

BAB I

PENDAHULUAN

I.1 Latar Belakang

Pada era globalisasi seperti dewasa ini, perkembangan teknologi informasi yang begitu berkembang dengan pesat sangat berperan penting dalam berbagai sektor kehidupan manusia. Salah satu contoh dari teknologi informasi yang berkembang dengan pesat adalah web. Dengan adanya teknologi internet masyarakat dapat dengan mudah mengakses dan mendapatkan informasi yang dibutuhkan. Hal tersebut berdampak pada seluruh aspek kehidupan manusia, dengan adanya internet seluruh sector pada kehidupan manusia terkesan lebih mudah. Salah satu contoh sektor yang cukup terkena dampak dari perkembangan dunia teknologi adalah sector bisnis jasa. Notaris Widyatmoko S.H. merupakan salah satu PPAT di Jakarta selatan yang melayani pengerjaan surat-surat tanah atau pembuatan surat lainnya proses memang dengan telepon dan bertanya kepada karyawan notaris tersebut dan bertanya apa saja yang di perlukan untuk peralihan tanah tapi sebgai orang terbatas dengan waktu untuk memberikan syarat-syarat pendaftaran tersebut.

Bagi Notaris terdapat kendala yang di alami terutama masalah pendaftaran yang manual di Notaris Widyatmoko dan SOP pendaftaran yang masih melalui pekerja lapangan atau staf lapangan tidak melalui staf kantor atau belum terstruktur dan terkomputerisasi. selama ini proses pengerjaan pendaftaran pada badan pertahanan nasional di lakukan secara manual. Client belum bisa mengetahui sampai dimana surat-surat yang di kerjakan oleh Notaris. Dan bila hal tersebut sampai terjadi maka secara tidak langsung dapat merusak citra notaris di mata client. Sedangkan bagi client, masalah yang dihadapi adalah semakin lambatnya pengerjaan dan menyita waktu client. Berdasarkan permasalahan diatas, dibutuhkanlah suatu aplikasi yang dapat memberikan informasi syarat-syarat untuk peralihan tanah, dan memudahkan client untuk mendaftar peralihan tanah.

Dengan melihat dan menimbang hal-hal tersebut Penulis memutuskan untuk memberikan Judul “Perancangan Sistem Informasi Pendaftaran Permohonan Peralihan Tanah Hak Jual-Beli Berbasis Web Pada Notaris Widyatmoko S.H.”.

I.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan permasalahan tersebut maka rumusan masalah yang dapat diuraikan adalah sebagai berikut:

- a. Bagaimana system pendaftaran peralihan tanah Hak jual-beli yang sedang berjalan di notaris WIDYATMOKO S.H.
- b. Bagaimana membuat rancangan aplikasi yang dapat memberikan informasi pendaftaran peralihan tanah yang berbasis web
- c. Bagaimana menguji aplikasi pendaftaran peralihan tanah menu berbasis web sehingga aplikasi dapat berjalan sesuai yang diharapkan.
- d. Bagaimana mengimplementasikan aplikasi pendaftaran peralihan tanah berbasis web sehingga dapat digunakan secara praktis oleh masyarakat.

I.3 Ruang Lingkup

Dari uraian permasalahan tersebut, maka penulis menganggap perlu adanya suatu batasan permasalahan. Sehingga pembahasan dapat dilakukan dengan lebih terarah dan tidak menyimpang. Pembatasan permasalahan yang penulis ambil dalam penulisan skripsi ini antara lain:

- a. Pendaftaran peralihan tanah yang dilakukan oleh client melalui web Widyatmoko S,H.
- b. Menyajikan informasi lamanya pengerjaan dan biaya yang dibayarkan dalam pembuatan peralihan tanah.

I.4 Maksud dan Tujuan Penelitian

Maksud dari penelitian ini adalah membangun suatu aplikasi pelayanan pendaftaran peralihan tanah berbasis web pada Notaris Widyatmoko S.H.

Tujuan dari pembuatan aplikasi website ini adalah :

- a. Untuk mengetahui system pendaftaran yang berjalan di Notaris Widyatmoko S,H.

- b. Untuk membuat rancangan aplikasi yang dapat memberikan informasi mengenai Notaris Widyatmoko dan membantu konsumen dalam melakukan pendaftaran berbasis web.
- c. Untuk melakukan proses implementasi dari aplikasi pendaftar peralihan tanah berbasis web dapat berjalan sesuai dengan rancangan dan memudahkan konsumen serta Notaris Widyatmoko S,H

I.5 Manfaat Penelitian

Dari penelitian yang sudah penulis lakukan, diharapkan dalam penelitian ini memiliki manfaat sebagai berikut :

- a. Manfaat Akademis
 - 1) Pengembangan Ilmu Pengetahuan
Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberi sumbangan yang sangat berharga pada perkembangan ilmu pengetahuan, terutama pada pengembangan Aplikasi berbasis web.
 - 2) Bagi Peneliti
Sebagai sumber informasi dan referensi dalam pengembangan penelitian.
- b. Manfaat Praktis
 - 1) Bagi Notaris Widyatmoko
Memudahkan Notaris dalam pendaftaran Bagi Masyarakat
Mempermudah masyarakat dalam mendapatkan informasi mengenai daftar persyaratan pendaftaran peralihan tanah dan memudahkan proses pendaftaran peralihan tanah.

I.6 Luaran yang dihasilkan

Luaran yang diharapkan dalam skripsi ini berupa sebuah perancangan aplikasi yang memudahkan untuk mendukung proses pendaftaran permohonan peralihan tanah di Notaris Widyatmoko supaya sistem dapat berjalan dengan terencana, teratur dan sesuai dengan yang diharapkan oleh pihak notaris.

I.7 Sistematika Penulisan

Dalam pembuatan Skripsi ini terdapat penjelasan mengenai isi dan bagian dari laporan tersebut. Dimana setiap bagian laporan yang akan menerangkan isi laporan. Sehingga terbentuklah suatu bagian isi dari laporan yang disebut bab. Sedangkan bab adalah bagian dari isi buku, dalam laporan ini dibuat secara berurutan untuk melaporkan hasil suatu laporan yang telah dibuat. Skripsi ini ditulis dengan sistematika sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi tentang deskripsi umum isi Skripsi yang meliputi latar belakang, batasan masalah, maksud dan tujuan, ruang lingkup, manfaat penelitian, luaran sistem yang diharapkan, dan sistematika pembahasan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi uraian tentang berbagai literatur yang berkaitan dengan teori, konsep, prosedur, metode, dan proses yang digunakan sebagai referensi dalam penulisan penelitian ini.

BAB III METODE PENELITIAN

Bab ini berisi tentang langkah-langkah penelitian yang digunakan sebagai pemecahan permasalahan penelitian untuk mencapai tujuan penelitian.

BAB IV ANALISA DAN PERANCANGAN SISTEM

Bab ini menguraikan tentang gambaran objek penelitian, analisa sistem berjalan, analisa kebutuhan sistem, perancangan aplikasi, serta meuraikan tentang sistem usulan, rancangan usulan, serta rancangan aplikasi.

BAB V PENUTUP

Bab ini berisi kesimpulan dan saran.

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN