

TESIS

**KEDUDUKAN HUKUM JAMINAN PIHAK KETIGA ATAS EKSEKUSI
HARTA DEBITUR DALAM PROSES KEPAILITAN
(STUDI KASUS PUTUSAN NO. 936 K/
PDT.SUS-PAILIT/2023)**

**THE LEGAL STATUS OF THIRD-PARTY GUARANTEES REGARDING THE
EXECUTION OF DEBTOR ASSETS IN BANKRUPTCY PROCEEDINGS
(CASE STUDY: JUDGMENT NO. 936 K/PDT.SUS-PAILIT/2023)**



Oleh:

ALBERT SINTONG LIMBONG

NIM 2410622019

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
JAKARTA
2026**

TESIS

**KEDUDUKAN HUKUM JAMINAN PIHAK KETIGA ATAS EKSEKUSI
HARTA DEBITUR DALAM PROSES KEPAILITAN
(STUDI KASUS PUTUSAN NO. 936 K/
PDT.SUS-PAILIT/2023)**

**THE LEGAL STATUS OF THIRD-PARTY GUARANTEES REGARDING THE
EXECUTION OF DEBTOR ASSETS IN BANKRUPTCY PROCEEDINGS
(CASE STUDY: JUDGMENT NO. 936 K/PDT.SUS-PAILIT/2023)**



Oleh:

ALBERT SINTONG LIMBONG

NIM. 2410622019

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
JAKARTA
2026**

HALAMAN JUDUL

**KEDUDUKAN HUKUM JAMINAN PIHAK KETIGA ATAS EKSEKUSI
HARTA DEBITUR DALAM PROSES KEPAILITAN
(STUDI KASUS PUTUSAN NO. 936 K/
PDT.SUS-PAILIT/2023)**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mencapai Gelar Magister
Pada Program Studi Hukum Program Magister

Disusun dan diajukan oleh:

**ALBERT SINTONG LIMBONG
NIM 2410622019**

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL ‘VETERAN’ JAKARTA
2026**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

**KEDUDUKAN HUKUM JAMINAN PIHAK KETIGA ATAS EKSEKUSI HARTA
DEBITUR DALAM PROSES KEPAILITAN (STUDI KASUS PUTUSAN NO. 936
K/PDT.SUS-PAILIT/2023)**

Disusun dan diajukan oleh:

ALBERT SINTONG LIMBONG

NIM. 2410622019

Disetujui untuk Tahap Seminar Usulan Penelitian

Pada Tanggal 27 April 2026

Menyetujui

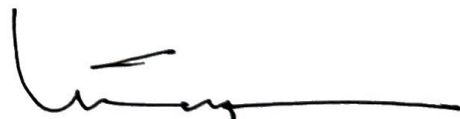
Pembimbing I



Dr. Aurora Jillena Meliala, S.H., M.H.

NIK: 221112025

Pembimbing II



Dr. Iwan Erar Joesoef, S.H., Sp.N., M.Kn.

NIK: 218121385



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
Jalan Rumah Sakit Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta Selatan 12450
Telepon (021) 7656971, Fax. (021) 7656904
Laman : hukum.upnvj.ac.id , e-mail: fh@upnvj.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN TESIS

**KEDUDUKAN HUKUM JAMINAN PIHAK KETIGA
ATAS EKSEKUSI HARTA DEBITUR DALAM PROSES KEPAILITAN
(STUDI KASUS PUTUSAN NO. 936 K/PDT.SUS-PAILIT/2023)**

Disusun dan diajukan oleh:

ALBERT SINTONG LIMBONG

NIM. 2410622019

Telah diujikan dihadapan Panitia Ujian yang dibentuk dalam rangka Penyelesaian Program
Studi Hukum Program Magister Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional
"Veteran" Jakarta Pada Tanggal 17 Juli 2026
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat Kelulusan

Menyetujui:

Pembimbing 1

Dr. Aurora Jillena Meliala, S.H., M.H.
NIP. 221112025

Pembimbing 2

Dr. Iwan Erar Joesoef, S.H., Sp.N., M.Kn.
NIP. 218121385

Koordinator Program Studi Hukum
Program Magister

Dr. Muhammad Helmi Fahrozi, S.H.I., S.H., M.H.
NIP. 198910192025211048



Dekan Fakultas Hukum

Dr. Syherman, S.H., LL.M.
NIP. 197006022021211004

PERNYATAAN KEASLIAN

Nama : Albert Sintong Limbong, S.H.

NIM : 2410622019

Program Studi : Magister Hukum

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan Tesis yang berjudul Kedudukan Hukum Jaminan Pihak Ketiga Atas Eksekusi Harta Debitur Dalam Proses Kepailitan (Studi Kasus Putusan No. 936 K/PDT.SUS-PAILIT/2023) adalah benar-benar karya saya sendiri. Adapun yang bukan merupakan karya saya dalam penulisan Tesis ini diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam Daftar Pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai Peraturan Menteri Pendidikan, Kebudayaan, Riset dan Teknologi Republik Indonesia Nomor 39 Tahun 2021 tentang Integritas Akademik dalam Menghasilkan Karya Ilmiah dan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, 11 Maret 2026

Yang Membuat Pernyataan



Albert Sintong Limbong, S.H.
NIM: 2410622019

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Albert Sintong Limbong

NIM : 2410622019

Program Studi : Magister Hukum

Demi pengembangan Ilmu Pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta yaitu Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul: **“KEDUDUKAN HUKUM JAMINAN PIHAK KETIGA ATAS EKSEKUSI HARTA DEBITUR DALAM PROSES KEPAILITAN (STUDI KASUS PUTUSAN NO. 936 K/PDT.SUS-PAILIT/2023)”** beserta perangkat yang ada. Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 17 Juli 2026
Yang membuat pernyataan

A handwritten signature in black ink is written over a yellow and green 10,000 Rupiah stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'SEPULUH RIBU RUPIAH', '10000', and 'METRAI TH 08/2016'. A serial number 'A3485AOX072140660' is visible at the bottom of the stamp.

Albert Sintong Limbong

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas segala berkat dan karunia-Nya Penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan baik. Penulisan Tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Hukum pada program studi Hukum Bisnis, Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak Penulis sangat sulit untuk menyelesaikan Tesis ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini Penulis menyampaikan rasa hormat dan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Anter Venus, M.A., Comm, selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta beserta Para Wakil Rektor
2. Dr. Suherman, S.H., LL.M. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta beserta para Wakil Dekan
3. Dr. Muhammad Helmi Fahrozi, S.H.I., S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta
4. Dr. Dr. Aurora Jillena Meliala, S.H., M.H. selaku Pembimbing Utama dan Dr. Iwan Erar Joesoef, S.H., Sp.N., M.Kn. selaku Pembimbing Pendamping, atas kesediaan untuk memberikan bimbingan dengan memberikan saran dan kritik, informasi dan arahan selama penulisan Tesis ini hingga dapat diselesaikan dengan baik.
5. Dr. Diani Sadiawati, S.H., LL.M. selaku Penguji Pertama dan Dr. Andriyanto Adhi Nugroho, S.H., M.H selaku Penguji Kedua yang telah memberikan saran, kritik serta masukan dalam penulisan serta pengujian Tesis ini sehingga dapat diselesaikan dengan baik.
6. Orangtua tercinta yang Penulis hormati yang hebat luar biasa yang telah membesarkan dan mendidik bahkan memberikan segalanya dan doa terbaik dalam kehidupan Penulis serta

kepada Isteri dan keluarga yang selalu menjadi penyemangat dan tiada henti dalam memberikan doa dan dukungan baik secara moril dan materil serta memberikan dukungan dan semangat untuk melanjutkan pendidikan Magister Hukum ini.

7. Para teman dan sahabat angkatan 2024 Magister Hukum semasa berkuliah di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta yang telah mendukung dan memotivasi Penulis untuk menyelesaikan pendidikan Magister Hukum ini.

Akhir kata, Penulis mengucapkan terimakasih dan semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Jakarta, 17 Juli 2026

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized capital letter 'A' followed by a series of loops and a final dot.

Albert Sintong limbong

ABSTRAK

KEDUDUKAN HUKUM JAMINAN PIHAK KETIGA ATAS EKSEKUSI HARTA DEBITUR DALAM PROSES KEPAILITAN (STUDI KASUS PUTUSAN NO. 936 K/PDT.SUS-PAILIT/2023)

**ALBERT SINTONG LIMBONG (2410622019), AURORA JILLENA
MELIALA (221112025), IWAN ERAR JOESOEF (218121385)**

Permasalahan hukum dalam kepailitan muncul ketika objek jaminan yang digunakan untuk menjamin utang debitor berasal dari pihak ketiga. Kondisi ini menimbulkan perdebatan mengenai kedudukan hukum jaminan pihak ketiga serta batas kewenangan kurator dalam memasukkan aset tersebut ke dalam boedel pailit. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pertimbangan hakim mengenai kedudukan hukum jaminan pihak ketiga dalam eksekusi boedel pailit berdasarkan Putusan Nomor 936 K/Pdt.Sus-Pailit/2023 dan menganalisis perlindungan hak milik serta kepastian hukum bagi pihak ketiga dalam proses kepailitan. Penelitian ini menggunakan metode penelitian hukum normatif dengan pendekatan perundang-undangan, konseptual, dan kasus. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pertimbangan hakim yang membenarkan pemasukan objek jaminan milik pihak ketiga ke dalam boedel pailit belum sepenuhnya mencerminkan perlindungan hukum terhadap hak milik pihak ketiga. Secara yuridis, pihak ketiga hanya bertanggung jawab sebatas objek jaminan dan utang yang dijamin, sehingga tidak dapat dipersamakan dengan debitor pailit. Oleh karena itu, diperlukan perlindungan hukum yang lebih jelas melalui pembatasan kewenangan kurator, penerapan prinsip kehati-hatian, serta penegasan bahwa aset pihak ketiga hanya dapat dimasukkan ke dalam boedel pailit apabila terdapat dasar hukum yang sah.

Kata Kunci: Kepailitan, Boedel Pailit, Jaminan Pihak Ketiga, Perlindungan Hukum.

ABSTRACT

THE LEGAL STATUS OF THIRD-PARTY SECURITY INTERESTS REGARDING THE FORECLOSURE OF A DEBTOR'S ASSETS IN BANKRUPTCY PROCEEDINGS

(CASE STUDY OF JUDGMENT NO. 936 K/PDT.SUS-PAILIT/2023)

**ALBERT SINTONG LIMBONG (2410622019), AURORA JILLENA
MELIALA (221112025), IWAN ERAR JOESOEF (218121385)**

Legal issues in bankruptcy arise when the collateral used to secure a debtor's debt originates from a third party. This situation gives rise to debate regarding the legal status of third-party collateral and the limits of the trustee's authority to include such assets in the bankruptcy estate. This study aims to analyze the judges' reasoning regarding the legal status of third-party collateral in the execution of the bankruptcy estate based on Judgment No. 936 K/Pdt.Sus-Pailit/2023 and to analyze the protection of property rights and legal certainty for third parties in the bankruptcy process. This study employs a normative legal research method using statutory, conceptual, and case-based approaches. The results of the study indicate that the judges' reasoning justifying the inclusion of third-party collateral into the bankruptcy estate does not yet fully reflect legal protection for third-party property rights. Legally, third parties are liable only to the extent of the collateral and the secured debt; therefore, they cannot be equated with the bankrupt debtor. Therefore, clearer legal protection is needed through limitations on the trustee's authority, the application of the principle of prudence, and the affirmation that third-party assets may only be included in the bankruptcy estate if there is a valid legal basis.

Keywords: Bankruptcy, Bankruptcy Estate, Third-Party Collateral, Legal Protection.

DAFTAR ISI

SAMPUL DEPAN	
SAMPUL PROPOSAL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Orisinalitas Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	18
A. Kajian Teoritis	18
1. Teori Kepastian Hukum.....	18
2. Teori Perlindungan Hukum	22
B. Kedudukan Hukum Jaminan Pihak Ketiga	22
1. Status Hukum Jaminan Pihak Ketiga.....	22
2. Perlindungan Hukum Pihak Ketiga	34
3. Tahap dan Proses Eksekusi Harta Debitur Dalam Proses Kepailitan	39
C. Kerangka Pikir	54
D. Definisi Operasional	58
BAB III METODE PENELITIAN.....	61
A. Jenis Penelitian.....	61
B. Pendekatan Penelitian	62
C. Sifat Penelitian	62

D. Analisis Penelitian.....	63
E. Sumber dan Jenis Data	64
BAB IV HASIL PEMBAHASAN.....	66
A. Analisis Pertimbangan Hakim	66
B. Perlindungan Hak Milik dan Kepastian Hukum Pihak Ketiga	71
BAB V PENUTUP	95
A. Kesimpulan	95
B. Saran	96
DAFTAR PUSTAKA	98