

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

V.1 Simpulan

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui adanya pengaruh Profitabilitas, Likuiditas dan Struktur Aktiva terhadap Struktur Modal. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2016. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah *purposive sampling*, yaitu teknik pengambilan sampel berdasarkan kriteria-kriteria tertentu.

Berdasarkan hasil penelitian dan pengujian hipotesis melalui analisis regresi data panel pada pembahasan bab IV, maka penulis dapat menarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Hasil pengujian variabel Profitabilitas yang diukur dengan *Return On Equity* (ROE) menunjukkan hasil yang menyatakan bahwa Profitabilitas (ROE) berpengaruh signifikan negatif terhadap Struktur Modal pada perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2014-2016. Dengan demikian, hipotesis penelitian ini terbukti.
2. Hasil pengujian variabel Likuiditas yang diukur dengan *Current Ratio* (CR) menunjukkan hasil yang menyatakan bahwa *Current Ratio* (CR) tidak berpengaruh signifikan positif terhadap Struktur Modal pada perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2014-2016. Dengan demikian, hipotesis penelitian ini tidak terbukti.
3. Hasil pengujian variabel Struktur Aktiva yang diukur dengan Struktur Aktiva (SA) menunjukkan hasil yang menyatakan bahwa Struktur Aktiva (SA) berpengaruh signifikan negatif terhadap Struktur Modal pada perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2014-2016. Dengan demikian, hipotesis penelitian ini terbukti.

V.2 Saran

Berdasarkan hasil pengujian hipotesis, pembahasan dan kesimpulan di atas, maka saran yang dapat penulis berikan adalah sebagai berikut:

1. Secara Teoritis

Diharapkan untuk penelitian selanjutnya dapat mengeksplorasi variabel lain yang diduga berpengaruh terhadap Struktur Modal selain Profitabilitas, Likuiditas dan Struktur Aktiva. Untuk penelitian selanjutnya dapat menggunakan variabel yang lebih berpengaruh terhadap Struktur Modal seperti Stabilitas Penjualan, Leverage Operasi, Tingkat Pertumbuhan, Pajak, Pengendalian, Sikap Manajemen, Kondisi Pasa Keuangan, Fleksibilitas dan Sikap Pemberi Pinjaman.

2. Secara Praktis

- a. Bagi perusahaan, khususnya pihak manajemen perusahaan diharapkan hasil penelitian ini dapat membantu dalam mempertimbangkan pembentukan atau penyusunan dan penggunaan struktur modal perusahaan yang dapat meningkatkan *profit* atau laba perusahaan dan kinerja perusahaan, agar para investor tidak menyesal atas investasi yang telah mereka lakukan dan dapat terus membuat investor tertarik untuk berinvestasi diperusahaan yang nantinya akan meningkatkan *profit* atau laba perusahaan yang akan berdampak baik pada perusahaan di mata investor. Dalam hal ini investor juga harus cermat dalam melihat struktur utang yang dimiliki perusahaan dalam memanfaatkan pengelolaan utang yang dimiliki perusahaan. Bagi peneliti selanjutnya, disarankan pula untuk menambah populasi perusahaan yang akan dijadikan sampel penelitian, tidak hanya perusahaan-perusahaan yang masuk dalam sub sektor properti dan *real estate*. Serta periode pengamatan yang lebih panjang kemungkinan akan lebih menjelaskan hubungan antara rasio-rasio keuangan dengan Struktur Modal.