

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

V.1 Simpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Profitabilitas , *Leverage* dan Nilai Pasar terhadap Harga Saham. Profitabilitas yang diukur menggunakan *Return On Equity* (ROE), *Leverage* yang diukur dengan *Debt To Equity Ratio* (DER) dan Nilai Pasar yang diukur dengan *Price To Book Value* (PBV).

Sampel dalam penelitian ini adalah perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode tahun 2012-2015. Metode yang digunakan dalam penentuan sampel penelitian ini menggunakan purposive sampling, dimana sampel yang terpilih sesuai dengan kriteria yang ditetapkan dan kebutuhan variabel penelitian, sehingga terpilih 21 perusahaan selama empat periode dengan jumlah sampel sebanyak 84 sampel.

Setelah melakukan analisis dan pengujian hipotesis terhadap pengaruh Profitabilitas , *Leverage* dan Nilai Pasar terhadap Harga saham pada perusahaan sector property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2012-2015 maka dapat ditarik kesimpulan bahwa :

- a. *Return On Equity* Tidak berpengaruh terhadap harga saham , sedangkan *Debt To Equity Ratio* dan *Price To Book Value* berpengaruh terhadap harga saham
- b. *Return On Equity*, *Debt To Equity Ratio* dan *Price To Book Value* secara bersama- sama mempengaruhi harga saham.
- c. Melalui Koefisien Determinasi (R^2) diketahui bahwa *Return On Equity*, *Debt To Equity Ratio* dan *Price To Book Value* mempunyai pengaruh sebesar 96,60% terhadap Harga Saham, sedangkan sisanya 3,40 % dipengaruhi oleh variabel lain di luar variabel penelitian.

V.2 Saran

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan dan mengacu pada simpulan di atas, ada beberapa saran yang dapat diberikan :

a. Bagi Akademisi

Penelitian ini diharapkan dapat menjadi referensi untuk penelitian selanjutnya dan menjadi bukti empiris bagi ilmu pengetahuan khususnya manajemen keuangan. Selain itu bagi peneliti selanjutnya, sebaiknya menambah populasi penelitain tidak hanya pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek Indonesia atau *Go public*. Serta menambah variabel – variabel lain di luar variabel ini sehingga mendapatkan hasil yang beragam, lebih engkap dan bervariasi yang dapat menguraikan hal hal apa saja yang mempengaruhi harga saham.

b. Bagi Investor

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi bagi para investor dalam menilai suatu saham, sehingga investor dapat dengan mudah dan tepat untuk mengambil keputusan berinvestasi saham pada suatu perusahaan. Sebaiknya para investor juga memperhatikan variabel *Price to Book Value* (PBV) dalam menentukan pembelian suatu saham, hal ini dikarenakan dalam penelitian ini PBV merupakan variabel yang paling berpengaruh secara parsial dan signifikan terhadap harga saham.

c. Bagi perusahaan

Diharapkan perusahaan dapat mengelola manajemen hutang dengan baik dikarenakan berdasarkan penelitian ini *Debt To Equity Rasio* (DER) memiliki pengaruh negatif terhadap harga saham dimana apabila *debt to equity* rasio meningkat maka harga saham akan mengalami penurunan. Serta meningkatkan nilai buku perusahaan dikarenakan pada penelitian ini *Price To Book Value* (PBV) berpengaruh positif terhadap harga saham dimana apabila *Price to Book Value* meningkat maka akan meningkatkan harga saham perusahaan tersebut.