



Judul Skripsi:

**EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA MILIK DEBITUR ATAS SENGKETA WANPRESTASI  
DALAM PERJANJIAN LEASING**

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi persyaratan  
dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum

Nama : Nadhif Rizki Fajar

NIM 1510611006



FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA



**EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA MILIK DEBITUR ATAS SENGKETA  
WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN LEASING**

**SKRIPSI**

**NADHIF RIZKI FAJAR**

**1510611006**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA**

**FAKULTAS HUKUM**

**PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM**

**2019**



PANITIA UJIAN SIDANG KOMPREHENSIF  
PROGRAM SARJANA FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
UPN "VETERAN" JAKARTA  
T.A.2018/2019

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

JUDUL:

EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA MILIK DEBITUR ATAS  
SENGKETA WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN LEASING

NADHIF RIZKI FAJAR

1510611006

Skripsi ini telah kami setujui untuk dipertahankan di hadapan Tim Penguji  
Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan  
Nasional "Veteran" Jakarta

Jakarta, 5 Agustus 2019

Mengetahui,

Dekan

(Dwi Desi Yaya Larina, S.H., M.H.)

Kaprogdi

(Khoirur Riza Luthfi, S.H., M.H.)

Pembimbing

(Dr. Suherman, SH., LL.M.)



PANITIA UJIAN SIDANG KOMPREHENSIF  
PROGRAM SARJANA FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
UPN "VETERAN" JAKARTA  
T.A.2018/2019

PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh:

Nama : Nadhif Rizki Fajar

NRP : 1510611006

Program Studi : Ilm Hukum



Judul Skripsi **EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA MILIK  
DEBITUR ATAS SENGKETA WANPRESTASI  
DALAM PERJANJIAN LEASING**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta

:/O

Dwi Arynti Ramadhani, SH, MH  
Ketua

  
Sylvana Murni D H, SH, MH  
Anggota 1  
  
Dwi Desi Yayu Farina, SH, MH.  
Dekan

  
Dr. Suherman, SH, LLM.  
Anggota 2  
  
Khoirur Rizal Lutfi, SH, MH  
Kaprogdi

Ditetapkan di : Jakarta  
Tanggal Ujian : 18 Juli 2019

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi/Tesis/Disertasi ini adalah benar hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti telah terjadi plagiarism dalam penulisan Skripsi ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Nadhif Rizki Fajar

**NIM** : 1510611141

Tanggal : 5 Agustus 2019

Tanda Tangan



**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TOGAS AKHIR/SKRIPSI/PEKERJAAN UNTUK KEPENTINGAN  
AKADEMIS**

---

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nadhif Rizki Fajar  
NPM : 1510611006  
Fakultas : Hukum  
Program Studi : S-1 Ilmu Hukum  
Jenis Karya : (Tugas Akhir/Skripsi/pekerjaan)\*

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah saya dengan judul: **EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA MILIK DEBITUR ATAS SENGKETA WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN LEASING**. Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir/Skripsi/pekerjaan saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 5 Agustus 2019

Yang menyatakan,

  
(NADHIF RIZKI FAJAR)

***DEBTOR'S FIDUCIARY COLLATERAL EXECUTION OVER LEASING  
AGREEMENT DISPUTE***

**Nadhif Rizki Fajar**

***Abstract***

*This essay discusses consumers who default to leasing companies and how fiduciary collateral execution is in accordance with the provisions set out in Republic Indonesia Law Number 42 of 1999 concerning Fiduciry Guarantees. Credit delinquency is often experienced by debtors due to economic conditions that do not support to conduct or complete credit with a predetermined period of time, which ends the debtor defaults on the leasing company. In the case of knowing and understanding knowledge about the execution procedures that have not been carried out in accordance with the stipulations, debtors are also understood if they experience credit delinquency so that the series of fiduciary collateral executions are not conducted in a way that violates the stipulated provisions.*

*Keywords : Execution, Default, Leasing Agreement.*

# **EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA MILIK DEBITUR ATAS SENGKETA WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN LEASING**

**Nadhif Rizki Fajar**

## **Abstrak**

Skripsi ini membahas tentang konsumen yang wanprestasi kepada perusahaan leasing dan bagaimana eksekusi jaminan fidusia yang sesuai dengan ketentuan yang sudah diatur di dalam Undang-Undang Republik Indonesia No. 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia. Penunggakan kredit sering dialami oleh debitur dikarenakan kondisi ekonomi yang tidak mendukung untuk melakukan atau menyelesaikan kredit dengan jangka waktu yang telah ditentukan, yang berujung debitur melakukan wanprestasi kepada perusahaan kredit. Dalam hal untuk mengetahui dan mendapatkan pengetahuan mengenai prosedur eksekusi yang selama ini belum dijalankan sesuai dengan ketentuan yang mengatur, juga untuk dipahami debitur apabila mengalami penunggakan kredit agar rangkaian eksekusi jaminan fidusia tidak dilakukan dengan cara yang melanggar ketentuan yang sudah diatur.

Kata kunci : Eksekusi, Wanprestasi, Perjanjian Leasing.



## KATA PENGANTAR


Puji dan syukur senantiasa penulis panjatkan pada kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, rezeki serta memberikan penulis kemampuan dan kemudahan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **"EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA MILO( DEBITIR ATAS SENGKETA WANPRESTASIDALAM PERJANJIAN LEASING"** dengan tepat waktu.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak dapat terselsaikan dengan baik tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang ditujukan kepada:

1. Allah Subhana hu' wa ta ala karena telah memberikan rahmat kepada saya agar dapat menyelesaikan skripsi ini .
2. Kedua orang tua saya Papa Syamsul Hadi dan Ibu Sri Widiastuti Vara Krisnasari, karena telah memberikan dukungan materiil maupun immaterial.
3. Saudara kandung saya Muhammad Bagus Lufthy, karena telah memberikan dukungan dalam penulisan skripsi ini.
4. Kekasih saya Cynthia Aprilia Putri yang telah memberikan dukungan materiil maupun immaterial dalam penulisan skripsi saya.
5. Bapak Heru Suyanto, SH., *MH.* selaku pembimbing akademik yang telah membimbing saya selama menjadi civitas akademi UPNVJ.
6. Dosen pembimbing saya Bapak Dr. Suherman, SH., LLM. Yang telah sabar dalam membimbing saya dalam penulisan skripsi ini
7. Ibu Dwi Aryanti Ramadhani, SH, MH. Yang telah menjadi ketua sidang dan membimbing saya dalam revisi sidang skripsi
8. Ibu Sylvana Murni Deborah Hutabarat, SH., MH. Yang telah menjadi penguji dan menjadi penulisan dalam sidang skripsi saya.

9. Teman-teman seperjuangan Edo, Bintang, Effendy, Denzel, Endrio, Tbn, Nae! , Wendy , Ugro , B ryan , Dandy, Farras, Teddy, Aria , Nanda, Naldi botak dan teman-teman yang lain yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Jakarta, 19 Juli 2019



Nadhif Rizki Fajar

## DAFTAR ISI

	Hal.
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
PENGESAHAN SKRIPSI .....	iii
LEMBAR ORISINALITAS.....	iv
PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	v
ABSTRAK .....	vi
ABSTRACT .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii-ix
DAFTAR ISI.....	x-xi
<b>BAB I            PENDAHULUAN</b>	
I.1. Latar Belakang.....	1
I.2. Perumusan Masalah .....	6
I.3 Ruang Lingkup Penelitian... ..	6
I.4. Tujuan dan Manfaat Penulisan... ..	7
I.5. Kerangka Teori dan Kerangka Konseptual.....	8
I.6. Metode Penelitian... ..	10
I.7. Sistematika Penulisan... ..	11

BAB II        TINJAUAN UMUM TENTANG EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA  
DAN WANPRESTASI

II.1. Jaminan Fidusia.....	12
II.2. Wanprestasi .....	21

BAB III        ANALISA PERJANJIAN LEASING

III.1. Analisa Perjanjian Leasing.....	40
III.2. Kronologi Kasus Penarikan Jaminan Fidusia Secara Paksa.....	41

BAB IV        ANALISA PENYELESAIAN WANPRESTASI DAN PROSES  
PENARIKAN JAMINAN FIDUSIA

IV.1. Eksekusi Jaminan Fidusia .....	43
IV.2. Penyelesaian Wanprestasi .....	49

BAB V        PENUTUP

V.1. Kesimpulan.....	54
V.2. Saran.....	55

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP