

## BAB V

### SIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dikemukakan sebelumnya, maka kesimpulan penelitian ini adalah sebagai berikut :

- a. Analisa dengan menggunakan metode-metode *Payback Period*, *Discounted Payback Period*, *Net Present Value*, *Profitability Index*, *Internal Rate Of Return* dan *Modified Internal Rate of Return*, menghasilkan keputusan bahwa investasi pembangunan runway bandara Supadio Pontianak layak dilakukan dengan kriteria-kriteria yang sesuai pada masing-masing metode tersebut.
- b. Berdasarkan hasil analisa *profitability indeks* bahwa setelah kurang lebih 5 (lima) tahun pihak PT (Persero) Angkasa Pura II cabang bandara Pontianak akan mendapatkan profit, karena setelah lima tahun nilai arus kas sudah positif.
- c. Keterbatasan kondisi runway saat ini akan mengurangi kapasitas nilai pelayanan runway sehingga keputusan segera melakukan pembangunan runway baru pada bandara Supadio Pontianak adalah tepat.

#### 5.2 Saran

- a. Saran Teoritikal

Dalam menganalisa untuk sebuah keputusan investasi membutuhkan data-data yang lebih detail sehingga dapat hasil yang lebih maksimal.

- b. Saran Praktikal

- 1) Nilai investasi untuk pembangunan runway membutuhkan biaya yang besar sehingga sebelum pelaksanaan perlu dilakukan penilaian usulan investasi dan pertimbangan biaya konstruksi dengan menyiapkan beberapa alternatif biaya konstruksi .

- 2) Sebaiknya dalam menganalisa pengambilan keputusan investasi analisa perhitungan dilakukan juga untuk skenario prakiraan Low dan High, sehingga dapat dianalisa sensitivitasnya dan analisis resiko.
- 3) Dalam menganalisa prediksi pergerakan penumpang, pesawat dan barang tidak detail, terutama dalam pembagian porsi domestik dan internasional sehingga peneliti mengambil data dari pertumbuhan yang berasal dari data laporan manajemen PT (Persero) Angkasa Pura II, dimana nilai ini sangat berpengaruh terhadap pendapatan (*revenue*).
- 4) Untuk tahapan pembangunan yang akan berpengaruh terhadap investasi dan penyusutan sebaiknya dipertegas.

### 5.3 Implikasi

a. Aspek Manajerial

Perlu adanya informasi terkait suku bunga bank yang mempengaruhi analisa penilaian usulan investasi sehingga keputusan dapat diambil secara tepat.

b. Aspek Penelitian Lanjutan

Menggunakan periode pengumpulan data yang lebih panjang sehingga akan mendapatkan data yang dapat dijadikan komparasi dalam menganalisa suatu criteria usulan investasi.