



**TINJAUAN AKUNTANSI *GREEN BOND* SEBAGAI PEMBIAYAAN ASET
BERKELANJUTAN PT. SARANA MULTI INFRASTRUKTUR**

LAPORAN TUGAS AKHIR

**HAEKAL THORIQ RAMDARI
2310102028**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI PROGRAM DIPLOMA TIGA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2026**



**TINJAUAN AKUNTANSI *GREEN BOND* SEBAGAI PEMBIAYAAN ASET
BERKELANJUTAN PT. SARANA MULTI INFRASTRUKTUR**

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya

**HAEKAL THORIQ RAMDARI
2310102028**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI PROGRAM DIPLOMA TIGA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2026**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Haekal T. Ramdari

NIM : 2310102028

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 12 Juni 2026

Yang menyatakan,



Haekal T. Ramdari

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Haekal T. Ramdari
NIM : 2310102028
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi D3
Jenis Karya : Laporan Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (Non Exclusive Royalty Free Right) atas Tugas Akhir saya yang berjudul:

Tinjauan Akuntansi *Green Bond* Sebagai Pembiayaan Aset Berkelanjutan PT Sarana Multi Infrastruktur

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 12 Juni 2026

Yang menyatakan,



The image shows a red official stamp from Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta. The stamp contains the text 'UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA', 'FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS', 'PROGRAM STUDI AKUNTANSI D3', and 'NIM 2310102028'. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Haekal T. Ramdari

LAPORAN TUGAS AKHIR

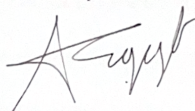
TINJAUAN AKUNTANSI *GREEN BOND* SEBAGAI PEMBIAYAAN ASET BERKELANJUTAN PT. SARANA MULTI INFRASTRUKTUR

Dipersiapkan dan disusun oleh:

HAEKAL THORIQ RAMDARI

2310102028

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal : 19 Juni 2026 dan
dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

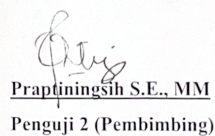


Yongki Rangga Yudha Nugraha, SE., M.Ak

Ketua Penguji


Nabillah Farras Luthfi, S.Ak., M.A.

Penguji 1


Praptiningsih S.E., MM
Penguji 2 (Pembimbing)
Dr. Amrie Firmansyah, S.E./MM, M.AK
Ketua Jurusan Akuntansi
Masripah, S.E., M. S. Ak., CPSAK
Koordinator Program Studi

Disahkan di : Jakarta
Pada tanggal : 19 Juni 2026



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jalan Rumah Sakit Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta Selatan 12450

Telepon 021-7656971, Fax 021-7656904

Laman : www.feb.upnvj.ac.id , e-mail : febupnvj@upnvj.ac.id

BERITA ACARA SIDANG TUGAS AKHIR
SEMESTER GENAP TA. 2025/2026

Pada hari ini, Jumat, tanggal 19 Juni 2026, telah dilaksanakan Sidang Tugas Akhir
bagi mahasiswa:

Nama : Hackal Thoriq Ramdari

NIM : 2310102028

Program Studi : Akuntansi D-III

Judul Tugas Akhir :

TINJAUAN AKUNTANSI GREEN BOND SEBAGAI PEMBIAYAAN ASET
BERKELANJUTAN PT. SARANA MULTI INFRASTRUKTUR

Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus / Tidak Lulus/Sidang-Ulang**, dengan Nilai Rata-Rata
dan Nilai Huruf
8.95

Tim Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Yongky Rangga Yuda Nugraha, SE., M.Ak.	Ketua	
2	Nabillah Farras Luthfi, S.Ak., M.A.	Anggota I	
3	Praptiningsih, SE, MM	Anggota II **)	

Keterangan:

*) Coret yang tidak perlu
**) Dosen Pembimbing

Nilai dalam Skala

85 - 100 = A
80 - 84.99 = A-
75 - 79.99 = B+
70 - 74.99 = B
65 - 69.99 = B-
60 - 64.99 = C+
55 - 59.99 = C
40 - 54.99 = D
0 - 39.99 = E

Jakarta, 19 Juni 2026

Mengesahkan
a.n. DEKAN

Koordinator Prodi Akuntansi D-III

Masripah, SE., M.S.Ak., CPSAK

TINJAUAN AKUNTANSI ATAS GREEN BOND SEBAGAI SUMBER PEMBIAYAAN ASET BERKELANJUTAN PADA PT. SARANA MULTI INFRASTRUKTUR (PERSERO)

Oleh:
Haekal T Ramdari

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perlakuan akuntansi terhadap green bond sebagai sumber pembiayaan aset berkelanjutan pada PT Sarana Multi Infrastruktur (PT SMI). Green bond merupakan instrumen utang yang diterbitkan untuk mendanai proyek-proyek berdampak positif terhadap lingkungan, sehingga penerbitannya menuntut kepatuhan terhadap prinsip transparansi dan akuntabilitas dalam pelaporan keuangan. Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif dengan metode studi kasus, memanfaatkan data sekunder berupa laporan keuangan, laporan tahunan, dan laporan green bond perusahaan periode terkait. Analisis difokuskan pada aspek pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan green bond, serta kesesuaiannya dengan PSAK 55, PSAK 50/60, POJK Nomor 60/POJK.04/2017, dan Green Bond Principles ICMA 2021. Hasil karya tulis ilmiah menunjukkan bahwa green bond berperan signifikan sebagai sumber pendanaan yang mendukung pembiayaan aset berkelanjutan PT SMI, dengan praktik pencatatan dan pelaporan yang secara umum telah mencerminkan upaya transparansi dan akuntabilitas perusahaan, meskipun masih terdapat beberapa aspek pengungkapan yang perlu diperkuat.

Kata Kunci: Obligasi Hijau, Pembiayaan Berkelanjutan, Aset Berkelanjutan, Laporan Keuangan, Keuangan Berkelanjutan.

AN ACCOUNTING REVIEW OF GREEN BONDS AS SUSTAINABLE ASSET FINANCING AT PT. SARANA MULTI INFRASTRUKTUR

By:
Haekal T Ramdari

ABSTRACT

This study aims to analyze the accounting treatment of green bonds as a source of financing for sustainable assets at PT Sarana Multi Infrastruktur (PT SMI). Green bonds are debt instruments issued to fund projects that generate positive environmental impact, requiring compliance with the principles of transparency and accountability in financial reporting. This research adopts a descriptive qualitative approach using a case study method, utilizing secondary data such as financial statements, annual reports, and the company's green bond reports for the relevant period. The analysis focuses on the recognition, measurement, presentation, and disclosure of green bonds, as well as their compliance with PSAK 55, PSAK 50/60, POJK Number 60/POJK.04/2017, and the ICMA Green Bond Principles 2021. The results indicate that green bonds play a significant role as a funding source supporting PT SMI's sustainable asset financing, with recording and reporting practices generally reflecting the company's efforts toward transparency and accountability, although certain disclosure aspects still require strengthening.

Keywords: Green bond, Sustainable Financing, Sustainable Assets, Financial Reports, Sustainable Finance.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT. Atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga Laporan Tugas Akhir yang berjudul "Tinjauan Akuntansi *Green Bond* Sebagai Pembiayaan Aset Berkelanjutan PT. Sarana Multi Infrastruktur" dapat diselesaikan tepat waktu sebagai salah satu syarat kelulusan Program Studi Diploma Tiga Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.

Penulis menyadari laporan ini tidak akan terwujud tanpa dukungan berbagai pihak. Untuk itu, penulis menyampaikan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak dan Bunda, Tante Ayu, Om Dedi, Tante Rina, Uti dan Baba, atas doa, dan dukungan yang menjadi kekuatan penulis dalam menyelesaikan studi ini.
2. Bapak Syahril selaku kepala Divisi, Bapak Suyanto, selaku Team Leader, Mbak Kiky, Bapak/Ibu Team Leader, Mas/Mbak, Kakak-kakak staff PT SMI. Yang selalu memberikan semangat untuk terwujudnya tugas akhir ini.
3. M. Are Yunsili & Ibu Are. Terima kasih telah menjadi tempat berbagi keluh kesah dan penyemangat yang menemani penulis melewati setiap proses penyusunan laporan ini.
4. Ibu Praptiningsih, selaku dosen pembimbing atas arahan, bimbingan, dan kesabaran yang diberikan selama proses penyusunan laporan ini
5. Betari Nariswari & Luqman Hakim selaku teman seperbimbingan atas semangat dan kebersamaan yang membuat proses ini terasa lebih ringan.
6. Teman-teman ilovemergepdf, Nahkoda, Aespink, Alumni OSIS MTsN 1 Bogor, Tiara Evidia, Ega Egriyani, atas dukungan moral selama masa perkuliahan hingga akhir penyusunan laporan ini.
7. Dr. Enita Tiur Rohana [Sp.KJ](#), selaku psikiater penulis, yang telah memberikan dukungan penuh atas kesehatan mental penulis hingga terwujudnya laporan ini.

Penulis berharap laporan ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan menjadi kontribusi kecil dalam pengembangan literatur akuntansi keuangan berkelanjutan di Indonesia.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	1
HALAMAN JUDUL	2
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	3
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	4
PENGESAHAN	5
ABSTRAK	6
ABSTRACT	7
PRAKATA	8
DAFTAR ISI.....	9
DAFTAR TABEL.....	11
DAFTAR GAMBAR.....	12

DAFTAR LAMPIRAN	13
BAB I	
PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Tujuan Penelitian	3
I.3 Manfaat Penelitian	4
II.1 Green Bond	5
II.2 Prinsip Green Bond	6
II.3 Perbedaan Green Bond dengan Obligasi Konvensional.....	7
II.4 Konsep Aset Berkelanjutan	9
II.5 Pembiayaan Proyek Hijau	11
II.6 Keterkaitan dengan ESG	11
II.7 Karya Tulis Ilmiah Akuntansi atas Obligasi	13
II.8 Teori Pengungkapan (<i>Disclosure Theory</i>).....	14
II.9 Teori Stakeholder	14
BAB III	
METODOLOGI PENULISAN	15
III.1 Pendekatan Penulisan.....	15
III.2 Objek Penulisan	16
III.3 Jenis dan Sumber Data	16
III.4 Teknik Analisis Data.....	19
III.5 Lokasi dan Waktu Karya Tulis Ilmiah	21
BAB IV	
PEMBAHASAN	23
IV.1 Gambaran Umum Green Bond Berkelanjutan I Sarana Multi Infrastruktur Tahap I Tahun 2018	23
IV.2 Dasar Hukum dan Standar Akuntansi yang Berlaku	24
IV.3 Mekanisme Pencatatan Green Bond sesuai POJK N0. 60/POJK.04/2017 ...	25
IV.4 Tahapan Pencatatan Akuntansi Green Bond PT SMI.....	30
IV.6 Kendala dan Rekomendasi Mitigasi	42
IV.7 Ringkasan Kendala Dampak dan Mitigasi.....	48
BAB V	
SIMPULAN DAN SARAN	48
V.1 Simpulan.....	48
V.2 Saran.....	48
DAFTAR PUSTAKA	50
RIWAYAT HIDUP	51
LAMPIRAN.....	52

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Perbandingan obligasi konvensional dan green bond	9
Tabel 2. Struktur Penerbitan Green Bond PT SMI Tahap I Tahun 2018.....	23
Tabel 3. Alokasi Dana Green Bond PT SMI berdasarkan Kategori POJK 60.....	26
Tabel 4. Dampak Lingkungan Proyek yang Dibiayai Green Bond PT SMI (Tahun 2022)	28
Tabel 5. Penerimaan Dana Green Bond Seri A.....	30
Tabel 6. Penerimaan Dana Green Bond Seri B.....	31
Tabel 7. Pencatatan Biaya Transaksi Penerbitan Green Bond.....	31
Tabel 8. AkruaI Beban Bunga Green Bond Seri A (per triwulan).....	32
Tabel 9. AkruaI Beban Bunga Green Bond Seri B (per triwulan)	32
Tabel 10. Pembayaran Kupon Triwulanan kepada Pemegang.....	33
Green Bond	33
Tabel 11. Ilustrasi Amortisasi Biaya Emisi Green Bond Seri B menggunakan Metode EIR (5 dari 20 triwulan).....	35
Tabel 12. Amortisasi Biaya Transaksi Green Bond Seri B (per triwulan, Q-1) ...	36
Tabel 13. Pemindahan Dana ke Rekening Khusus Green Bond.....	37
Tabel 14. Penyaluran Dana – Proyek LRT Jabodebek (63,7%)	37
Tabel 15. Penyaluran Dana – PLTM Lubuk Gadang (23,7%).....	38
Tabel 16. Penyaluran Dana – PLTM Tunggang Bengkulu (12,6%).....	38
Tabel 17. Pelunasan Pokok Green Bond Seri A (6 Juli 2021).....	39
Tabel 18. Pelunasan Pokok Green Bond Seri B (6 Juli 2023)	39
Tabel 19. Penyajian Green Bond dalam Laporan Keuangan PT SMI	41
Tabel 20. Ringkasan Kendala, Potensi Kesalahan, Dampak, dan Rekomendasi Mitigasi	42

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1. Penjelasan Perbedaan *Commingling funds* dan *Ring-fenced account*. 42
- Gambar 2. Asumsi perhitungan antara Metode Garis Lurus dan Metode EIR 44

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. <i>Green Bond Principle</i>	52
Lampiran 2. Struktur Final <i>Green Bond</i>	53
Lampiran 3. Dokumen Prospektus <i>Green Bond</i>	54
Lampiran 4. Dokumen <i>Second Opinion</i> CICERO	55
Lampiran 5. Dokumen POJK 60.....	56