

**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL
“VETERAN” JAKARTA**



**PERLINDUNGAN HUKUM DALAM PERJANJIAN JUAL BELI STEAM
(*NON-COOKING*) COAL ANTARA PT . PRIMA JAYA INDAH DAN
EVERPIONEER Co.Ltd
(Studi Kasus Putusan Badan Arbitrase Nasional Indonesia Perkara Nomor:
420/VIII/ARB-BANI/2011)**

SKRIPSI

BENNY ANDREAS

121 0612 014

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

2016

**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL
“VETERAN” JAKARTA**



**PERLINDUNGAN HUKUM DALAM PERJANJIAN JUAL BELI STEAM
(*NON-COOKING*) COAL ANTARA PT . PRIMA JAYA INDAH DAN
EVERPIONEER Co.Ltd
(Studi Kasus Putusan Badan Arbitrase Nasional Indonesia Perkara Nomor:
420/VIII/ARB-BANI/2011)**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar
Sarjana Hukum**

BENNY ANDREAS

121 0612 014

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

2016



**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI
JUDUL :**

PERLINDUNGAN HUKUM DALAM PERJANJIAN JUAL BELI STEAM (NON-COOKING) COAL ANTARA PT. PRIMA JAYA INDAH DAN EVER PIONEER Co. Ltd (Studi Kasus Putusan Badan Arbitrase Nasional Indonesia Perkara Nomor: 420/VIII/ARB-BANI/2011)

**Benny Andreas
1210612014**

Skripsi ini telah kami setujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji Program Studi Ilmu Hukum Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta

Jakarta, 14 Juli 2016

Mengetahui,

Dekan


(Dwi Desi Yayi Farina, SH, MH)

Kaproghi


(Andriyanto Adhi Nugroho, SH, MH)

Pembimbing


(Andriyanto Adhi Nugroho, SH, MH)



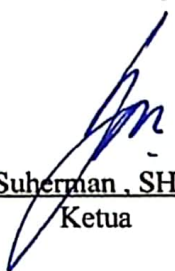
**PANITIA UJIAN SIDANG KOMPERHENSIF
PROGRAM SARJANA FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
UPN "VETERAN" JAKARTA
T.A 2015/2016**

PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh :

Nama : Benny Andreas
NPM : 1210612014
Program Studi : S1 Ilmu Hukum
Judul Skripsi : Perlindungan Hukum dalam Perjanjian Jual beli
Steam(NonCooking) Coal Antara PT.Prima Jaya Indah dan
Everpioneer Co.Ltd (Studi Kasus Putusan Badan Arbitrase
Nasional Indonesia Nomor : 420/VIII/BANI/2011)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S1 Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.


DR. Suherman, SH,LLM
Ketua


Wien Sukarmini, SH, MH
Anggota I


Andrianto Adhi Nugroho, SH, MH
Anggota II


Andrianto Adhi Nugroho, SH, MH
Kaprogdi


Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal Ujian : 25 Juli 2016

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi / Tesis / Disertasi- ini adalah benar hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan benar. Apabila dikemudian hari terbukti terjadi plagiarisme dalam penulisan Skripsi ini, maka saya bersedia untuk dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Benny Andreas

NPM : 1210612014

Tanggal : 25 Juli 2016

Tanda Tangan : The signature is written in black ink over a yellow revenue stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem, the text 'METERAI TEMPEL', the serial number '6DBDBA2F851709202', the value '6000', and the unit 'ENAM RIBU RUPIAH'.

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS-AKHIR/SKRIPSI/TESIS UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Benny Andreas
NPM : 1210612014
Fakultas : Hukum
Program Studi : S1 Ilmu Hukum
Jenis Karya : ~~Tugas Akhir~~/Skripsi/Tesis)*

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**PERLINDUNGAN HUKUM DALAM PERJANJIAN JUAL BELI STEAM (NON-
COOKING) COAL ANTARA PT. PRIMA JAYA INDAH DAN EVER PIONEER
Co.Ltd (Studi Kasus Putusan Badan Arbitrase Nasional Indonesia Perkara Nomor:
420/VIII/ARB-BANI/2011)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir/Skripsi/Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 14 Juli 2016

Yang Menyatakan


(Benny Andreas)

**PERLINDUNGAN HUKUM DALAM PERJANJIAN JUAL BELI STEAM
(NON-COOKING) COAL ANTARA PT PRIMA JAYA INDAH DAN EVER
PIONEER Co.Ltd (Studi Kasus Putusan Badan Arbitrase Nasional
Indonesia Nomor: 420/VIII/ARB-BANI/2011)**

Benny Andreas

ABSTRAK

Dalam suatu perjanjian jual beli yang menjadi objek dari pada perjanjian tersebut adalah prestasi itu sendiri. Prestasi merupakan suatu atau beberapa hal yang harus dilaksanakan dalam suatu perjanjian yang sering terjadi sengketa bagi para pihak. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis normatif yang dilakukan dengan cara meneliti bahan pustaka atau bahan sekunder yang diperoleh dari bahan pustaka. Berdasarkan hasil penelitian, yang menjadi dasar pertimbangan Arbiter Bani dalam memutus perkara wanprestasi dalam perjanjian jual beli *steam (non-cooking) coal*, Pihak Everpioneer Co. Ltd tidak membayar harga batubara sesuai dengan yang disepakati dalam perjanjian jual beli *steam (non-cooking) Coal* Nomor Con/01/Ever-PJI/1/11. Putusan Badan Arbitrase Nasional Indonesia Nomor: 420/VIII/Arb-Bani/2011 yang memutuskan terhadap Termohon untuk membayar ganti rugi sesuai harga penjualan batubara kepada Pemohon sebesar USD 3,494,875,00,- (tiga juta empat ratus sembilan puluh empat ribu delapan ratus tujuh puluh lima dollar Amerika Serikat). Putusan ini belum memberikan perlindungan hukum dikarenakan Pasal 70 UU Arbitrase dan APS masih membuka peluang terhadap upaya hukum/perlawanan yaitu permohonan pembatalan putusan arbitrase.

Kata Kunci: Perlindungan Hukum, Perjanjian Jual Beli

**LEGAL PROTECTION AGREEMENT BUY SELL STEAM (NON-
COOKING) COAL COMPANY BETWEEN PT. PRIMA JAYA INDAH
AND EVERPIONEER CO.LTD (Case Study National Arbitration Ruling
Body Of Indonesia Number: 420 / VIII / ARB-BANI / 2011)**

Benny Andreas

ABSTRACT

In a purchase agreement which is the object of the agreement is an accomplishment in itself. Achievement is one or a few things that should be implemented in a common agreement for the parties dispute. The method used in this research is normative juridical done by examining the library materials or secondary materials obtained from library materials. Based on the results of research that led to the consideration of Bani arbitrator in deciding the case of default in the purchase agreement steam (non-cooking) coal, Party Everpioneer Co. Ltd. does not pay the price of coal in accordance with the agreed in the purchase agreement steam (non-cooking) Coal Number Con / 01 / Ever-ISP / 1/11. Indonesian National Arbitration Board Decision No. 420 / VIII / Arb-Bani / 2011 which decided against the Respondent to pay compensation according to the Applicant coal sales price of USD 3,494,875,00, - (three million four hundred and ninety four thousand eight hundred and seventy five US dollars). This ruling has not given legal protection because Article 70 of Law Arbitration and APS are still opportunities to remedy / resistance ie cancellation request arbitration decision.

Keywords: Legal Protection, Sale and Purchase Agreement

KATA PENGANTAR

Puji dan rasa syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena berkat limpahan rahmat dan karunia Nya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Salam dan shalawat semoga selalu tercurah kepada Baginda Rasulullah SAW .

Judul yang dipilih dalam penulisan ini adalah “ Perlindungan Hukum Dalam Jual beli Steam (*Non-Cooking*) Coal Antara PT. Prima Jaya Indah dan Ever Pioneer Co. Ltd (Studi Kasus Putusan Badan Arbitrase Nasional Indonesia Perkara Nomor : 420/VIII/ARB-BANI/2011)”

Terima kasih penulis ucapkan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Eddy S. Siradj, M.Sc. Eng, selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
2. Ibu Dwi Desi Yayi Tarina, SH, MH, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
3. Bapak DR. Ali Zaidan, SH, MH, selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
4. Bapak Subur, SE, MM, selaku, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
5. Bapak DR. Suherman, SH, LLM, selaku Wakil Dekan III, Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
6. Bapak Heru Suyanto, SH, MH, selaku Kepala Jurusan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
7. Bapak Andriyanto Adhi Nugroho, SH, MH selaku Kepala Program Studi Strata I Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” dan selaku Pembimbing Skripsi yang setiap saat bersedia memberikan waktunya dalam membimbing dan memberikan arahan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
8. Ayahnda Zainul Taher, Ibunda Tercinta Basriah Baasir, Orang Tua Penulis, yang telah membesarkan dan mendidik dan memberikan doa serta dukungan kepada penulis.

9. Istri tercinta Umi Prastyaningsih, ananda Muhammad Rifqi Ramadhan dan Ananda Muhammad Reza Rahmadika, Lita Wulandari dan keluarga tercinta atas doa dan dukungannya.
10. Mr.Chung Sang Duck, selaku Project Manager PT.Jawon Abadi, selaku atasan langsung penulis yang banyak memberikan waktu dan kesempatan serta dukungan moril kepada penulis
11. Mr.Kim Ock Youl , Selaku Project and Marketing Director PT. Jawon Abadi yang memberikan ijin untuk menulis tentang kasus ini dan banyak memberikan kesempatan kepada penulis
12. Rekan-rekan penulis di Fakultas Hukum: Maurist, Ahong, yudha, Ugi, Agus, Kuesnadi serta yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih atas *support* dan doanya yang tulus.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini belum sempurna karena kesempurnaan hanyalah milik Allah SWT. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan civitas akademika Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta pada khususnya.

Jakarta, 14 Juli 2016

Benny Andreas

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	x
 BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Perumusan Masalah.....	5
I.3 Ruang Lingkup Penulisan	6
I.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
I.5 Kerangka Teori dan Kerangka Konseptual	7
I.6 Metode Penelitian.....	12
I.7 Sistematika Penulisan.....	14
 BAB II TINJAUAN UMUM PERJANJIAN JUAL BELI DAN ARBITRASE PADA UMUMNYA	16
II.1 Tinjauan Umum Perjanjian Jual Beli.....	16
a. Pengertian Perjanjian Jual Beli.....	16
b. Syarat syahnya Perjanjian Jual Beli.....	17
c. Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli	20
d. Hak dan Kewajiban Para Pihak	25
e. Berakhirnya Perjanjian Jual Beli	22
II.2 Tinjauan Umum Arbitrase	23
a. Pengertian Arbitrase	23
b. Sumber Hukum Arbitrase	24
c. Kelebihan dan Kekurangan Arbitrase.....	29
d. Tata Cara Proses Penyelesaian Sengketa Arbitrase.....	33
e. Hubungan Lembaga Arbitrase dengan Pengadilan	36
f. Putusan Lembaga Arbitrase.....	37
g. Kewenangan Lembaga Arbitrase dalam Penyelesaian Sengketa	44
 BAB III SENGKETA DAN JUAL BELI DALAM PUTUSAN BANI NOMOR 420/VIII/ARB/2011	46
III.1 Para Pihak	46
III.2 kasus Perkara	47
III.3 putusan Hakim	49

**BAB IV PERLINDUNGAN HUKUM DALAM PERJANJIAN JUAL BELI
STEAM (*NON-COOKING*) COAL ANTARA PERUSAHAAN
DALAM NEGERI DAN PERUSAHAAN ASING DALAM
PUTUSAN BADAN ARBITRASE NASIONAL INDONESIA
PERKARA NOMOR:420/VIII/ARB-BANI/2011) 51**

IV.1 Dasar Pertimbangan Majelis Hakim dalam Memutus Perkara Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Beli Steam (<i>Non-Cooking</i>) Coal antara Perusahaan Dalam Negeri dan Perusahaan Asing.....	51
IV.2 Perlindungan Hukum Dalam Sengketa Perjanjian Jual Beli Steam (<i>Non- Cooking</i>) Coal antara Perusahaan Dalam Negeri dan Perusahaan Asing melalui Putusan Badan Arbitrase Nasional Indonesia Nomor: 420/VIII/Arb-Bani 2011	59

BAB V PENUTUP 71

V.1 Kesimpulan	71
V.2 Saran	72

DAFTAR PUSTAKA

RIWAYAT HIDUP

BERITA ACARA SIDANG SKRIPSI

REVISI HASIL SIDANG KOMPREHENSIF/SKRIPSI

KARTU MONITORING BIMBINGAN SKRIPSI

LAMPIRAN