



**TINJAUAN YURIDIS TERJADINYA WANPRESTASI DALAM
PERJANJIAN PEMBORONGAN PEKERJAAN
DI PERGURUAN TINGGI “Y”**

TESIS

ASTI MEYSITA

1220922087

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM
2017**



**TINJAUAN YURIDIS TERJADINYA WANPRESTASI DALAM
PERJANJIAN PEMBORONGAN PEKERJAAN
DI PERGURUAN TINGGI “Y”**

TESIS

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Magister Hukum**

ASTI MEYSITA

1220922087

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM
2017**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Tesis ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Asti Meysita
NPM : 1220922087
Tanggal : 9 Februari 2015

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 9 Februari 2015

Yang Menyatakan,



(Asti Meysita)

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TESIS UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Asti Meysita
NPM : 1220922087
Program : Pascasarjana
Program Studi : Magister Ilmu Hukum
Jenis Karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

TINJAUAN YURIDIS TERJADINYA WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN PEMBORONGAN PEKERJAAN DI PERGURUAN TINGGI “Y”

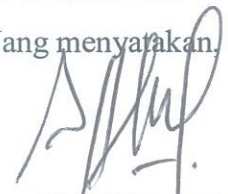
Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 9 Februari 2015

Yang menyatakan,



(Asti Meysita)

PENGESAHAN

Tesis diajukan oleh :

Nama : Asti Meysita
NPM : 122.0922.087
Program Studi : Magister Ilmu Hukum
Judul Tesis : Tinjauan Yuridis Terjadinya Wanprestasi Dalam Perjanjian
Pemborongan Pekerjaan Di Perguruan Tinggi “Y”

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Hukum pada Program Studi Magister Ilmu Hukum, Program Pascasarjana Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.



Dr. Erni Agustina, SH., Sp.N.
Ketua Penguji



Dr. Erna Widjajati, SH., MH.
Penguji 1/Pembimbing



Dr. Hj. Zawiyah Ramlie, S.KM, M.SC., MH.
Penguji 2/Pembimbing



Dwi Desi Yayi Tarina, S.H., M.H.
Dekan



Dr. Erni Agustina, S.H., Sp.N.
Ka. Prodi

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal Ujian : 9 Februari 2015

TINJAUAN YURIDIS TERJADINYA WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN PEMBORONGAN PEKERJAAN DI PERGURUAN TINGGI “Y”

Asti Meysita

Abstrak

Perjanjian seringkali kita temui di dalam kehidupan sehari-hari. Kebanyakan orang membuat perjanjian setiap hari dalam kehidupannya, biasanya tanpa disadari. Setiap kali membeli suatu barang, ataupun membayar suatu jasa, hal itu sebenarnya melakukan suatu perjanjian. Perjanjian diartikan sebagai suatu peristiwa di mana seorang berjanji kepada seorang lain atau dimana dua orang itu saling berjanji untuk melakukan sesuatu hal. Dengan adanya perjanjian, maka adanya kewajiban-kewajiban yang harus dipenuhi oleh masing-masing pihak. Adanya kewajiban para pihak yang satu dengan lainnya merupakan dasar isi dari suatu perjanjian. Penelitian ini berdasarkan studi kasus perjanjian pengadaan makan antara Perguruan Tinggi “Y” dengan CV.”X”. Perguruan Tinggi “Y” mewajibkan mahasiswanya untuk tinggal di asrama, fasilitas yang disediakan Perguruan Tinggi “Y” untuk mahasiswanya selama menempuh pendidikan di Perguruan Tinggi “Y”. Selama masa pendidikan juga mahasiswa juga disediakan makan tiga kali sehari yang ditanggung oleh Perguruan Tinggi “Y”. Dalam pemenuhan makan mahasiswa inilah, Perguruan Tinggi “Y” memerlukan CV.”X” untuk menyediakan makan mahasiswa setiap hari sebanyak tiga kali sehari. Dalam pemenuhan kewajibannya, baik Perguruan Tinggi “Y” maupun CV.”X” melakukan wanprestasi. Langkah awal ketika terjadinya wanprestasi adalah dengan cara damai sehingga tidak pernah terjadinya sengketa antara kedua belah pihak.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah normative empiris yaitu penggabungan antara hukum normatif (undang-undang) yang diimplementasikan dalam peristiwa hukum yang terjadi di dalam suatu masyarakat. Dalam penelitian jenis yang digunakan adalah *Live Case Study* yaitu merupakan pendekatan pada suatu peristiwa hukum yang prosesnya masih berlangsung atau belum berakhir. Wanprestasi yang dilakukan kedua pihak didasarkan pada perjanjian pengadaan makan antara Perguruan Tinggi “Y” dengan CV.”X”, Undang-undang Nomor 7 Tahun 1996 tentang Pangan, Peraturan Pemerintah Nomor 28 tahun 2004 tentang Keamanan, mutu dan gizi pangan, serta Peraturan Menteri Kesehatan Republik Indonesia Nomor 1096/Menkes/Per/VI/2011 tentang Higiene Sanitasi Jasad Boga.

Kata Kunci : Perjanjian, Wanprestasi, Perjanjian Pemborongan Pekerjaan, Jasa Boga.

JUDICIAL REVIEW OCCURRENCE OF DEFAULT IN WORKS EMPLOYMENT AGREEMENT ON "Y" COLLEGE

Asti Meysita

Abstract

Agreements often we encounter in daily life. Most people make a deal every day in their life, usually without realizing it. Every time you buy an item, or pay for a service, it is actually doing a deal. Agreement is defined as an event in which a promise to another person or where the two men promised each other to do something. Using the agreements, the obligations that must be met by each of the parties. Their obligations of the parties with each other is the basis of the content of an agreement. This research is based on case studies on meal procurement agreement between Universities "Y" with CV. "X". College "Y" requires students to stay in the dorms, the facilities provided Universities "Y" to students for studying in Universities "Y". During the period of education also students are provided three meals a day that are borne by the College "Y". In fulfillment of this student dining, Universities "Y" require a CV. "X" to provide students every day eat three times a day. In fulfillment of its obligations, both Universities "Y" or CV. "X" in default. The initial step when a default is by peaceful means so as never disputes between the two sides.

The method used in this study is an empirical normative legal merger between the normative (legislation) is implemented in a legal event that occurs in a community. In the study type used is a Live Case Study is an approach to an event, the legal process is still ongoing or have not expired. Default by the two sides based on procurement agreements eat between Universities "Y" with CV. "X", Law No. 7 of 1996 on Food, Government Regulation No. 28 of 2004 on Safety, quality and nutrition, as well as Regulation Health of the Republic of Indonesia No. 1096 / Menkes / Per / VI / 2011 on Sanitation hygiene caterers

.

Keyword : Agreement, default, work employment agreement, Caterers

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala karunia-Nya hingga tesis ini berhasil diselesaikan. Judul yang dipilih dalam penelitian ini yang dilaksanakan sejak Februari 2015 adalah **“Tinjauan Yuridis Terjadinya Wanprestasi Dalam Perjanjian Pemborongan Pekerjaan Di Perguruan Tinggi “Y”**.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang tulus dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Dr. Erna Widjajati, SH., MH. selaku dosen pembimbing I dan Ibu Dr. Hj. Zawiyah Ramlie, S.KM, M.SC., MH selaku dosen pembimbing II, yang telah banyak memberikan saran yang sangat bermanfaat.
2. Ibu Dr. Erni Agustina, SH., Sp.N, selaku Kepala Program Studi Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta yang telah memberikan dorongan kepada penulis untuk menyelesaikan tesis ini.
3. Ayahanda Parlindungan Asharman Panggabean, Ibunda Tiabadina Sinaga, dan adik-adikku Lita Rizkiana, Ade Nova Lina dan Fadhlhan Amin, atas doa dan semangat yang diberikan kepada penulis dalam menempuh pendidikan hingga saat ini.
4. Semua rekan-rekan PPS Hukum angkatan 7, khususnya Bang Immanuel, Paramitha, Tri Agustina dan Kartika yang saling membantu dan menyemangati dalam menempuh pendidikan ini.
5. Teman-teman, kakak kelas dan adik-adik asuh yang banyak memberi semangat dan membantu penulis dalam merampungkan tulisan ini.

Jakarta, 9 Februari 2015

Penulis

Asti Meysita

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iv
PENGESAHAN.....	v
REVISI HASIL SEMINAR SIDANG KOMPREHENSIF/TESIS.....	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii

BAB I PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang Masalah.....	1
I.2. Perumusan Masalah.....	4
I.3. Tujuan Penelitian.....	4
I.4. Manfaat Penelitian.....	4
I.5. Kerangka Konsep dan Kerangka Teori....	5
I.5.1. Kerangka Konsep.....	5
I.5.1. Kerangka Teori.....	6
I.6. Metode Penelitian.....	8
I.7. Sistematika Penulisan.....	9

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

II.1. Akibat Hukum.....	11
II.2. Wanprestasi.....	12
II.3. Perjanjian.....	15
II.3.1. Pengertian Perjanjian	15
II.3.2. Asas-asas Hukum Perjanjian	16
II.3.3. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian	19
II.3.4. Berakhirnya Perjanjian	24
II.4. Perjanjian Pemborongan Pekerjaan.....	25
II.4.1. Pengertian Perjanjian Pemborongan Pekerjaan	25
II.4.2. Bentuk Perjanjian Pemborongan Pekerjaan	25
II.4.3. Berakhirnya Perjanjian Pemborongan Pekerjaan.....	27
II.5. Industri Jasa Boga.....	27
II.5.1. Pengertian Jasa Boga.....	27
II.5.2. Karakteristik dari Industri Jasa Boga.....	28
II.5.3. Jenis-jenis Usaha dalam Industri Jasa Boga.....	28
II.6. Sengketa	30
II.6.1. Pengertian Sengketa.....	30
II.6.2. Penyelesaian Sengketa.....	30

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

III.1. Metode Pendekatan	40
III.2. Spesifikasi Penelitian.....	43
III.3. Metode Pengumpulan Data.....	43
III.4. Metode Analisis Data	45

BAB IV ANALISIS WANPRESTASI YANG TERJADI DAN PENYELESAIANNYA

IV.1. Perjanjian Kerjasama.....	46
IV.2. Wanprestasi Pada Perjanjian Jasa Boga Penyelenggaraan Konsumsi Mahasiswa Perguruan Tinggi "Y"	50
IV.2.1. Wanprestasi yang Dilakukan Perguruan Tinggi "Y"	50
IV.2.2. Wanprestasi yang Dilakukan CV."X"	51
IV.3. Analisis Wanprestasi yang Terjadi.....	54
IV.4. Penyelesaian Sederhana Wanprestasi yang Terjadi.....	56
IV.5. Penyelesaian Sengketa Wanprestasi yang Terjadi.....	57

BAB VPENUTUP

V.1. Kesimpulan.....	59
V.2. Saran	60

DAFTAR PUSTAKA.....	61
----------------------------	-----------

RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran1 : Undang-undang Nomor 7 Tahun 1996 Tentang Pangan;
- Lampiran2 : Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2004 Tentang Keamanan, Mutu, Dan Gizi Pangan;
- Lampiran 3 : Peraturan Menteri Kesehatan Republik Indonesia Nomor 1096/Menkes/Per/VI/2011 Tentang Higiene Sanitasi Jasaboga;
- Lampiran 4 : Surat Perjanjian Pengadaan Penyedia Jasaboga Penyelenggaraan Konsumsi Mahasiswa Perguruan Tinggi “Y”
- Lampiran 5 : Transkrip Wawancara