



**TINJAUAN TERHADAP PERJANJIAN LEASING KENDARAAN
BERMOTOR ANTARA LESSEE DENGAN LESSOR SEBAGAI
ALTERNATIF PEMBIAYAAN**

TESIS

SUPRIYADI

1320922084

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
2016**



**TINJAUAN TERHADAP PERJANJIAN LEASING KENDARAAN
BERMOTOR ANTARA LESSEE DENGAN LESSOR SEBAGAI
ALTERNATIF PEMBIAYAAN**

TESIS

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Magister Hukum**

SUPRIYADI

1320922084

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
2016**

PERNYATAAN ORISINALITAS

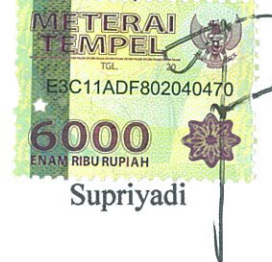
Tesis ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan secara benar.

Nama : Supriyadi
NRP : 1320922084
Tanggal : 09 Desember 2015

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 09 Desember 2015

Yang Menyatakan,



Supriyadi

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TESIS UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Negeri Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Supriyadi
NRP : 1320922084
Fakultas : Hukum
Program Studi : Magister Ilmu Hukum

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Negeri Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**Tinjauan Terhadap Perjanjian Leasing Kendaraan Bermotor Antara Lessee
Dengan Lessor Sebagai Alternatif Pembiayaan**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas royalti ini Universitas Negeri Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 09 Desember 2015
Yang menyatakan,


Supriyadi

PENGESAHAN

Tesis diajukan oleh :

Nama : Supriyadi

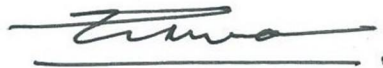
NRP : 1320922084

Program : Pasca Sarjana

Program Studi : Magister Ilmu Hukum

Judul Tesis : Tinjauan Terhadap Perjanjian Leasing Kendaraan Bermotor Antara Lessee Dengan Lessor Sebagai Alternative Pembiayaan

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Hukum pada Program Studi Pasca Sarjana, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.



Dr. Erna Widajati, SH, MH

Ketua Penguji



Dr. Dra. Hj. Laily Washliati, SH, MHum

Penguji Ahli



Prof. Dr. Jeane Neltje S, SH., MH., APU.

Pembimbing I



Dr. Erni Agustina, S.H., Sp.N.

Pembimbing II



Dr. Iwan Kresna Setiadi, S.E, M.M

Direktur



Dr. Erni Agustina, S.H., Sp.N.

Ketua Prodi

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 14 Desember 2015

TINJAUAN TERHADAP PERJANJIAN LEASING KENDARAAN BERMOTOR ANTARA LESSEE DENGAN LESSOR SEBAGAI ALTERNATIF PEMBIAYAAN

Supriyadi

Abstrak

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui alasan-alasan perjanjian leasing diminati banyak lessee sebagai alternative pembiayaan padahal umumnya perjanjian leasing merupakan bentuk perjanjian baku yang berisikan formulir-formulir yang telah disediakan pihak lessor. Disamping itu, untuk mengetahui dan menganalisa bentuk perjanjian leasing yang umumnya berbentuk baku, telah memenuhi asas-asas suatu perjanjian. Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah digunakan adalah teori peran. Teori peran atau *role theory* digunakan untuk menganalisis tugas dan upaya-upaya atau tindakan-tindakan yang dilakukan pemerintah dalam melakukan pembaruan ketentuan-ketentuan leasing sehingga baik lessor maupun lessee mendapatkan perlindungan dan kepastian hukum. teori peran dikemukakan oleh Ann Seideman dkk, Robert Linton, Glen Elder dan B.J. Biddle.

Metode penelitian yang digunakan adalah Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis normatif. Penelitian yuridis normatif ini digunakan untuk mengetahui sejauh mana asas- asas hukum, penemuan *hukum in concerto* bagi suatu perkara tertentu sinkronisasi vertikal atau horizontal dan sistematis hukum diterapkan yang bertumpu pada data sekunder. penelitian ini adalah termasuk penelitian deskriptif analisis. Penelitian dengan menggunakan deskriptif analisis untuk menggambarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku dikaitkan dengan teori-teori hukum dan praktek hukum positif yang relevan dengan permasalahan penelitian.

Hasil penelitian ini dirumuskan bahwa Perjanjian Leasing antara Lessor dengan lessee telah memenuhi standar perjanjian yang berlaku, dimana kedudukan hukum para pihak (Lessor dan lessee) sama dan seimbang sesuai dengan hak dan kewajibannya, hal ini dikarenakan para pihak sudah menyetujui apa yang telah diperjanjikan dalam perjanjian leasing (Buku III KUH Perdata), namun sebagian pihak menganggap perjanjian leasing antara lessor dan lessee kaitannya dengan hukum perlindungan konsumen, masih menganggap bahwa kedudukan lessee masih lebih rendah bila dibandingkan dengan kedudukan lessor, sekalipun ketentuan yang diatur di dalam perjanjian leasing tersebut bukan semata-mata untuk menguntungkan dan memberikan perlindungan lebih bagi pihak lessor, melainkan untuk melindungi lessor dari itikad buruk pihak lessee, lebih-lebih perjanjian leasing kendaraan bermotor saat ini lebih muda dan tanpa uang muka.

Saran yang disampaikan adalah Sehubungan leasing merupakan lembaga keuangan bukan bank yang dapat dijadikan alternatif di dalam pembiayaan khususnya yang berkaitan dalam memberikan modal bagi para pengusaha yang memerlukan tambahan modal berupa kendaraan bermotor, maka sudah seharusnya Pemerintah dan Dewan Perwakilan Rakyat Republik Indonesia, mengeluarkan dan mengundang undang-undang yang secara khusus mengatur tentang perjanjian leasing yang dapat memberikan perlindungan hukum.

REVIEW OF MOTOR VEHICLE LEASING AGREEMENT BETWEEN THE LESSEE LESSOR AS AN ALTERNATIVE FINANCING

Supriyadi

Abstrak

This study was conducted to determine the reasons for such high demand leasing agreement lessee as alternative financing leasing agreements generally whereas a standard form of agreement which contains the forms that have been provided by the lessor. In addition, to identify and analyze the form of leasing agreements are typically in the form of raw, in compliance with the principles of an agreement. The theory used in this study is used is the theory of the role. The theory of the role or the role theory is used to analyze the tasks and measures or actions taken by the government in reforming the provisions of the lease so that both lessor and lessee protection and legal certainty. role theory advanced by Ann Seideman et al, Robert Linton, Glen Elder and B.J. Biddle. The method used is the approach used in this study is normative. Normative research is used to determine the extent to which the general principles of law, legal discovery in the concerto to a particular case or horizontal and vertical sync systematically applied the law which is based on secondary data. This study was included descriptive analysis. Research using descriptive analysis to describe the legislation in force associated with the theories of positive law and legal practices relevant to research problems. Results of this study was formulated that agreement Leasing the lessor to the lessee has met the standards applicable agreement, in which the legal position of the parties (lessor and lessee) equal and balanced in accordance with its rights and obligations, this is because the parties already agree with what has been agreed in the agreement leasing (Book III of the Civil Code), but some authorities consider the lease agreement between the lessor and the lessee connection with consumer protection laws, they assume that the position of the lessee is still lower when compared with the position of the lessor, though the provisions stipulated in the lease agreement is not simply eye for profitable and provide more protection for the lessor, but rather to protect the lessor of the lessee's bad faith, the more so when the motor vehicle leasing agreement is younger and no money down. Suggestions submitted is Relative leasing a non bank financial institutions that can be used as an alternative in the financing, especially with regard to provide capital for entrepreneurs who need additional capital in the form of a motor vehicle, then it should be the Government and Parliament of the Republic of Indonesia, issued and inviting laws oF specifically regulates leasing agreement to provide legal protection.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadirat Allah S.W.T karena berkat rahmat dan kasih-Nya penulis dapat menyelesaikan tesis ini.

Dalam penyusunan tesis ini, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan kekeliruan, hal ini karena keterbatasan kemampuan penulis dalam pengumpulan data maupun dari segi bahasa dan penyusunannya; oleh karena itu, segala kritik dan saran akan penulis terima dengan senang hati.

Selama penyusunan tesis ini penulis banyak mendapatkan bantuan berharga dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Iwan Kresna Setiadi, SE.,MM selaku Direktur Pascasarjana Universitas Negeri Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
2. Ibu Dr. Erni Agustina, SH.,Sp.N, sebagai Ketua Program Magister Ilmu Hukum Universitas Negeri Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
3. Ibu Prof. Dr. Jeane Neltje Sally, SH.,MH selaku Pembimbing I
4. Ibu Dr. Erni Agustina, SH.,Sp.N selaku Pembimbing II
5. Bapak Ketua Pengadilan Negeri Jakarta Utara
6. Bapak/Ibu Dosen yang telah memberikan pengajaran kepada kami.
7. Istri dan anak-anak tercinta yang telah memberikan dukungan moril dan perhatian yang lebih selama mengikuti perkuliahan dan menyelesaikan tugas akhir ini.

Semoga bantuan dan bimbingan yang telah diberikan kepada penulis dalam penulisan tesis ini mendapat balasan dari Allah SWT dan harapan penulis mudah-mudahan karya ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pihak.

Jakarta, 09 Desember 2015

Penulis



Supriyadi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iii
PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang Masalah.....	1
I.2 Rumusan Masalah.....	6
I.3 Tujuan Penelitian.....	6
I.4 Manfaat Penelitian.....	6
I.5 Kerangka Teori dan Konseptual.....	7
I.6 Sistematika Penulisan.....	14
BAB II KAJIAN TEORITIS LEMBAGA PEMBIAYAAN LEASING.....	15
II.1 Tinjauan Umum Perjanjian.....	15
II.2 Tinjauan Umum Tentang Leasing.....	23
II.3 Tinjauan Umum Tentang Kredit.....	52
II.4 Tinjauan Tentang Fidusia.....	60
BAB III METODE PENELITIAN.....	67
BAB IV ANALISA TERHADAP PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PERUSAHAAN LEASING KENDARAAN BERMOTOR.....	70
IV.1 Perjanjian Leasing Kendaraan Bermotor.....	70
IV.1.1 Leasing Sebagai Alternatif Pembiayaan.....	70
IV.1.2 Perjanjian Standar Leasing Kendaraan Bermotor di Indramayu.....	76
IV.2 Analisis Yuridis Terhadap Perlindungan Hukum Bagi Perusahaan Leasing.....	84
BAB V PENUTUP.....	99
V.1 Kesimpulan.....	99
V.2 Saran.....	99
DAFTAR PUSTAKA.....	101
RIWAYAT HIDUP	