



**PENGARUH *LEVERAGE*, *FIXED ASSET INTENSITY*,
LIKUIDITAS DAN ARUS KAS OPERASI TERHADAP
KEPUTUSAN MELAKUKAN REVALUASI ASET TETAP**

SKRIPSI

ANISSA RACHMADIANTI

1310112087

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2017**



**PENGARUH *LEVERAGE*, *FIXED ASSET INTENSITY*,
LIKUIDITAS DAN ARUS KAS OPERASI TERHADAP
KEPUTUSAN MELAKUKAN REVLAUASI ASET TETAP**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi**

ANISSA RACHMADIANTI

1310112087

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2017**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Anissa Rachmadiani

NIM. : 1310112087

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 10 Juli 2017

Yang Menyatakan



Anissa Rachmadiani

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Anissa Rachmadianti
NIM. : 1310112087
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi S1
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Skripsi saya yang berjudul:

Pengaruh *Leverage*, *Fixed Asset Intensity*, Likuiditas dan Arus Kas Operasi Terhadap Keputusan Melakukan Revaluasi Aset Tetap

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 10 Juli 2017

Yang Menyatakan,



Anissa Rachmadianti

PENGESAHAN

PENGARUH *LEVERAGE*, *FIXED ASSET INTENSITY*, LIKUIDITAS DAN ARUS KAS OPERASI TERHADAP KEPUTUSAN MELAKUKAN REVALUASI ASET TETAP

Dipersiapkan dan disusun oleh:

**ANISSA RACHMADIANTI
1310112087**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
pada tanggal : 10 Juli 2017
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



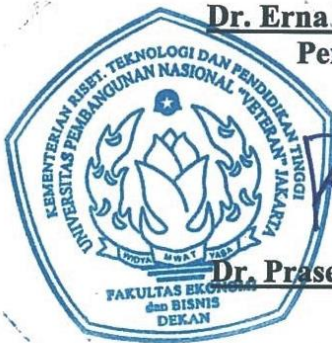
Satria Yudhia Wijaya, S.E., M.S.Ak.
Ketua Penguji



Dr. Erna Hernawati, Ak., CPMA., CA.
Penguji I (Pembimbing I)



Dr. Ni Putu Eka W., S.E., M.Si., CSRS.
Penguji II (Pembimbing II)



Dr. Prasetyo Hadi, S.E., M.M. CFMP.
Dekan



Danang Mintoyuwono, S.E, M.Ak
Ketua Program Studi

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 10 Juli 2017



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Sekretariat : Jl RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7692856, 7692859 Fax. 7692856
Homepage : <http://www.upnvj.ac.id> Email : puskom@upnvj.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI SEMESTER GENAP TA. 2016/2017

Hari ini Senin , tanggal 10 Juli 2017, telah dilaksanakan Ujian Skripsi bagi mahasiswa :

Nama : ANISSA RACHMADIANTI

No.Pokok Mahasiswa : 1310112087

Program : Akuntansi S.1

Dengan judul skripsi sebagai berikut :

**PENGARUH LEVERAGE, FIXED ASSET INTENSITY, LIKUIDITAS DAN ARUS KAS OPERASI
TERHADAP KEPUTUSAN MELAKUKAN REVALUASI ASET TETAP.**

Dinyatakan yang bersangkutan (Lulus / ~~Tidak Lulus~~ *)

Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Satria Yudhia Wijaya, SE. M.S Ak.	Ketua	1.
2	Dr. Erna Hernawati, Ak, CPMA, CA	Anggota I	2.
3	Dr. Ni Putu Eka Widiastuti, S.E., M.Si, CSRS	Anggota II **)	3.

Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

**) Dosen Pembimbing



Jakarta, 10 Juli 2017

Mengesahkan

A.n. DEKAN

Kaprodi. Akuntansi S.1

Danang Mintoyuwono, SE, M.Ak

Pengaruh *Leverage*, *Fixed Asset Intensity*, Likuiditas dan Arus Kas Operasi Terhadap Keputusan Melakukan Revaluasi Aset Tetap

Oleh

Anissa Rachmadiani

Abstrak

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh variabel *Leverage*, *Fixed Asset Intensity*, Likuiditas dan Arus Kas Operasi Terhadap Keputusan Melakukan Revaluasi Aset Tetap pada seluruh perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia kecuali sektor perbankan dan lembaga keuangan bukan bank untuk periode 2014-2016. Data diperoleh dari laporan keuangan perusahaan yang telah di publikasi. Teknik pengambilan sampel adalah metode *purposive sampling* yang menghasilkan 111 perusahaan dengan total sampel 333. Data penelitian ini dikumpulkan dengan metode studi observasi dan metode studi pustaka. Pengujian hipotesis dalam penelitian ini menggunakan Analisis Regresi Logistik dengan program SPSS 21 dan tingkat signifikansi 0,05. Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) *Leverage* berpengaruh signifikan terhadap keputusan melakukan revaluasi aset tetap, (2) *Fixed Asset Intensity* berpengaruh signifikan terhadap keputusan melakukan revaluasi aset tetap, (3) Likuiditas berpengaruh tidak signifikan terhadap keputusan melakukan revaluasi aset tetap, dan (4) Arus Kas Operasi berpengaruh tidak signifikan terhadap keputusan melakukan revaluasi aset tetap. Keterbatasan penelitian ini data sekunder yang telah diperoleh dari laporan keuangan perusahaan memperlihatkan bahwa banyak perusahaan yang tidak mengalami kenaikan aset tetap selama periode 2014-2016 sehingga memperkecil jumlah sampel yang digunakan.

Kata kunci: *Leverage*, *Fixed Asset intensity*, Likuiditas, Arus Kas Operasi dan Revaluasi Aset Tetap

The Influence of Leverage, Fixed Asset Intensity, Liquidity and Cash Flow From Operation to Decision in Revaluation of Fixed Asset

By

Anissa Rachmadiani

Abstract

This study was conducted to examine the effect of variable Leverage, Fixed Asset Intensity, Liquidity, Cash Flow From Operation to Decision in Revaluation of Fixed Asset in all companies listed on Indonesia Stock Exchange except banking sector and non-bank financial institution for period 2014-2016. Data obtained from the financial statements of the company which has been in publication. Sampling technique using purposive sampling which produce 111 companies with total sample 333. The data of this research is collected by observation method and literature study method. Testing the hypothesis in this study using Logistic Regression Analysis with SPSS 21 and a significance level of 0,05. This research result indicates that (1) Leverage a significant effect to decision in revaluation of fixed asset, (2) Fixed Asset Intensity a significant effect to decision in revaluation of fixed asset, (3) Liquidity not significant effect to decision in revaluation of fixed asset, and (4) Cash Flow From Operation not significant effect to decision in revaluation of fixed asset. Limitations of this study, secondary data obtained from the financial statements of the company shows that there are many companies that not have an increase in fixed assets during the period 2014-2016 that has impact in reducing the number of samples used.

Keyword: Leverage, Fixed Asset Intensity, Liquidity, Cash Flow From Operation and Revaluation of Fixed Asset

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat, hidayah serta karunia-Nya sehingga skripsi ini berhasil berjalan. Judul yang dipilih dalam penelitian ini adalah “Pengaruh *Leverage, Fixed Asset Intensity*, Likuiditas dan Arus Kas Operasi Terhadap Keputusan Melakukan Revaluasi Aset Tetap”. Penulisan skripsi ini merupakan hasil kerja keras dan tentunya atas dukungan dari banyak pihak. Terima kasih penulis ucapkan kepada Dr. Prasetyo Hadi, S.E., M.M., CFMP, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Bapak Danang Mintoyuwono, S.E., M.Ak, selaku Ka. Prodi S1 Akuntansi, Ibu Dr. Erna Hernawati, Ak, CPMA, CA dan Ibu Dr. Ni Putu Eka Widiastuti. S.E, M.Si, CSRS selaku Dosen Pembimbing Skripsi, Ibu Rosali, S.E ,MM selaku Dosen Pembimbing Akademik serta dosen-dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah banyak memberikan kesempatan, arahan dan saran yang sangat bermanfaat bagi penulis.

Disamping itu, ucapan terimakasih juga disampaikan kepada Bapak Jimin, Mama Sunarti, Mas Adityo Prayogo dan Angga Adi Prastio serta seluruh keluarga yang tidak henti-hentinya memberikan penulis semangat, doa, serta dukungan materiil maupun non materiil. Penulis juga sampaikan terimakasih kepada teman-teman yang selalu memberikan semangat yaitu Dina Risma, Mulia Pertiwi, Nimas, Ayu, Ajeng, Intan, Eva, Dina Kencana, Asri, Defi, Mitha, Ghina, Kak Tiboy, Dimas, Ghetta, Litha, Maulana, Tisa, Sabila, Mahkamah Squad, SL Squad dan teman-teman PSM Gita Advayatva yang selalu menghibur dan memberikan semangat saat penulis penat dalam mengerjakan skripsi ini. Terimakasih untuk semua yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Penulis mengetahui bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun penulis terimakasih untuk perbaikan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat.

Jakarta, 10 Juli 2017

Anissa Rachmadiani

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
PENGESAHAN	v
BERITA ACARA	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
PRAKATA	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
 BAB I PENDAHULUAN	 1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Perumusan Masalah.....	7
I.3 Tujuan Penelitian.....	7
I.4 Manfaat Penelitian.....	7
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 9
II.1 Hasil Penelitian Terdahulu	9
II.2 Landasan Teori.....	20
II.2.1 Teori Sinyal	20
II.2.2 Teori Informasi Asimetri.....	22
II.2.3 Aset Tetap	23
II.2.3.1 Pengertian Aset Tetap	23
II.2.3.2 Kriteria Aset Tetap	24
II.2.4 Revaluasi Aset Tetap.....	24
II.2.4.1 Pengertian Revaluasi Aset Tetap.....	24
II.2.4.2 Model Revaluasi Aset Tetap	25
II.2.4.3 Dampak Penggunaan Model Revaluasi	27
II.2.4.4 Keuntungan dan Kerugian Revaluasi Aset Tetap	28
II.2.4.5 Faktor-Faktor yang Memengaruhi Keputusan Melakukan Revaluasi Aset Tetap.....	29
II.2.5 <i>Leverage</i>	30
II.2.5.1 Pengertian <i>Leverage</i>	30
II.2.5.2 Tujuan dan Manfaat <i>Leverage</i>	32
II.2.5.3 Pengukuran <i>Leverage</i>	33
II.2.6 <i>Fixed Asset Intensity</i>	34
II.2.6.1 Pengertian <i>Fixed Asset Intensity</i>	34
II.2.6.2 Pengukuran <i>Fixed Asset Intensity</i>	35
II.2.7 Likuiditas.....	36
II.2.7.1 Pengertian Likuiditas.....	36

II.2.7.2	Tujuan dan Manfaat Rasio Likuiditas	37
II.2.7.3	Pengukuran Rasio Likuiditas	38
II.2.8	Arus Kas Operasi	39
II.2.8.1	Pengertian Arus Kas Operasi	39
II.2.8.2	Pengukuran Arus Kas Operasi	41
II.3	Kerangka Konseptual	42
II.4	Pengembangan Hipotesis	44
II.4.1	Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Keputusan Melakukan Revaluasi Aset Tetap	44
II.4.2	Pengaruh <i>Fixed Asset Intensity</i> Terhadap Keputusan Melakukan Revaluasi Aset Tetap.....	45
II.4.3	Pengaruh Likuiditas Terhadap Keputusan Melakukan Revaluasi Aset Tetap	46
II.4.4	Pengaruh Arus Kas Operasi Terhadap Keputusan Melakukan Revaluasi Aset Tetap.....	47
BAB III	METODE PENELITIAN	49
III.1	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	49
III.1.1	Definisi Operasional.....	49
III.1.2	Pengukuran Variabel	50
III.2	Populasi dan Sampel	52
III.2.1	Populasi	52
III.2.2	Sampel.....	53
III.3	Teknik Pengumpulan Data	53
III.3.1	Jenis Data	53
III.3.2	Sumber Data.....	54
III.3.3	Pengumpulan Data	54
III.4	Teknik Analisis dan Uji Hipotesis	54
III.4.1	Teknik Analisis	55
III.4.1.1	Statistik Deskriptif Data	55
III.4.1.2	Uji Multikolinearitas	55
III.4.1.3	Uji Kelayakan Model (<i>Hosmer and Lemeshow's Fit Test</i>).....	56
III.4.1.4	Uji Kelayakan Model (<i>Overall Model Fit Test</i>).....	56
III.4.2	Uji Hipotesis.....	56
III.4.2.1	Uji Koefisien Determinasi (<i>Nagelkerke's R Square</i>)	57
III.4.2.2	Pengujian simultan (<i>Omnibus Test of Model Coefficients</i>).....	57
III.4.2.3	Uji Signifikansi dari Koefisien Regresi (<i>Uji Parsial</i>)	57
III.4.3	Model Regresi	58
III.5	Kerangka Model Penelitian	59
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	60
IV.1	Hasil Penelitian	60
IV.1.1	Deskripsi Objek Penelitian.....	60
IV.1.2	Deskriptif Data Penelitian	61
IV.1.2.1	Variabel <i>Leverage</i>	61
IV.1.2.2	Variabel <i>Fixed Asset Intensity</i>	64
IV.1.2.3	Variabel Likuiditas.....	66
IV.1.2.4	Variabel Arus Kas Operasi.....	69

IV.1.3	Teknik Analisis Data	72
IV.1.3.1	Analisis Statistik Deskriptif	72
IV.1.3.2	Uji Multikolinearitas	76
IV.1.3.3	Uji Kelayakan Model (<i>Hosmer and Lemeshow's Fit Test</i>).....	77
IV.1.3.4	Uji Kelayakan Model (<i>Overall Model Fit Test</i>).....	78
IV.1.4	Uji Hipotesis.....	79
IV.1.4.1	Uji Koefesien Determinasi (<i>Nagelkerke's R Square</i>)	80
IV.1.4.2	Pengujian simultan (<i>Omnibus Test of Model Coefficients</i>).....	80
IV.1.4.3	Uji Signifikansi dari Koefesien Regresi (<i>Uji Parsial</i>)	81
IV.1.4.4	Model Regresi Logistik	83
IV.2	Pembahasan	85
IV.2.1	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Kemungkinan Keputusan Melakukan Revaluasi Aset Tetap.....	85
IV.2.2	Pengaruh <i>Fixed Asset Intensity</i> terhadap Kemungkinan Keputusan Melakukan Revaluasi Aset Tetap.....	86
IV.2.3	Pengaruh Likuiditas terhadap Kemungkinan Keputusan Melakukan Revaluasi Aset Tetap.....	87
IV.2.4	Pengaruh Arus Kas Operasi terhadap Kemungkinan Keputusan Melakukan Revaluasi Aset Tetap.....	88
IV.3	Keterbatasan Penelitian	89
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	90
V.1	Simpulan.....	90
V.2	Saran.....	91
	DAFTAR PUSTAKA	93
	RIWAYAT HIDUP	
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.	Perusahaan yang tidak melakukan revaluasi aset tetap	3
Tabel 2.	Perusahaan yang melakukan revaluasi aset tetap	4
Tabel 3.	Matriks Hasil Penelitian Terdahulu Berkaitan dengan Revaluasi Aset.....	18
Tabel 4.	Seleksi Sampel Berdasarkan Kriteria	60
Tabel 5.	Tabel <i>Leverage</i>	61
Tabel 6.	Tabel <i>Fixed Asset Intensity</i>	64
Tabel 7.	Tabel Likuiditas.....	66
Tabel 8.	Tabel Arus Kas Operasi	69
Tabel 9.	Statistik Deskriptif Masing-Masing Variabel	72
Tabel 10.	Frekuensi Revaluasi Aset Tetap	76
Tabel 11.	Hasil Uji Multikolinearitas.....	77
Tabel 12.	Hasil Uji Kelayakan Model Regresi.....	77
Tabel 13.	Hasil <i>Overall Model Fit Test 1</i>	78
Tabel 14.	Hasil <i>Overall Model Fit Test 2</i>	79
Tabel 15.	Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	80
Tabel 16.	Hasil Uji Simultan.....	81
Tabel 17.	Hasil Uji Koefisien Regresi.....	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Konseptual	43
Gambar 2. Kerangka Model Penelitian	59

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Perusahaan yang menjadi Objek Penelitian
Lampiran 2	Data <i>Leverage</i>
Lampiran 3	Data <i>Fixed Asset Intensity</i>
Lampiran 4	Data Likuiditas
Lampiran 5	Data Arus Kas Operasi
Lampiran 6	Data Perusahaan yang Melakukan dan tidak Melakukan Revaluasi Aset Tetap
Lampiran 7	Data Rekap <i>Leverage</i> , <i>Fixed Asset Intensity</i> , Likuiditas dan Arus Kas Operasi
Lampiran 8	Tabel <i>Chi Square</i>
Lampiran 9	Hasil Pengolahan Data SPSS 21
Lampiran 10	Surat Riset