

The Effect of Profitability, Liquidity and Asset Structure to Capital Structure on corporate Sub Sector Property and Real Estate Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX)

By

Winda Septiani

ABSTRACT

This research was conducted to test the influence of the profitability, the liquidity and the asset structure of the capital structure. Doing research on the company's Sub Sector Property and Real Estate which listed on the Indonesia Stock Exchange as a sample. The technique of determination of the sample using the method of purposive sampling (purposive sampling method). The selection of the sample of 50 company Sub Sector Property and Real Estate were listed on the Indonesia Stock Exchange in 2014-2016 produce company 31 is acceptable. Data analysis is done using the Microsoft Excel 2010 and hypothesis testing in this study using a Panel Data Regression Analysis with the program E-Views 9.0 and the level of significance of 5%. The results of the test were obtained (1)the profitability is represented by ROE effect significantly negative to the capital structure, (2)the liquidity is represented by CR no effect significantly positive to the capital structure, (3)the asset structure is represented by SA effect significantly negative to the capital structure.

Keywords :Profitability, Liquidity, asset structure, and capital structure.

**Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas dan Struktur Aktiva
Terhadap Struktur Struktur Modal pada Perusahaan Sub Sektor
Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek
Indonesia (BEI)**

Oleh

Winda Septiani

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh profitabilitas, likuiditas dan struktur aktiva terhadap struktur modal. Penelitian dilakukan pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sebagai sampel. Teknik penentuan sampel menggunakan metode *purposive sampling* (*purposive sampling method*). Pemilihan sampel dari 50 Perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2014-2016 menghasilkan 31 perusahaan yang dapat diterima. Analisis data dilakukan menggunakan *Microsoft Excel 2010* dan pengujian hipotesis dalam penelitian ini menggunakan Analisis Regresi Data Panel dengan program *E-Views 9.0* dan tingkat signifikansi 5%. Hasil dari pengujian diperoleh (1)profitabilitas yang dinyatakan dengan ROE berpengaruh signifikan negatif terhadap struktur modal, (2)likuiditas yang dinyatakan dengan CR tidak berpengaruh signifikan positif terhadap struktur modal, (3)struktur aktiva yang dinyatakan dengan SA berpengaruh signifikan negatif terhadap struktur modal.

Kata kunci : profitabilitas, likuiditas, struktur aktiva dan struktur modal.