



**ANALISA TERHADAP LINGKUNGAN DAN KESEJAHTERAAN  
MASYARAKAT REKLAMASI KAWASAN TELUK JAKARTA  
DIKAITKAN DENGAN SISTEM PERTAHANAN DAN  
KEAMANAN IBU KOTA JAKARTA SEBAGAI  
KAWASAN STRATEGIS NASIONAL**

**TESIS**

**MUHAMMAD JAMAL**

**1520922034**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM  
2018**



**ANALISA TERHADAP LINGKUNGAN DAN KESEJAHTERAAN  
MASYARAKAT REKLAMASI KAWASAN TELUK JAKARTA  
DIKAITKAN DENGAN SISTEM PERTAHANAN DAN  
KEAMANAN IBU KOTA JAKARTA SEBAGAI  
KAWASAN STRATEGIS NASIONAL**

**TESIS**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar  
Magister Hukum**

**MUHAMMAD JAMAL**

**1520922034**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM  
2018**

## PERNYATAAN ORISINILITAS

Tesis ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Muhammad Jamal  
NIM : 1520922034  
Tanggal : 20 Desember 2017

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 20 Desember 2017

Yang menyatakan,



Muhammad Jamal

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TESIS  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMISI**

---

Sebagai Civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Jamal  
NIM : 1520922034  
Program Studi : Magister Ilmu Hukum

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksekutif (*Non Exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah saya berjudul :  
Analisa Terhadap Lingkungan dan Kesejahteraan Masyarakat Reklamasi Kawasan Teluk Jakarta Dikaitkan Dengan Sistem Pertahanan dan Keamanan Ibukota Jakarta Sebagai Kawasan Strategis Nasional. Dengan Hak Bebas Royalti Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalimedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta  
Pada tanggal : 20 Desember 2017  
Yang menyatakan,



Muhammad Jamal

## PENGESAHAN

Telah diajukan oleh :

Nama : Muhammad Jamal  
NPM : 1520922034  
Program Studi : Magister Hukum  
Judul Tesis : Analisa Terhadap Lingkungan dan Masyarakat Reklamasi Kawasan Teluk Jakarta Dikaitkan Dengan Sistem Pertahanan dan Keamanan Ibukota Jakarta Sebagai Kawasan Strategis Nasional.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Magister Hukum pada Program Studi Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.

Dr. Moh. Hatta, S.H., M.Kn.  
Ketua Penguji

Prof. Dr. Jeanette Saly, S.H., M.H., APU  
Penguji I/ Pembimbing



Dwi Desi Yanti Tarina, S.H., M.H.  
Dekan Fakultas Hukum

Dr. Erni Agustina, S.H., Sp. N  
Penguji II/Pembimbing

Dr. Erni Agustina, S.H., Sp. N  
Ka.Prodi

Ditetapkan di : Jakarta  
Tanggal : 20 Desember 2017

# **ANALISA TERHADAP LINGKUNGAN DAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT REKLAMASI KAWASAN TELUK JAKARTA DIKAITKAN DENGAN SISTEM PERTAHANAN DAN KEAMANAN IBUKOTA JAKARTA SEBAGAI KAWASAN STRATEGIS NASIONAL**

**MUHAMMAD JAMAL**

## **ABSTRAK**

Proyek Reklamasi Pantai Utara di kawasan teluk Jakarta ( Mega Proyek *Giant Sea Wall* ) merupakan proyek pembuatan 17 pulau yaitu dari pulau A sampai pulau Q, dapat menampung sekitar 750.000 penduduk, luas area, 5.153 ha, akan menjadi Pusat Bisnis, Perhotelan, Perkantoran, Area Wisata dan Perdagangan Internasional. Reklamasi teluk jakarta menyediakan ruang publik untuk masyarakat serta seluruh pantai dapat diakses oleh publik. Akan tetapi di sisi lain reklamasi juga dapat mengancam Jakarta sebagai Kawasan Strategis Nasional yang berfungsi penting bagi kedaulatan negara, pertahanan dan keamanan negara terhadap berbagai Ancaman Gangguan Hambatan dan Tantangan (AGHT), baik itu dari luar maupun yang timbul dari dalam. Hal terpenting jarang disinggung yaitu dampak reklamasi pesisir pantai Teluk Jakarta terhadap pertahanan dan keamanan maritim ibukota negara. Berbagai instalasi Vital dan Strategis bagi pertahanan dan keamanan ibukota maupun pengendalian sistem pertahanan dan keamanan negara dalam arti luas terdapat di wilayah tersebut. Menilik fungsinya untuk menangkal serangan lawan, baik dalam bentuk terbuka maupun tertutup maka dibutuhkan ruang laut terbuka lebar yang memungkinkan kapal-kapal dan peralatan lainnya dapat bergerak dengan leluasa tanpa hambatan dan dapat berjalan efektif dan efisien sehingga diharapkan dalam waktu singkat dapat dengan cepat mencapai sasaran terjadinya ancaman terhadap kedaulatan wilayah teritorial NKRI. Dengan demikian rencana reklamasi teluk Jakarta penting sebagai bahan pengkajian secara menyeluruh oleh pemerintah DKI Jakarta dan pemerintah pusat serta seluruh jajarannya yang terkait demi keselamatan Ibukota Jakarta sebagai pusat pemerintahan NKRI

Kata Kunci : Reklamasi Teluk Jakarta, Menjadi Ancaman bagi Ibukota Jakarta

**ANALYSIS TO THE ENVIROVMENT AND THE WEALTH OF  
RECLAMATION SOCIETY IN JAKARTA BAY REFERRED  
WITH DEFENCE AND SECURITY SYSTEM OF  
CAPITAL CITY JAKARTA AS NASIONAL  
STRATEGIC ZONE**

**MUHAMMAD JAMAL**

**ABSTRAC**

*The North Coast Reclamation Project in the bay area of Jakarta (Mega Project Giant Sea Wall) is a project of making 17 islands from island A to Q island, can accommodate about 750.000 inhabitants, area, 5,153 ha, will be Business Center, Hotel, Office, Area International Tourism and Trade. The reclamation of Jakarta bay provides public space for the community as well as the entire coast is accessible to the public. On the other hand, reclamation can also threaten Jakarta as a National Strategic Area that serves important for the sovereignty of state, defense and state security against various threats of Barriers and Challenges (AGHT), whether from outside or inside. The most important thing is rarely touched on the impact of the reclamation of the Jakarta Bay coast to the defense and maritime security of the nation's capital. Various Vital and Strategic installations for the defense and security of the capital and control of the state defense and security system in a broad sense are in the region. Given its function to ward off opponent attacks, either in the form of open or closed, it takes a wide open sea space that allows ships and other equipment to move freely without barriers and can run effectively and efficiently so hopefully in a short time can quickly achieve the target of the occurrence of threats to the territorial integrity of NKRI. Thus the reclamation plan of Jakarta bay is important as a thorough assessment material by the government of DKI Jakarta and the central government and all its related personnel for the safety of the Capital of Jakarta as the center of NKRI government.*

*Keywords: Reclamation Jakarta Bay, Becomes Threat to Jakarta Capital City*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT Tuhan Yang Maha Kuasa, atas segala rahmat dan karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini, Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan, karena keterbatasan pengetahuan dan kemampuan yang dimiliki penulis, untuk itu penulis mengharapkan segala kritik dan saran untuk memperbaiki, menyempurnakan tesis yang berjudul : **ANALISA TERHADAP LINGKUNGAN DAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT REKLAMASI KAWASAN TELUK JAKARTA DIKAITKAN DENGAN SISTEM PERTAHANAN DAN KEAMANAN IBUKOTA JAKARTA SEBAGAI KAWASAN STRATEGIS NASIONAL**, dibuat sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan Strata Dua (S2) Program Pasca Sarjana Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.

Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya terutama Penulis sampaikan kepada kedua orang tua Penulis, yang telah membesarkan Penulis dengan penuh kasih sayang dan memberikan didikan yang membangun pribadi Penulis menjadi lebih baik.

Pencapaian Penulis tidak dapat terlepas dari keberadaan kedua orang tua Penulis yang senantiasa memberikan doa dan dukungan dalam segala kondisi. Juga kepada kakak dan adik Penulis, terima kasih atas doa, dukungan, dan semangat yang selalu diberikan.

Seluruh kegiatan penyusunan tesis ini tentunya tidak akan berjalan lancar tanpa adanya bantuan dan kerjasama dari berbagai pihak baik materiil maupun non-materiil. Sehingga kesempatan ini, Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Ir.Edi Sumarno Siradj, M.Sc., Eng, sebagai Rektor Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
2. Dwi Desi Yayi Tarina, SH., M.H., sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
3. Dr. Erni Agustina, S.H., Sp.N, selaku Ka. Prodi Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta dan juga sebagai Dosen pembimbing II;



4. Prof. Dr. Jeane Neltje Saly, S.H., M.H., APU selaku Dosen Pembimbing I.
5. Kepada istri tercinta serta seluruh keluarga yang tidak henti-hentinya memberikan penulis semangat dan doa.
6. Penulis juga sampaikan terima kasih kepada rekan-rekan dan para Staf Sekretariat Program Pendidikan Pascasarjana Magister Ilmu Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta yang telah membantu dan memberikan semangat dalam penulisan Tesis ini

Dengan segala keterbatasan penulis merasa pembuatan Tesis ini belum sempurna, maka penulis pun terbuka terhadap kritik dan saran yang membangun, Semoga Tesis ini dapat berguna kepada siapapun pihak memerlukannya.

Jakarta, 20 Desember 2017

Muhammad Jamal

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN ORISINILITAS</b> .....	ii
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	iii
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
I.1. Latar Belakang Masalah .....	1
I.2. Perumusan Masalah .....	6
I.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	6
I.4. Kerangka Teoritis dan Kerangka Konseptual .....	7
I.5. Sistematika Penulisan .....	22
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
II.1. Reklamasi Pantai Utara Jakarta .....	24
II.1.1. Peraturan-Peraturan Pelaksanaan Reklamasi .....	29
II.1.2. Manfaat Reklamasi .....	31
II.1.3. Dampak Reklamasi .....	32
II.2. Sistem Pertahanan Dan Keamanan Pada Kawasan Reklamasi .....	33
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
III.1. Jenis Penelitian .....	43
III.2. Pendekatan dalam Penelitian Hukum Normatif .....	44
III.3. Sumber Data .....	45
III.4. Teknik Pengumpulan Data dalam Penelitian Hukum Normatif .....	46
III.5. Teknik Analisis Data .....	47
<b>BAB IV PEMBAHASAN</b>	
IV.1. Bagaimana Usaha Pemerintah Untuk Menjaga Fasilitas Pertahanan dan Keamanan Negara Yang Terdapat di Pantai Ibukota Jakarta Sehubungan Dengan Reklamasi Pantai Utara .....	48
IV.1.1. Menjaga Fasilitas dan Keamanan Melalui Bela Negara .....	48
IV.1.2. Keutuhan Pertahanan Negara .....	51
IV.1.3. Keutuhan Kedaulatan Negara .....	52
IV.1.4. Pertahanan Kepentingan Nasional Negara .....	53
IV.1.5. Kawasan Nasional dan Internasional .....	53
IV.1.6. Definisi dan Fungsi dari Hak Lintas Alur Laut Kepulauan .....	55
IV.1.7. Kondisi Geografis di Rute Pelayaran .....	58
IV.2. Bagaimana Penerapannya Usaha Pemerintah Provinsi Jakarta Mempersiapkan Sistem Pertahanan dan Keamanan Ibukota Jakarta Apa Hambatannya dan Solusinya Dikaitkan Dengan Pergub jo. Nomor 121 Tahun 2012 Tentang Kawasan Strategis Nasiona .....	59

IV.2.1. Sistem Pertahanan dan Keamanan .....	59
IV.2.2. Pembangunan Reklamasi Berkaitan Pertahanan dan Keamanan Ibukota Jakarta Hambatan dan Solusinya Dikaitkan Dengan Pergub jo. Nomor: 121 Tahun 2012 Sebagai Kawasan Strategis Nasional.....	61
IV.2.3. Kewaspadaan Keamanan Maritim .....	68
IV.2.4. Pertahanan Negara Untuk Kedaulatan Maritim.....	69
IV.2.5. Wawasan Nusantara Sebagai Wasawan Nasional .....	76
IV.2.6. Wawasan Nusantara Sebagai Geopolitik Indonesia .....	79

## **BAB V PENUTUP**

V.1. Simpulan .....	93
V.2. Saran .....	94

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>96</b>
-----------------------------	-----------

## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.	Peta wilayah kerja Reklamasi Kawasan Pantai Utara Jakarta .....	26
Gambar 2.2.	Peta Pertahanan dan Keamanan pada Kawasan Reklamasi .....	33
Gambar 2.2.	Peta Peta Perbatasan Wilayah Indonesia .....	52