



Judul Skripsi:

**PENGUNAAN MEDIA ELEKTRONIK PADA PEMBUATAN AKTA
NOTARIS**

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum

Nama : Fadel Fathur Rahman

NIM : 1510611053



FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAKARTA
2019



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

JUDUL :

**PENGUNAAN MEDIA ELEKTRONIK PADA PEMBUATAN AKTA
NOTARIS**

FADEL FATHUR RAHMAN

1510611053

Skripsi ini telah kami setuju untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji
Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta

Jakarta, 12 Juli 2019

Mengetahui,

Dekan

Kaprogdi

(Dwi Desi Yayi Tarina, SH, MH)

(Khoirur Rizal Lutfi, SH, MH)

Pembimbing

(Devi Kantini Rolaswati, SH, Sp.N, M.Kn)



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh:

Nama : Fadel Fathur Rahman
NIM : 1510611053
Program Studi : S-1 Ilmu Hukum
Judul Skripsi : Penggunaan Media Elektronik Pada Pembuatan Akta Notaris

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh Gelar Sarjana pada Program Studi S1 Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.

Dr. Suherman, SH, LLM.

Ketua

Devi Kantini Rolaswati, SH,
Sp.N, M.Kn.

Siti Nurul Intan, SH, M.Kn.

Anggota I

Anggota II

Dwi Desi Yavi Tarina, SH, MH.

Dekan

Khoirur Rizal Lutfi, SH, MH.

Kaprodi

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian: 12 Juli 2019



PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti terjadi plagiarisme dalam penulisan Skripsi ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Fadel Fathur Rahman

NPM : 1510611053

Tanggal : 12 Juli 2019

Tanda Tangan :



**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR/SKRIPSI/TESIS UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fadel Fathur Rahman
NRP : 1510611053
Fakultas : Hukum
Program Studi : S1 Ilmu Hukum
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PENGGUNAAN MEDIA ELEKTRONIK PADA PEMBUATAN AKTA
NOTARIS**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 12 Juli 2019

Yang menyatakan,



(Fadel Fathur Rahman)

PENGGUNAAN MEDIA ELEKTRONIK PADA PEMBUATAN AKTA NOTARIS

FADEL FATHUR RAHMAN

Abstrak

Perkembangan teknologi informasi (TI) sangat berkembang pesat di masyarakat, fenomena ini bisa dilihat dari banyaknya aspek kehidupan yang memasukan teknologi informasi di dalamnya seperti adanya jual-beli berbasis *online* atau *e-commerce*, perjanjian berbasis elektronik dan lainnya. Dalam perkembangan teknologi informasi tersebut dunia hukum di seluruh dunia juga mengalami kemajuan dengan adanya perkembangan teknologi informasi tersebut, salah satunya adalah profesi notaris. Notaris sebagai salah satu pejabat yang berwenang membuat akta autentik sekarang dapat membuat akta autentik dengan bantuan penggunaan media elektronik, misalnya dalam pembuatan pendirian badan hukum seperti Perseroan Terbatas (PT) dan Yayasan. Penelitian bertujuan untuk mengetahui penggunaan media elektronik pada pembuatan akta autentik yang dibuat oleh Notaris dan kelebihan dan kekurangan penggunaan media elektronik pada pembuatan akta autentik. Penelitian menggunakan yuridis normatif dengan menggunakan data sekunder yang terdiri dari bahan hukum primer seperti Undang-Undang Jabatan Notaris, bahan hukum sekunder seperti buku dan jurnal hukum dan bahan hukum tersier seperti kamus. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penggunaan media elektronik pada pembuatan akta autentik yang dibuat Notaris sangat membantu Notaris dalam melakukan pengesahan akta karena lebih praktis, efisien dan cepat dan kelebihannya antara lain bisa meminimalisir praktek korupsi dan kolusi dan kekurangannya adalah harus adanya perangkat yang mumpuni untuk mengakses sistem tersebut.

Kata Kunci : Media Elektronik, Akta Notaris dan Penggunaan

USE OF ELECTRONIC MEDIA IN MAKING NOTARIAL DEED

FADEL FATHUR RAHMAN

ABSTRACT

The development of information technology (IT) is very rapidly developing in the community, this phenomenon can be seen from the many aspects of life that incorporate information technology in it such as the existence of online or e-commerce based trading, electronic and other agreements. In the development of information technology the world of law throughout the world has also made progress with the development of information technology, one of which is the notary profession. A notary as one of the authorized officials makes an authentic deed can now make authentic deeds with the help of the use of electronic media, for example in the establishment of legal entities such as Limited Liability Companies (PT) and Foundations. The study aims to determine the use of electronic media in the manufacture of authentic deeds made by Notaries and the advantages and disadvantages of using electronic media in making authentic certificates. The study uses normative juridical using secondary data consisting of primary legal materials such as the Act of Notary Position, secondary legal materials such as books and legal frameworks and tertiary legal materials such as dictionaries. The results showed that the use of electronic media in the manufacture of authentic deeds made by Notaries greatly helped the Notary in ratifying the deed because it was more practical, efficient and fast and its advantages included minimizing corruption and collusion practices and the disadvantages of having a qualified device to access the system .

Keywords: Electronic Media, Notary Deed and Use

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, atas segala limpahan rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul "PENGUNAAN MEDIA ELEKTRONIK PADA PEMBUATAN AKTA NOTARIS". Penulisan skripsi ini merupakan tugas akhir sebagai syarat untuk menyelesaikan Program Studi Ilmu Hukum serta mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.

Penulisan skripsi ini dapat terwujud atas bantuan dan kerjasama berbagai pihak, untuk itu penghargaan yang setinggi-tingginya dan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada yang terhormat:

1. Ibu Dr. Erna Hermawati, Ak, CPMA, CA., selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.
2. Ibu Dwi Desi Yayi Tarina, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.
3. Bapak Dr. Suherman, S.H., LL.M, selaku wakil dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.
4. Bapak Subur, S.E., M.M, selaku wakil dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.
5. Bapak Drs. Subakdi, M.M, selaku wakil dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.
6. Ibu Hj. Devi Kantini Rolaswati, S.H.,M.Kn., selaku Dosen Pembimbing Skripsi, terima kasih atas segala bimbingan, arahan, dukungan, masukan, menyediakan waktu dan kebaikan yang telah diberikan selama penulisan skripsi.
7. Ibu Dr. Erni Agustina, S.H., Sp.N, selaku ketua jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.
8. Bapak Khoirur Rizal Lutfi, S.H., M.H, selaku kepala program studi Strata I Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta
9. Ibu Ir. Yuliana Yuli W, MM selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan bimbingan selama menempuh kuliah di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta. Serta Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta, yang telah memberikan ilmu kepada penulis.

9. Ibu Ir. Yuliana Yuli W, MM selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan bimbingan selama menempuh kuliah di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta. Serta Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, yang telah memberikan ilmu kepada penulis.
10. Terkhusus Orang Tua penulis tercinta Ita Permana dan Sartono (alm), terima kasih atas doa, bimbingan dan dukungan dengan rasa kasih dan penuh kesabaran selama ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Serta Adik penulis Hadiyan Rifki, terima kasih telah mendukung dan mendoakan, dan sahabat sekaligus partner penulis Dinda Audilla yang selalu mendukung penulis.
11. Terima kasih kepada keluarga besar Prayadiwiria, yang mendukung dan mendoakan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, Oleh karenanya penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaannya. Akhir kata penulis mendoakan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan khususnya bagi sivitas akademika Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.

Jakarta, 03 Juli 2019

(Fadel Fathur Rahman)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar belakang.....	1
I.2 Perumusan Masalah.....	5
I.3 Ruang Lingkup Penulisan.....	5
I.4 Tujuan dan Manfaat Penulisan.....	5
I.5 Kerangka Teori dan Kerangka Konseptual.....	6
I.6 Metode Penelitian.....	11
I.7 Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN UMUM	15
II.1 Tinjauan Umum Notaris	15
II.2 Tinjauan Umum Akta Autentik	38
II.3 Tinjauan Umum Media Elektronik	46
BAB III PENERAPAN PENGGUNAAN MEDIA ELEKTRONIK PADA PEMBUATAN AKTA NOTARIS.....	50

III.1 Penerapan di Dalam Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UUPT).....	50
III.2 Penerapan di Dalam Undang-Undang No. 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik (UU ITE).....	52
BAB IV ANALISIS PENGGUNAAN MEDIA ELEKTRONIK PADA PEMBUATAN AKTA ELEKTRONIK	55
IV.1 Penggunaan Media Elektronik Pada Pembuatan Akta Autentik yang Dibuat Oleh Notaris	55
IV.2 Kelebihan dan Kekurangan Penggunaan Media Elektronik Pada Pembuatan Akta Autentik yang Dibuat Oleh Notaris.....	62
BAB V PENUTUP	67
V.1 Kesimpulan	67
V.2 Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA	
RIWAYAT HIDUP	
BERITA ACARA SIDANG SKRIPSI	
REVISI HASIL SIDANG KOMPREHENSIF/SKRIPSI	
KARTU MONITORING BIMBINGAN SKRIPSI	
LAMPIRAN	