

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS DAN RISIKO
KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA INDUSTRI
PROPERTY, REAL ESTATE AND BUILDING CONSTRUCTION
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2010 - 2014**

Indriati

Abstrak

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memberikan bukti empiris mengenai likuiditas, profitabilitas dan risiko finansial berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Dalam pelaksanaan penelitian ini akan dianalisis hubungan dari satu variabel terhadap variabel yang lain. Semua proses pengolahan dan analisis data menggunakan alat bantu lunak (software) yaitu *Eviews 8.0*. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property, real estate and building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2010 sampai dengan 2014. Metode yang digunakan dalam pemilihan objek pada penelitian ini adalah *purposive sampling*, yaitu metode pemilihan objek dengan beberapa kriteria tertentu, dan didapat 33 sampel perusahaan yang memenuhi kriteria.

Adapun hasil penelitian adalah sebagai berikut : *Current Ratio* (CR) secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap Tobin's Q. Nilai *Current Ratio* menunjukkan tingkat keamanan kreditor dalam mengelola hutang – hutang jangka pendeknya. Semakin besar *Current Ratio* maka nilai perusahaan juga akan semakin besar. *Net Profit Margin* (NPM) berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Tobin's Q. *Net Profit Margin* menunjukkan tingkat kembalian keuntungan bersih terhadap penjualan bersihnya dan sekaligus menunjukkan efisiensi biaya yang dikeluarkan perusahaan. Jika nilai *Net Profit Margin* semakin besar maka nilai perusahaan akan semakin meningkat. *Debt to Equity Ratio* (DER) mempunyai pengaruh negatif dan signifikan terhadap Tobin's Q. *Debt to Equity Ratio* menunjukkan perbandingan antara total utang terhadap total *shareholders' equity* yang dimiliki perusahaan. Jika nilai *Debt to Equity Ratio* mengalami kenaikan maka nilai perusahaan akan menurun. Variabel Likuiditas, Profitabilitas dan Risiko keuangan (CR, NPM, DER) berpengaruh secara simultan terhadap Nilai perusahaan (Tobin's Q).

Kata kunci : Likuiditas, Profitabilitas, Risiko Keuangan, Nilai Perusahaan

**EFFECT OF LIQUIDITY, PROFITABILITY AND FINANCIAL
RISK TO THE VALUE OF THE COMPANY IN INDUSTRIAL
PROPERTY, REAL ESTATE AND BUILDING CONSTRUCTION IN
INDONESIA STOCK EXCHANGE IN 2010 - 2014**

Indriati

Abstract

The aim of this study is to provide empirical evidence on liquidity, profitability and financial risks affect the value of the company. In the implementation of this research will be analyzed the relationship of one variable to another variable. All processing and data analysis using software tools that is Eviews 8.0. The population in this study were all company property, real estate and building construction are listed on the Indonesia Stock Exchange in 2010 through 2014. The method used in the selection of the object in this research is purposive sampling, the method of selection of objects with certain criteria, and obtained 33 samples of companies that meet the criteria.

The research results are as follows: Current Ratio (CR) partially positive and significant effect on Tobin's Q. Value Current Ratio indicates the level of security in managing debt creditors - short-term debt. The greater the current ratio, the value of the company will also increase. Net Profit Margin (NPM) and not significant positive effect on Tobin's Q. Net Profit Margin indicates the level of return net profit to net sales and at the same time shows the cost efficiency of the company. If the value of the Net Profit Margin greater then the value of the company will increase. Debt to Equity Ratio (DER) has a negative and significant impact on Tobin's Q. The Debt to Equity Ratio indicates the ratio between total debt to total shareholders' equity of the company. If the value of Debt to Equity Ratio increased the company's value will decline. Variable Liquidity, Profitability and Financial Risk (CR, NPM, DER) simultaneous influence on enterprise value (Tobin's Q).

Keywords : liquidity, profitability, financial risks, value of the company.