suatu perjanjian sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan efektivitas perjanjian innominaat yang dibuat oleh notaris dalam pelaksanaan asas kebebasan berkontrak sesuai ketentuan dalam KUHPerdara. Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah Teori efektivitas hukum merupakan teori yang mengkaji dan menganalisis tentang keberhasilan pelaksanaan hukum dalam masyarakat. Teori efektivitas hukum ini digunakan untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi dalam pelaksanaan kontrak innominaat dan kewenangan notaris dan akta notaris yang memiliki kekuatan pembuktian dalam perjanjian innominaat.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian hukum normative, yang mencakup asas-asas hukum dan penelitian terhadap sistematika hukum. mengingat penelitian ini merupakan penelitian hukum normative melalui metode deskriptif analitis maka pendekatan yang digunakan adalah pendekatan yuridis normative.

Hasil penelitian ini dirumuskan bahwa hukum kontrak innominaat yang dilaksanakan di Indonesia merupakan keseluruhan kaidah hukum yang mengkaji berbagai kontrak yang timbul, tumbuh, dan hidup dalam masyarakat, dan kontrak ini belum dikenal pada saat KUH Perdata diundangkan. Kontrak-kontrak yang muncul dan berkembang dalam masyarakat adalah kontrak Production Sharing, Joint Venture, Kontrak rahim, dan sebagainya. Keseluruhan kaidah-kaidah hukum yang mengatur hubungan hukum antara subyek hukum yang satu dengan subyek hukum yang lain adalah hubungannya dengan kontrak innominaat adalah berdasarkan kata sepakat untuk menimbulkan akibat hukum. Saran yang disampaikan adalah akta Notaris sebagai Akta Otentik yang dibuat oleh atau di hadapan Notaris menurut bentuk dan tata cara yang ditetapkan dalam UU No. 30/2004 Tentang jabatan Notaris. Akta Notaris tersebut mempunyai kekuatan hukum sebagai Akta Otentik apabila memenuhi persyaratan-persyaratan yang diatur dalam UU.

Kata Kunci : akta otentik

STUDY ON EFFECTIVENESS OF LAWS ARE MADE BASED ON CONTRACT INNOMINAAT DEED

Michael Danang Dwi Hendra

Abstract

This study was conducted to determine the legal power notarial deed made in an agreement in accordance with the legislation in force and effectiveness innominaat agreements made by the notary in the implementation of the principle of freedom of contract in accordance with provisions in the Civil Code. The theory used in this study was the effectiveness of legal theory is a theory which examines and analyzes the successful implementation of the law in society. The theory of the effectiveness of this law is used to analyze the factors that affect the execution of the contract and the authority innominaat notary and notary deed that has the strength of evidence in innominaat agreement. The method used is the method of research is a normative legal research methods, which include the principles of law and legal research on systematics. considering this study is a normative legal research through descriptive analytical method, the approach used is a normative juridical approach. Results of this study was formulated that innominaat contract law implemented in Indonesia is the overall rules of law which is examining the contracts that arise, grow, and live in the community, and this contract is not known at the time of the Civil Code was enacted. Contracts emerged and evolved in society is a Production Sharing Contract, Joint Venture, the uterus contracts, and so on. Overall legal rules governing the legal relationship between the subjects of the law with other legal subjects that are related with innominaat contract is based on an agreement to give rise to legal consequences Suggestions submitted are notarial deed as an authentic deed made by or in the presence of a Notary according to the forms and procedures as stipulated in Law No. 30/2004 On Notary office. The Notary Deed shall have the force of law as an authentic deed if it meets the requirements stipulated in the Act.

Keywords: authentic deed

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan karuniaNya, penulisan tesis yang berjudul “Kajian Terhadap Efektivitas Hukum Kontrak Innominaat Yang Dibuat Berdasarkan Akta Notaris” dapat penulis selesaikan.

Dengan penulisan tesis ini, penulis semakin percaya diri dan merasakan betapa pentingnya ilmu dan iman sebagai alat bantu mempermudah kehidupan pribadi serta menyelamatkan kehidupan masyarakat, bangsa dan Negara.

Penulisan tesis ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan pada Program Pascasarjana Magister Ilmu Hukum pada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.

Berkenaan dengan itu penulis menyadari selesainya tesis ini tidak terlepas dari peran dan bantuan berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya, semoga Tuhan yang membalas segala bantuan dan bimbingan yang diberikan kepada penulis. Pada kesempatan ini, rasa terima kasih yang tulus penulis sampaikan kepada :

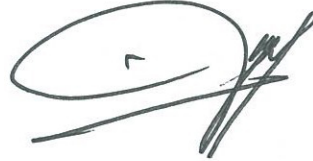
1. Bapak Dr. Iwan Kresna Setiadi, SE.,MM selaku Direktur Pascasarjana Universitas Negeri Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
2. Ibu Dr. Erni Agustina, SH.,Sp.N, sebagai Ketua Program Magister Ilmu Hukum Universitas Negeri Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
3. Ibu Prof. Dr. Jeane Neltje Sally, SH.,MH selaku Pembimbing I
4. Ibu Dr. Erni Agustina, SH.,Sp.N selaku Pembimbing II
5. Kedua orangtua tercinta, Bapak Yulius Suharjo, A.Md dan Ibu Margaretha Eli Pujiastuti, S.Pd serta kakak tercinta Thomas Brima Ekaputra. Bapak dan Ibu Mertua, Bapak Ignatius Bambang Setyawan, SH.,MH dan Ibu Fransisca Sumarsih. Bagi Istri tercinta, Anastasia Desy Natalina, SH yang tetap setia mendampingi penulis dalam kesibukan dan kesusahan hidup serta memberikan semangat dan dorongan selama masa perkuliahan hingga selesai.
6. Bapak Dr. Lilik Mulyadi, SH.,MH selaku Ketua Pengadilan Negeri Jakarta Utara dan Ibu Dr. Ifa Sudewi, SH.,M.Hum, selaku Wakil Ketua Pengadilan Negeri Jakarta Utara, serta Ibu Rina Pertiwi, SH selaku Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Utara.

7. Bapak Hj. Asep Adeng Sundana, SH.,MH selaku Wakil Panitera Pengadilan Negeri Depok beserta rekan-rekan jurusita dan seluruh staff pada kantor Pengadilan Negeri Jakarta Utara.
8. Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan pengajaran kepada kami.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah menyumbangkan bantuan baik secara moril maupun materiil, sehingga penulisan ini dapat diselesaikan tepat waktu.

Akhirnya, harapan penulis semoga tesis ini dapat berguna dan bermanfaat bagi penulis khususnya dan masyarakat pada umumnya.

Jakarta, 09 Desember 2015

Penulis,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by a series of loops and a final vertical stroke.

Michael Danang Dwi Hendra

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iii
PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
I.1 Latar Belakang Masalah.....	1
I.2 Rumusan Masalah.....	8
I.3 Tujuan Penelitian.....	8
I.4 Manfaat Penelitian.....	8
I.5 Kerangka Teori dan Konseptual.....	9
I.6 Sistematika Penulisan.....	16
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 18
II.1 Tinjauan Tentang Hukum Kontrak.....	18
II.2 Tinjauan Tentang Akta Otentik.....	57
II.3 Tinjauan Tentang Hukum Kontrak Innominat.....	69
 BAB III METODE PENELITIAN.....	 89
III.1 Desain Penelitian.....	89
III.2 Metode Pendekatan.....	89
III.3 Tahapan Penelitian.....	89
III.4 Analisa Data.....	90
 BAB IV AKIBAT PERJANJIAN INNOMINAT YANG DIBUAT NOTARIS....	 91
IV.1 Perjanjian Hanya Berlaku di Antara Para Pihak Yang Membuatnya.....	91
IV.2 Kebatalan atau Nulitas Dalam Perjanjian.....	95
IV.3 Akta Yang Dibuat Notaris dan Tanggung Jawabnya.....	105
 BAB V PENUTUP.....	 107
V.1 Kesimpulan.....	107
V.2 Saran.....	108
 DAFTAR PUSTAKA.....	 ix
 RIWAYAT HIDUP.....	 xiii