

DAFTAR PUSTAKA

- Adelya Riska, (2023) *Jaringan Kebijakan Percepatan Penurunan Stunting di Kabupaten Maros* Policy Network To Accellerate Stunting Reduction in Maros District. Thesis thesis, Universitas Hasanuddin.
- Ansell, C., & Gash, A. (2008). Collaborative governance in theory and practice. *Journal of Public Administration Research and Theory*, 18(4), 543–571.
- Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta. (2025). *Statistik transportasi Provinsi DKI Jakarta 2024*. <https://jakarta.bps.go.id/id/publication/2025/05/23/7454766f878f35a5fa126dc5/statistik-transportasi-provinsi-dki-jakarta-2024.html>.
- Bening, R. N. (2025). Dinamika Aktor dalam Politik Kebijakan Penutupan Rumah Ibadah Studi Kasus Gereja Kristen Indonesia (GKI) Yasmin, Kota Bogor Tahun 2006-2022. *Socio-political Communication and Policy Review*, 2(1).
- Barron, P., Kaiser, K.& Pradhan, M. (2004). *Local conflict in Indonesia: Measuring incidence and identifying patterns* (Policy Research Working Paper No. 3384). The World Bank.
- Benito, O. J., & Riandoko, R. (2023). Analisis Pengaruh Pengembangan Kawasan Transit Oriented Development terhadap Nilai Tanah. *Info Artha*, 7(1), 6-17.
- Benz, A., & Eberlein, B. (1999). The Europeanization of regional policies: Patterns of multi-level governance. *Journal of European Public Policy*, 6(2), 329–348.
- Bertolini, L. (1999). Spatial development patterns and public transport: The application of an analytical model in the Netherlands. *Planning Practice and Research*, 14(2), 199–210.
- BLACKMAN, T. (2004). Michael Hill and Peter Hupe (2002), *Implementing Public Policy*, Sage Publications, xii + 231 pp.
- Bevir, M., & Rhodes, R.A.W. (2003). *Interpreting British Governance*. Routledge.
- Calthorpe, P. (1993) *The Next American Metropolis: Ecology, Community, and the American Dream*. Princeton Architectural Press, New York.
- Canelas, P. (2025). Delivering affordable housing through public-private partnerships: ambiguity, complexity and uncertain technology. *Habitat International*, 164, 103517.
- Cejudo, G. M., & Michel, C. L. (2017). Addressing fragmented government action: Coordination, coherence, and integration. *Policy Sciences*, 50(4), 745-767.

- Cervero, R., Ferrell, C., & Murphy, S. (2004). Transit-Oriented Development and Joint Development in the United States: A Literature Review. *Transportation Cooperative Research Program*, Research Results Digest 52.
- Cervero, R., & Kockelman, K. (1997). Travel demand and the 3Ds: Density, diversity, and design. *Transportation Research Part D: Transport and Environment*, 2(3), 199–219..
- Creswell, J. W. (2014). Research Design: Qualitative, Quantitative and Mixed Methods Approaches (4th ed.). *Thousand Oaks, CA*: Sage.
- Crozier, M., & Friedberg, E. (1980). *Actors and systems: The politics of collective action* (A. Goldhammer, Trans.). University of Chicago Press. (Original work published 1977).
- Curtis, C., Renne, J.L., & Bertolini, L. (Eds.). (2009). Transit Oriented Development: Making it Happen. *Ashgate Publishing*.
- Dewi, S., MA.Sc., Ph.D., D.S., & MC.B.A, D.I. (2023). A Proposed Website Development Based on SECI Framework and Quality Function Deployment Methods (Case Study at Telkom Property). *International Journal of Current Science Research and Review*.
- Dhani, Fransiskus W.W. (2025, 7 May). *DKI Jakarta targetkan pengguna transportasi naik di tengah rendahnya minat warga*. Kompas.id. <https://www.kompas.id/artikel/dki-jakarta-targetkan-pengguna-transportasi-naik-di-tengah-rendahnya-minat-warga>
- Dye, Thomas R (1978). Understanding Public Policy. *New Jersey: Prentice-Hall*, Englewood Cliffs
- Dye, Thomas. R. (2013). *Understanding public policy* (14th ed.). Pearson.
- Emerson, R. M. (1962). Power-Dependence Relations. *American Sociological Review*, 27, 31-41. <https://doi.org/10.2307/2089716>.
- Evans, P.B. (1995). *Embedded Autonomy: States and Industrial Transformation*. Princeton University Press.
- Fatmawati, T. N., Purnomo, A. B., & Wijayanto, P. (2025). Analisis Konektivitas Pejalan Kaki dan Entropi Tata Guna Lahan pada Lima Simpul Transit di Kawasan TOD Dukuh Atas, Jakarta Pusat. *Jurnal Lingkungan Binaan Indonesia*, 14(3), 128-137.
- Fransiskus dan Helena. (2023, August 25). JPM Dukuh Atas diresmikan bersama LRT Jabodebek. *Kompas.id*. <https://www.kompas.id/artikel/jpm-dukuh-atas-diresmikan-bersama-lrt-jabodebek>

- Gao, J., Gong, J., Schwarz, N., & Sliuzas, R. (2026). A hierarchical cross-departmental agent-based approach to explore the impacts of policy interplay on land use dynamics. *Computers, Environment and Urban Systems*, 123, 102355.
- Gehl, J. (2010). *Cities for People*. Island Press. *Washington*
- Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta. (2017). *Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 44 Tahun 2017 tentang Pengembangan Kawasan Transit Oriented Development*. Berita Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Tahun 2017 Nomor 63003.
- Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta. (2021). *Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 65 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Gubernur Nomor 15 Tahun 2020 tentang Penugasan Perseroan Terbatas Mass Rapid Transit Jakarta Sebagai Pengelola Kawasan Berorientasi Transit Koridor Utara-selatan Mass Rapid Transit Jakarta*.
- Hillman, A. J., Withers, M. C., & Collins, B. J. (2009). Resource Dependence Theory: A Review. *Journal of Management*, 35(6), 1404-1427. <https://doi.org/10.1177/0149206309343469>.
- Hooghe, L., & Marks, G. (2001). Multi-Level Governance and European Integration. *Rowman & Littlefield*.
- Hooghe, L., & Marks, G. (2003). Unraveling the central state, but how? Types of multi-level governance. *American Political Science Review*, 97(2), 233–243.
- Hutabarat, F. R. B., Savitri, T. N., Ningmas, T. A., Nurdian, R., Al-Fatih, S. M., & Swasto, D. F. (2024). Kawasan Transit Oriented Development (TOD) Dukuh Atas Terhadap Perubahan Harga Lahan di DKI Jakarta Berdasarkan Pendekatan Keruangan. *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota*, 20(4), 575-87.
- ITDP. (2017). TOD Standart 3.0. Institute for Transportation and Development Policy. https://itdp-indonesia.org/wp-content/uploads/2020/03/TOD-Standard-3.0-IndoWEB_02.pdf.
- Iseki, H., & Taylor, B. D. (2009). Not all transfers are created equal: towards a framework relating transfer connectivity to travel behaviour. *Transport Reviews*, 29(6), 777–800. <https://doi.org/10.1080/01441640902811304>.
- Japan International Cooperation Agency. (2017). Project for JABODETABEK urban transportation policy integration (JUTPI). Japan.

- Jacobs, J. (1961). *The Death and Life of Great American Cities*. New York: Random House.
- Kementerian PPN/Bappenas. (2020). *Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2020–2024*. Jakarta: Kementerian PPN/Bappenas.
- Khairunnisa, J., Gandarum, D. N., & Lahji, K. (2021, February). Evaluasi Konsep Tod Pada Kawasan Tod Dukuh Atas. In *Prosiding Seminar Intelektual Muda* (Vol. 2, No. 2).
- Klijn, E.H., Koppenjan, J., Spekkink, W., & Warsen, R. (2015). *Governance Networks in the Public Sector* (1st ed.). Routledge. <https://doi.org/10.4324/9781315887098>.
- Kompas, T. H. (2026, June 19). Menuju Kota Global, Jakarta Perluas Kerja Sama dan Investasi dengan Singapura. *Kompas.id*. <https://www.kompas.id/artikel/menuju-kota-global-jakarta-perluas-kerja-sama-dan-investasi-dengan-singapura>
- Lalu Taruna Anugerah. (2024). Strategi Pembiayaan Kreatif dalam Pembangunan Infrastruktur untuk Mencapai Pertumbuhan Ekonomi 8%. Kementerian Keuangan Republik Indonesia; Jakarta.
- Latour, B., & Venn, C. (2002). Morality and technology. *Theory, culture & society*, 19(5-6), 247-260.
- Lukes, S. (1974). *Power: A Radical View*. Palgrave Macmillan.
- Marks, G. (1993). Structural policy and multilevel governance in the EC. In A.W. Cafruny & G.G. Rosenthal (Eds.), *The State of the European Community* (Vol. 2, pp. 391–410). Lynne Rienner
- Mangihot, J. (2022, July 20). Sejarah Dukuh Atas, dulunya perkampungan sekarang jadi ajang Citayam Fashion Week. *Kompas.tv*. <https://www.kompas.tv/nasional/311013/sejarah-dukuh-atas-dulunya-perkampungan-sekarang-jadi-ajang-citayam-fashion-week?page=all>
- Maudina, A. N., Agustin, I. W., & Waluyo, B. S. (2021). Karakteristik Kawasan Dukuh Atas Sebagai Kawasan TOD. *Tata Kota Dan Daerah*, 13(2), 59-72.
- Marsh, D., & Smith, M. (2000). Understanding policy networks: Towards a dialectical approach. *Political Studies*, 48(1), 4–21. <https://doi.org/10.1111/1467-9248.00247>
- Marsh, D., & Rhodes, R. A. (1992). New Directions in the Study of Policy Networks. *European Journal of Political Research*, 21, 181–205. <https://doi.org/10.1111/j.1475-6765.1992.tb00294.x>
- Miles, M. B., Huberman, A. M., & Saldana, J. (2014). *Qualitative data analysis*. sage.

- Moore, S., & Trudeau, D. (2020). New Urbanism: From Exception to Norm-The Evolution of a Global Movement. *Urban Planning*, 5(4), 384-387.
- Muhammad Bagus Alfian. (2024, December 31). Creative Financing, jurus jitu infrastruktur menembus ekonomi 8%. Kerjasama Pemerintah Dengan Badan Usaha, Kementerian Keuangan Republik Indonesia. Retrieved June 27, 2026, from <https://kpbu.kemenkeu.go.id/read/1232-1775/umum/kajian-opini-publik/creative-financing-jurus-jitu-infrastruktur-menembus-ekonomi-8>.
- Mustari, N. R. P., Agustin, R. A., Simanjuntak, S. N. N., Darmawan, I., & Hutasoit, G. P. K. (2024). Potensi Pengembangan Kawasan Transit Oriented Development (Tod) Pada Kawasan Stasiun Sudirman: Analisis Mobilitas Cerdas. *Triwikrama: Jurnal Ilmu Sosial*, (10), 141–150.
- Novian Dika Setya. (2022). Pembiayaan Kreatif dalam UU HKPD (Undang-Undang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah). *Kerjasama Pemerintah Dengan Badan Usaha, Kementerian Keuangan Republik Indonesia*. Retrieved June 28, 2026, from <https://kpbu.kemenkeu.go.id/read/1200-1615/umum/kajian-opini-publik/pembiayaan-kreatif-dalam-uu-hkpd>
- Ostrom, E. (2008). Institutions and the environment. *Economic Affairs*, 28(3), 24–31. <https://doi.org/10.1111/j.1468-0270.2008.00840.x>
- Ostrom, E. (2010). Analyzing collective action. *Agricultural Economics*, 41(Suppl. 1), 155–166. <https://doi.org/10.1111/j.1574-0862.2010.00497.x>.
- Peraturan Daerah DKI Jakarta No. 11 tahun 2024 tentang Perseroan Terbatas PT. MRT Jakarta (Perseroan Daerah).
- Peraturan Daerah DKI Jakarta No.1 tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah DKI Jakarta.
- Peraturan Gubernur No. 44 tahun 2017 tentang Perencanaan Kawasan Berorientasi Transit di DKI Jakarta.
- Peraturan Gubernur No. 140 tahun 2017 tentang Penugasan Perseroan Terbatas Mass Rapid Transit Jakarta Sebagai Operator Utama Pengelola Kawasan Transit Oriented Development Koridor (Utara - Selatan) Fase I Mass Rapid Transit Jakarta
- Peraturan Gubernur No. 67 tahun 2019 tentang Penyelenggaraan Kawasan Berorientasi Transit di DKI Jakarta.

- Peraturan Gubernur No. 136 tahun 2019 tentang Penugasan kepada Perseroan Terbatas Mass Rapid Transit Jakarta (Perseroan Daerah) untuk Melaksanakan Kerja Sama Dengan Perseroan Terbatas Kereta Api Indonesia (Persero) Dalam Pengintegrasian Perkeretaapian Umum.
- Peraturan Gubernur No. 107 tahun 2020 tentang Panduan Rancang Kota Kawasan Berorientasi Transit Dukuh Atas.
- Peraturan Gubernur No. 118 tahun 2020 tentang Pemanfaatan Izin Ruang.
- Peraturan Gubernur No. 31 tahun 2022 tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 220 Tahun 2022 tentang Dukungan Pemerintah untuk Kerja Sama Pemerintah Dengan Badan Usaha Serta Pembiayaan Kreatif Dalam Rangka Percepatan Penyediaan Infrastruktur di Ibu Kota Nusantara.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 28/PRT/M/2015 Tahun 2015 tentang Penetapan Garis Sempadan Sungai dan Garis Sempadan Danau.
- Peraturan Menteri Perhubungan No. 60 tahun 2012 tentang Persyaratan Teknis Jalur Kereta Api.
- Peraturan Pemerintah No.55 tahun 2018 tentang Rencana Induk Transportasi Jabodetabek.
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (2018). *Peraturan Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1 Tahun 2018 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Tahun 2017-2022*. Jakarta: Pemprov DKI Jakarta.
- Perrott, K. (2020). Does New Urbanism" Just Show Up"? Deliberate Process and the Evolving Plan for Markham Centre. *Urban Planning*, 5(4S3), 388-404.
- PH, N. T. T., Nurdin, N., & Rivai, F. H. (2024). Studi Implementasi Government Marketing Untuk Meningkatkan Effektivitas Transit-Oriented Development (TOD). *Jurnal Pembangunan Dan Administrasi Publik*, 70-83.
- Peterson, J., & Bomberg, E. (1999). *Decision-making in the European Union*. Macmillan.
- Pfeffer, J. (1987) A Resource Dependence Perspective on Interorganizational Relations. In: Mizruchi, M.S. and Schwartz, M., Eds., *Interorganizational Relations: The Structural Analysis of Business*, Cambridge University Press, Cambridge, 25-55.
- Primadani, P., Pratama, F. M., & Dwiputri, M. (2024). Mixed-Used Design with Transit Oriented Development (TOD) Approach in Pulo Gadung, East Jakarta. *Lakar: Jurnal Arsitektur*, 7(1), 70-84.

- PT Moda Integrasi Transportasi Jabodetabek. (2023, 23 Agustus). *Jembatan penyeberangan multiguna (JPM) Dukuh Atas segera dapat dinikmati masyarakat*. MITJ. <https://mitj.co.id/jembatan-penyeberangan-multiguna-jpm-dukuh-atas-segera-dapat-dinikmati-masyarakat/>
- Rachmita, F. (2023, August 31). TOD Standard 3.0. Institute for Transportation and Development Policy. <https://itdp-indonesia.org/2017/07/tod-standard-3/>
- Rachmadina, R. (2025, 29 September). *Pemprov DKI dan Kemenhub sepakati penyatuan stasiun Karet dan BNI City*. Kompas.com. <https://megapolitan.kompas.com/read/2025/09/29/12354641/pemprov-dki-dan-kemenhub-sepakati-penyatuan-stasiun-karet-dan-bni-city>.
- Rein, M., & Schön, D. (1993). Reframing policy discourse. In F. Fischer & J. Forester (Eds.), *The Argumentative Turn in Policy Analysis and Planning* (pp. 145–166). Duke University Press.
- Rhodes, R. A. (1990). Policy networks: a British perspective. *Journal of theoretical politics*, 2(3), 293-317.
- Rhodes, R. A. (1997). *Understanding governance: Policy networks, governance, reflexivity and accountability*. Open University.
- Rhodes R.A. and Marsh, D. (1992), New directions in the study of policy networks. *European Journal of Political Research*, 21: 181-205. <https://doi.org/10.1111/j.1475-6765.1992.tb00294.x>.
- Rood, L. L. (1980). Robert B. Seidman. *The State, Law and Development*. New York: St. Martin's Press, 1978. 483 pp. *Tables, figures, notes, index*. *ASA Review of Books*, 6, 302–303. doi:10.1017/S0364168600002292.
- Rye, T., & Wretstrand, A. (2014). Converging structures? Recent regulatory change in bus-based local public transport in Sweden and England. *Research in Transportation Economics*, 48, 24-32.
- Sabatier, P. A. (1986). Top-down and bottom-up approaches to implementation research: a critical analysis and suggested synthesis. *Journal of public policy*, 6(1), 21-48.
- Scharpf, F.W. (1997) *Games Real Actors Play: Actor-Centered Institutionalism in Policy Research*. Westview Press, Boulder.

- Skelcher, C. (2000). Changing images of the state: Overloaded, hollowed-out, congested. *Public Policy and Administration*, 15(3), 3–19.
- Smith, M. J. (1993). *Pressure, power and policy: State autonomy and policy networks in Britain and the United States* (pp. 87-87). New York: Harvester Wheatsheaf.
- Smolka, M. (2013) Implementing Value Capture in Latin America: Policies and Tools for Urban Development. Lincoln Institute of Land Policy, Cambridge.
- Sugiyono (2012). Metode Penelitian Pendidikan: Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R and D. *Alfabeta*. Bandung
- Sugiyono, D. (2013). Metode penelitian pendidikan pendekatan kuantitatif, kualitatif dan R&D. *Alfabeta*; Bandung.
- Sugiyono, (2017). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D. *Bandung*: CV. Alfabeta.
- Sukmanasa, E., Novita, L., & Siti, F. (2017). Analisis Kepuasan Mahasiswa Terhadap Kinerja Dosen Program Studi Pendidikan Guru Sekolah Dasar Universitas Pakuan. *Pedagonal: Jurnal Ilmiah Pendidikan*, 1(2), 91-99.
- TomTom. (n.d.). *Traffic Index ranking*. Retrieved September 14, 2025, from <https://www.tomtom.com/traffic-index/ranking/>
- Undang-Undang Nomor 26 tahun 2007 tentang Penataan Ruang.
- Untermann, R.K. (1984). ACCOMMODATING THE PEDESTRIAN: ADAPTING TOWNS AND NEIGHBOURHOODS FOR WALKING AND BICYCLING.
- Williams, P. (2002). The competent boundary spanner. *Public Administration*, 80(1), 103–124.
- Wolcott, H. F. (1994). *Transforming qualitative data: Description, analysis, and interpretation*. Sage.
- Yulianto, Y. (2024). Peran PT. MRT Jakarta dalam Transformasi Jakarta sebagai Kota Global Melalui Pembangunan KBT. *Jurnal Riset Jakarta*, 17(1), 34-48.
- Zürn, M., & Faude, B. (2013). Commentary: On fragmentation, differentiation, and coordination. *Global environmental politics*, 13(3), 119-130.