

DAFTAR PUSTAKA

- _____. *Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 Pasal 28H Ayat 1* (1945).
- _____. *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2016*. (2016).
- _____. *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan*. (1998).
- _____. *Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 4 /POJK.03/2016 Tentang Penilaian Tingkat Kesehatan Bank Umum*. (2016).
- Adhitiawarman, D. (2025). *KPR FLPP Batal Pakai Proporsi 50:50, BP Tapera Ungkap Alasannya*.
<https://www.detik.com/properti/berita/d-7835812/kpr-flpp-batal-pakai-proporsi-50-50-bp-tapera-ungkap-alasannya>
- Agus, F., Fanny, S., & Muliana, R. (2020). Efektivitas Implementasi Program Perumahan Bersubsidi Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Kota Pekanbaru (Studi Kasus : Kecamatan Tenayan Raya). *Jurnal Saintis*, 20(02), 101–109.
[https://doi.org/10.25299/saintis.2020.vol20\(02\).5710](https://doi.org/10.25299/saintis.2020.vol20(02).5710)
- Armando, R. (2025). *Dapat Tambahan Kuota FLPP, BTN Siap Perluas Akses Rumah Layak bagi Rakyat*.
<https://www.btn.co.id/id/About/Gallery/News/News/Listing/2025/08/04/Dapat-Tambahan-Kuota-FLPP>
- Armando, R. (2025, November 4). *Satu Tahun Pemerintahan Prabowo, BTN Jadi yang Terdepan Bantu Rakyat Miliki Rumah Impian*. Bank Tabungan Negara.
<https://www.btn.co.id/id/About/Gallery/News/News/Listing/2025/11/04/Satu-Tahun-Pemerintahan-Prabowo-BTN-Jadi-yang-Terdepan>
- Azis, M., & Mariskha, G. (2023). Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi untuk Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat Berpenghasilan Rendah. *Journal of Economics and Business Research*, 3(1). <https://doi.org/10.21154/niqosiya.v3i1.1717>
- Binasthika, T., Sari, Y., & Herlina, T. (2025). Pengaruh Biaya Operasional Pendapatan Operasional (BOPO) dan Non-Performing Loan (NPL) Terhadap Return on Assets (ROA) pada Perbankan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2023. *Jurnal Ilmiah Universitas Batanghari Jambi*, 25(1), 203.
<https://doi.org/10.33087/jiubj.v25i1.5799>
- BP Tapera. *KPR FLPP*. Retrieved May 23, 2026, from <https://www.tapera.go.id/kpr-flpp/>

- BP Tapera. *Layanan BP Tapera*. Retrieved June 10, 2026, from <https://www.tapera.go.id/>
- BP Tapera. (2021). *Peraturan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat Nomor 3 Tahun 2021*.
- BP Tapera. (2021). *Peraturan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat Nomor 9 Tahun 2021*.
- BP Tapera. (2024). *BP Tapera Berikan Penghargaan bagi Bank Penyalur dan Asosiasi Pengembang Perumahan Terbaik di Tahun 2024*. <https://www.tapera.go.id/2024/12/bp-tapera-berperan-aktif-dalam-mensukseskan-program-3-juta-rumah/>
- BP Tapera. (2025). *BP Tapera Gandeng 43 Bank untuk Penyaluran FLPP 2026*. <https://www.tapera.go.id/2025/12/bp-tapera-gandeng-43-bank-untuk-penyaluran-flpp-2026/>
- BP Tapera. (2025). *BP Tapera Gandeng 43 Bank untuk Penyaluran FLPP 2026*. <https://www.tapera.go.id/2025/12/bp-tapera-gandeng-43-bank-untuk-penyaluran-flpp-2026/>
- BP Tapera. (2025, December 18). *Penyaluran Dana FLPP Capai 259.841 Unit Rumah & BP Tapera Bakal Gandeng 43 Bank untuk Tahun 2026*. <https://www.tapera.go.id/2025/12/penyaluran-dana-flpp-capai-259-841-unit-rumah-bp-tapera-bakal-gandeng-43-bank-untuk-tahun-2026/>
- Cakti, A. (2022). *PUPR: Program BP2BT Berakhir Tahun Ini dan Tidak Akan Dilanjutkan*.
- Corinna, V. A. (2020). Strategi Komunikasi Pemasaran Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Masa Covid (Studi Kasus BTN Cabang Asemka, Jakarta Barat). In *Jurnal Media Kom: X* (Number 1).
- Damar, N., Kumaat, R., & Mandeij, D. (2021). Analisis Tingkat Efisiensi Bank Umum di Indonesia Periode 2013:Q1–2018:Q4. In *Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi* (Vol. 21, Number 7).
- Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum. (2019, December 26). *2020, Pemerintah Hentikan Bantuan Pembiayaan Perumahan Subsidi Selisih Bunga*. <https://simpulkpbu.pu.go.id/berita/2020-pemerintah-hentikan-bantuan-pembiayaan-perumahan-subsidi-selisih-bunga>
- Ditjen Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum. (2022). *Tingkatkan Akses Kepemilikan Rumah Layak Huni, Kementerian PUPR Tambah Kuota Bantuan Subsidi Perumahan Tahun 2023*. <https://pembiayaan.pu.go.id/news/detail/162/Tingkatkan-Akses-Kepemilikan-Rumah-Layak-Huni-Kementerian-PUPR-Tambah-Kuota-Bantuan-Subsidi-Perumahan-Tahun-2023>
- Febriati, H. S., & Lathifah, N. (2024). Analisis Strategi Kebijakan Bank Tabungan Negara (BTN) dalam Meningkatkan Jumlah Minat

- Nasabah Melalui Program Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) (Studi Kasus pada Bank BTN KC Surabaya Bukit Darmo). In *Jurnal Bisnis Manajemen* (Vol. 2, Number 4).
- Harikusuma, R., & Ubed, R. (2020). *Peran PT Sarana Multigriya Finansial dalam Likuiditas Pembiayaan Perumahan*.
- Haspramudilla, D. (2025, August 6). Penuhi Impian Masyarakat Akan Hunian, Negara Hadir Melalui Program 3 Juta Rumah . *Media Keuangan Kemenkeu*.
<https://mediakeuangan.kemenkeu.go.id/article/show/memenuhi-impian-masyarakat-memiliki-hunian-layak-terjangkau-negara-hadir-melalui-program-3-juta-rumah>
- Heriyanto, M. (2025, August 21). *Dirut BTN berharap suku bunga FLPP dinaikkan* . ANTARA.
<https://www.antaranews.com/berita/5054465/dirut-btn-berharap-suku-bunga-flpp-dinaikkan>
- Hery. (2016). *Analisis Laporan Keuangan: Integrated And Comprehensive Edition*. PT Grasindo.
- Ismail. (2018). *Manajemen Perbankan* . Prenada Media Group.
- Julian, D. T. (2019). *Analisis Efektivitas Program Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) di Provinsi Lampung (Studi Kasus Kabupaten Lampung Selatan) Tahun 2018*.
- Kasmir. (2018). *Dasar Dasar Perbankan*. PT RajaGrafindo Persada.
- Kasmir. (2019). *Analisis Laporan Keuangan*. PT RajaGrafindo Persada.
- Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional. (2025). *Ringkasan Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional Tahun 2025-2029*.
- Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia. (2025a). *Dukung Kuota KPR FLPP 350.000 Rumah Subsidi, Kementerian PKP Gandeng BTN dan BP Tapera Dukung Pembiayaan Perumahan*. <https://pkp.go.id/berita/detail/dukung-kuota-kpr-flpp-350000-rumah-subsidi-kementerian-pkp-gandeng-btn-dan-bp-tapera-dukung-pembiayaan-perumahan>
- Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia. (2025b, August 12). *Merdeka untuk Semua dengan Program 3 Juta Rumah*. Kementerian Perumahan Dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia . <https://pkp.go.id/berita/detail/merdeka-untuk-semua-dengan-program-3-juta-rumah>
- Kementrian Keuangan Republik Indonesia. (2019). *Kebijakan Skema Penyediaan Perumahan Bagi Aparatur Sipil Negara (ASN) Dan Prajurit* TNI/Polri.
<https://fiskal.kemenkeu.go.id/kajian/2019/11/04/094053854418728-kebijakan-skema-penyediaan-perumahan-bagi-aparatur-sipil-negara-asn-dan-prajurit-tnipolri>

- Khaerunnisa, R. (2026, February 17). *Penyaluran kredit perumahan BTN capai 5,97 juta unit sejak 1976-2025*. ANTARA . <https://www.antaranews.com/berita/5421138/penyaluran-kredit-perumahan-btn-capai-597-juta-unit-sejak-1976-2025>
- Koten, M., & Andhani, D. (2022). *Pengaruh Net Interest Margin dan Biaya Operasional Pendapatan Operasional terhadap Return on Asset pada PT Bank Victoria Internasional Tbk Periode 2013–2021*.
- Kristiana, E. (2015). *Studi Effective Rate dan Faktor yang Mempengaruhi Net Interest Margin pada PT Bank Antardaerah*.
- Laoli, V. (2019). Analisis Pengembalian Kredit Terhadap Profitabilitas Pada PT Bank Sumut Cabang Gunungsitoli. *Owner*, 3(2), 160. <https://doi.org/10.33395/owner.v3i2.164>
- Laporan Tahunan BTN. (2021).
- Laporan Tahunan BTN. (2022).
- Laporan Tahunan BTN. (2023).
- Laporan Tahunan BTN. (2024).
- Laporan Tahunan BTN. (2025).
- Lukita, B. (2024). *Stok Rumah Berlebih, Kuota Subsidi Perlu Transparan*. <https://www.kompas.id/artikel/stok-rumah-berlebih-kuota-subsidi-perlu-transparan>
- Mardahleni, & Arsandi, W. (2019). The Effect of Net Interest Margin (NIM) and Operational Costs of Operational Income (BOPO) on Return on Assets (ROA) of Sharia Banks. *Jurnal Apresiasi Ekonomi*, 7(2), 176–182.
- Menteri Keuangan Republik Indonesia. (2011). *Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 216/PMK.05/2011*. www.djpp.kemenkumham.go.id
- Menteri Keuangan Republik Indonesia. (2021). *Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 111 /PMK.06/2021*. www.jdih.kemenkeu.go.id
- Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan. (2021). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 32 Tahun 2021*.
- Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia. (2023). *Keputusan Menteri PUPR Nomor 689/KPTS/M/2023*.
- Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman. (2025). *Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2025*.
- Nengsih, S., Rahmi, P., Surjaatmadja, S., Sudaryo, Y., & Febriyanti, D. (2024). Pengaruh Net Interest Margin (NIM), Biaya Operasional Pendapatan Operasional (BOPO), Loan to Deposit Ratio (LDR)

- terhadap Return on Assets (ROA) pada PT Bank Maybank Indonesia Tbk Periode Tahun 2010–2023. In *Pengaruh Net Interest Margin (Nim)* (Number 06).
- Nurfauziah, F., & Sayekti, F. (2018). *Determinan Net Interest Margin Bank Konvensional di Indonesia*.
- Otoritas Jasa Keuangan. (2020). *Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 9 /SEOJK.03/2020 Tentang Transparansi dan Publikasi Laporan Bank Umum Konvensional*.
- Sarayar, F., Kumaat, R., & Maramis, M. (2022). *Dampak Pandemi Covid-19 terhadap Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) di Indonesia*.
- Sari, N. (2017). Analisis Perbandingan Perhitungan Pembiayaan Kepemilikan Rumah di Bank Konvensional dan Syariah (Studi Kasus pada Bank Mandiri dan BRI Syari'ah). *Jurnal Ilmu Syariah, Vol 13, No 1* (2017).
- Seksi Informasi Hukum Ditama Binbangkum BPK RI. (2023). *Rumah Bersubsidi*. <https://jdih.bpk.go.id/File/Download/e3a74c69-51d5-4409-b775-32504d8e1102/Rumah%20Bersubsidi.pdf>
- Sugiyono. (2023). *Metode Peneitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Alfabeta.
- Takalamingan, H., Saerang, D., & Kalalo, M. (2018). Analisis Penerapan Sistem dan Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi pada Bank Tabungan Negara Cabang Manado. In *Jurnal Riset Akuntansi Going Concern* (Vol. 13, Number 4).
- Toruan, R. (2025). *Soal Skema FLPP yang Permudah Rakyat Miliki Rumah KPR Subsidi*. Tempo. <https://www.tempo.co/ekonomi/soal-skema-flpp-yang-permudah-rakyat-miliki-rumah-kpr-subsidi-1472188>
- UJDIH BPK Perwakilan Provinsi Sumatera Utara. (2019). *Subsidi Pembangunan Rumah bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah*. https://sumut.bpk.go.id/wp-content/uploads/2019/02/Tulisan-Hukum-Subsidi-Rumah-MBR_netto_korBinbangkum_ok.pdf
- Wangawidjaja Z, A. (2020). *Kredit Bank Umum Menurut Teori Dan Praktik Perbankan Indonesia*. Lautan Pustaka.
- Zulfikar, M. (2023, September 1). *Hapernas 2023, BTN Raih Penghargaan Kontributor Utama Program Perumahan Nasional*. Infobank News. <https://infobanknews.com/hapernas-2023-btn-raih-penghargaan-kontributor-utama-program-perumahan-nasional>