

TESIS

**PERLINDUNGAN KREDITUR ATAS ITIKAD TIDAK BAIK DEBITUR
DALAM PRAKTIK EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA TERHADAP
DEBITUR WANPRESTASI**

(Studi Putusan No.182/Pdt.G/2023/Pn.Bpp)



Oleh:

REZHA MUHAMMAD

NIM.2210622007

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
JAKARTA
2025**

**PERLINDUNGAN KREDITUR ATAS ITIKAD TIDAK BAIK DEBITUR
DALAM PRAKTIK EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA TERHADAP
DEBITUR WANPRESTASI
(Studi Putusan No.182/Pdt.G/2023/Pn.Bpp)**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mencapai Gelar Magister
Pada Program Studi Hukum Program Magister

Disusun dan diajukan oleh:

REZHA MUHAMMAD

NIM.2210622007

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
JAKARTA
2025**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

**PERLINDUNGAN KREDITUR ATAS ITIKAD TIDAK BAIK DEBITUR
DALAM PRAKTIK EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA TERHADAP
DEBITUR WANPRESTASI
(Studi Putusan no.182/Pdt.g/2023/Pn.Bpp)**

Disusun dan diajukan oleh:

REZHA MUHAMMAD

NIM.2210622007

Disetujui untuk Tahap UJIAN TESIS

Pada Tanggal.....

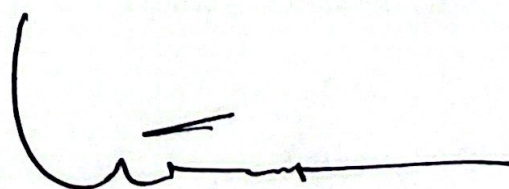
Menyetujui:

Pembimbing 1

Pembimbing 2



Dr. Suherman, S.H., LL.M.
NIP. 197006022021211004



Dr. Iwan Erar Joesoef, S.H., Sp.N., M.Kn.
NIDN. 0304036203

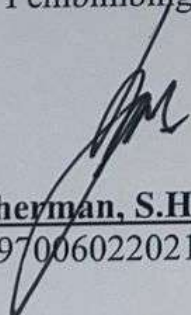


LEMBAR PENGESAHAN TESIS
PERLINDUNGAN KREDITUR ATAS ITIKAD TIDAK BAIK DEBITUR
DALAM PRAKTIK EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA TERHADAP
DEBITUR WANPRESTASI
Disusun dan diajukan oleh:
REZHA MUHAMMAD
NIM.2210622007

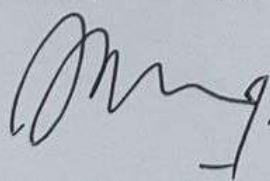
Telah diujikan dihadapan Panitia Ujian yang dibentuk dalam rangka
Penyelesaian Program Studi Hukum Program Magister Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta
Pada Tanggal _____
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat Kelulusan

Menyetujui:

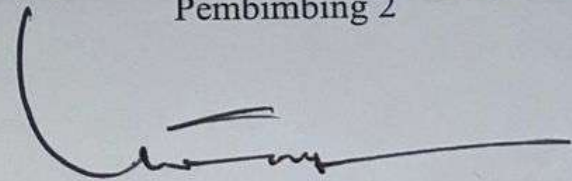
Pembimbing 1


Dr. Suherman, S.H., LL.M.
NIP. 197006022021211004

Koordinator Program Studi Hukum
Program Magister

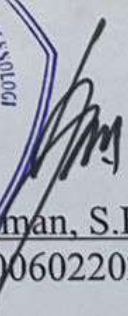

Dr. Atik Winanti, S.H., M.H.
NIP. 196806081994032001

Pembimbing 2


Dr. Iwan Erar Joesoef, S.H., Sp.N., M.Kn.
NIDN. 0304036203

Dekan Fakultas Hukum




Dr. Suherman, S.H., LL.M.
NIP. 197006022021211004

Ditetapkan : Jakarta
Tanggal Ujian : 22 DESEMBER 2025

PERNYATAAN KEASLIAN

Nama : REZHA MUHAMMAD
NIM : 2210622007
Program Studi : Magister Hukum

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan Tesis yang Berjudul “**PERLINDUNGAN KREDITUR ATAS ITIKAD TIDAK BAIK DEBITUR DALAM PRAKTIK EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA TERHADAP DEBITUR WANPRESTASI (Studi Putusan No.182/Pdt.G/2023/Pn.Bpp)**” adalah benar-benar karya saya sendiri. Adapun yang bukan merupakan karya saya dalam penulisan Tesis ini diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai Peraturan Menteri Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi Republik Indonesia Nomor 39 Tahun 2021 tentang Integritas Akademik dalam Menghasilkan Karya Ilmiah dan Peraturan Perundang- Undangan yang berlaku.

Jakarta, 1 Desember 2025

Yang Membuat Pernyataan,



REZHA MUHAMMAD
NIM.2210622007

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : REZHA MUHAMMAD

NIM : 2210622007

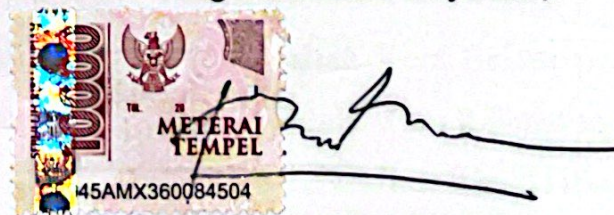
Program Studi : Magister Hukum

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul: **“ PERLINDUNGAN KREDITUR ATAS ITIKAD TIDAK BAIK DEBITUR DALAM PRAKTIK EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA TERHADAP DEBITUR WANPRESTASI (Studi Putusan No.182/Pdt.G/2023/Pn.Bpp)”** beserta perangkat yang ada. Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*data base*), merawat dan mempublikasikan Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 1 Desember 2025

Yang Membuat Pernyataan,



REZHA MUHAMMAD

NIM.2210622007

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Rabbil'aalamiin, puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Hukum pada program studi Hukum Bisnis, Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan karya akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. Anter Venus, MA.Comm, Rektor Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta beserta para Wakil Rektor.
2. Dr. Suherman S.H., LL.M, Dekan Fakultas Hukum sekaligus Pembimbing yang telah memberikan masukan dan sumbangan pemikiran pada saat menyusun penulisan tesis ini.
3. Dr. Suherman S.H., LL.M selaku Pembimbing Pertama dan Dr.Iwan Efrar Joesoef, S.H.,Sp.N.,M.Kn. selaku pembimbing kedua yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan, berdiskusi, dan memberikan masukan kepada penulis dalam penyusunan tesis ini.
4. Dr.Heru Sugiyono S.H.,M.H dan Dr.Atik S.H.,M.H sebagai penguji
5. Orang tua serta keluarga , Tenny eka putri ,Mudarwan Yusuf S,H.,M,H., kakak Rezky MZ S,E.,S,H., adik dr.g. Triana Nindya dan suami dr. Dandy Pasanda dan Nenek ku dibengkulu
6. Rekan-rekan Kerja Komisi Perlindungan Anak Daerah Kota Bekasi pada Ketua Dr Novrian S,Sos, M,.Ikom. dan Wakil Ketua dr.Hadyan Rahmat serta rekan-rekan lain Firli Zikrillah S,Ikom ,Aul S.E.,M.E.,Dr.Mutia Ahmad Rizka M.Kes.dan Dr.Novi P S.psi M.Psi. Armen S.I,kom ,Putri S.I,kom dan seterusnya
7. Pimpinan MR. Advokat , Yanie Andriansyah S.H.,M.H. Faradilla dkk

8. Pimpinan BMD LawFirm , Bachroem Jarring S.H , dan seterusnya
9. Rekan-Rekan Sepermainan , Arief Kukuh S.T, Uta S.Hi.,M.Hi.,Adithya Margana S.H. dan seterusnya
10. Rekan-Rekan Himpunan Mahasiswa Islam, Randika Ramadhani S.H.,M.H , Yusuf Hidayat S.H, Ghyfari Ramadhan S.H. dan seterusnya
11. Rekan-rekan perkuliahan , Muhammad Kafandi Akaf S.H.,M.H., Ali, Adi dan seterusnya
12. Rekan-rekan Dinas Pemberdayaan Perempuan Kota Bekasi Fida Tazkiya Tsaqofi S.Psi.,M.Psi, Febby dkk

Jakarta, 15 Desember

Penulis



REZHA MUHAMMAD

**PERLINDUNGAN KREDITUR ATAS ITIKAD TIDAK BAIK DEBITUR
DALAM PRAKTIK EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA TERHADAP
DEBITUR WANPRESTASI (Studi Putusan no.182/pdt.g/2023/pn.bpp)**

REZHA MUHAMMAD, SUHERMAN, IWAN ERAR JOESOEF

ABSTRAK

Penelitian ini berangkat dari adanya disharmoni hukum pasca Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 18/PUU-XVII/2019 yang membatasi kewenangan kreditur dalam melakukan parate eksekusi, sehingga menimbulkan ketidakpastian hukum ketika debitur melakukan wanprestasi dan menunjukkan itikad tidak baik dengan menolak pelaksanaan eksekusi. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: (1) bagaimana pelaksanaan gugatan cidera janji terhadap objek jaminan fidusia dalam Putusan No. 182/Pdt.G/2023/PN.Bpp; dan (2) bagaimana seharusnya perlindungan hukum terhadap kreditur atas itikad tidak baik debitur pasca Putusan MK No. 18/PUU-XVII/2019. Penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif dengan pendekatan peraturan perundang-undangan dan studi putusan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa perlindungan hukum terhadap kreditur pasca Putusan MK lebih menitikberatkan pada perlindungan preventif melalui keharusan adanya kesepakatan eksekusi, serta perlindungan represif melalui penyelesaian sengketa di pengadilan apabila debitur menolak eksekusi. Putusan No. 182/Pdt.G/2023/PN.Bpp menunjukkan bahwa pengadilan menafsirkan Putusan MK sebagai pembatas parate eksekusi, meskipun debitur terbukti wanprestasi. Oleh karena itu, diperlukan penguatan regulasi dan praktik peradilan untuk menjamin keseimbangan perlindungan hukum antara kreditur dan debitur.

Kata Kunci : Fidusia ,Eksekusi Jaminan,Kreditur, Debitur

CREDITOR PROTECTION AGAINST BAD FAITH IN THE PRACTICE OF FIDUCIARY SECURITY EXECUTION TOWARD DEFAULTING DEBTORS (A STUDY OF DECISION NO. 182/PDT.G/2023/PN.BPP). THE CENTRAL ISSUE OF THIS STUDY ARISES FROM THE LEGAL DISHARMONY FOLLOWING CONSTITUTIONAL DECISION."REZHA MUHAMMAD, SUHERMAN,IWAN ERAR JOESOEF

ABSTRACT

This research is entitled “**Creditor Protection against Bad Faith in the Practice of Fiduciary Security Execution toward Defaulting Debtors (A Study of Decision No. 182/Pdt.G/2023/PN.Bpp)**”. This study arises from the legal disharmony following the Constitutional Court Decision No. 18/PUU-XVII/2019, which restricts creditors’ authority to carry out *parate execution*, thereby creating legal uncertainty when debtors default and act in bad faith by refusing to comply with the execution of fiduciary collateral. The research problems examined are: (1) how the lawsuit for breach of contract concerning fiduciary collateral is implemented in Decision No. 182/Pdt.G/2023/PN.Bpp; and (2) how legal protection for creditors against debtors’ bad faith should be formulated after the Constitutional Court Decision No. 18/PUU-XVII/2019. This study employs a normative juridical method using statutory and case approaches. The findings indicate that legal protection for creditors after the Constitutional Court Decision emphasizes preventive protection through the requirement of mutual agreement on execution, as well as repressive protection through court proceedings when debtors refuse execution. Decision No. 182/Pdt.G/2023/PN.Bpp demonstrates that the court interprets the Constitutional Court ruling as limiting *parate execution*, even when the debtor is proven to be in default. Therefore, strengthening regulations and judicial practices is necessary to ensure a balanced legal protection for both creditors and debtors. Keywords: Fiduciary, Execution of Guarantee, Creditor, Debtor

Keyword: Fiduciary,security execution,creditor,debtor

DAFTAR ISI

TESIS	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
LEMBAR PENGESAHAN TESIS.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	10
1.3. Tujuan Penelitian.....	10
1.4. Manfaat Penelitian.....	11
1.5. Orisinalitas Penelitian	12
BAB II	16
TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1. Kajian Teoritis	16
2.2. Kerangka Pikir.....	24
2.3. Definisi Operasional	28
BAB III.....	34
METODE PENELITIAN.....	34
3.1. Jenis Penelitian.....	34
3.2. Pendekatan Penelitian	35
3.3. Tipe Penelitian	37
3.4. Sifat Penelitian	37
3.5. Metode Pengumpulan Data.....	40
3.6. Sumber Bahan Hukum.....	41
3.7. Teknik Analisis.....	42
BAB IV	44
HASIL DAN PEMBAHASAN	44

4.1. Analisis Pelaksanaan Gugatan Cidera Janji terhadap Objek Jaminan Fidusia dalam Putusan PN No.182/Pdt.G/2023/PN.Bpp	44
4.1.1. Kaitan dengan Asas dan Prinsip Hukum Perdata	44
4.1.2. Dasar Hukum Gugatan dan Kedudukan Hukum Jaminan Fidusia.....	46
4.1.3. Fakta Hukum dan Hubungan Perjanjian Para Pihak.....	49
4.1.4. Pertimbangan Hakim dan Putusan Pengadilan	51
4.2. Analisis Perlindungan Hukum terhadap Kreditur Pasca Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 18/PUU-XVII/2019.....	52
4.2.2. Kaitan dengan perlindungan hukum preventif dan represif.....	60
4.2.3. Keseimbangan antara Perlindungan Kreditur dan Debitur	63
4.2.4. Kepastian Hukum Kreditur dalam Praktik Pasca Putusan MK	64
BAB V	75
PENUTUP	75
5.1. Kesimpulan.....	75
5.2. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA.....	77