



**MOTIF MANAJEMEN DALAM MELAKUKAN REVALUASI
ASET TETAP**

SKRIPSI

MUHAMMAD FAISAL LUDIN

1410112042

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2018**



**MOTIF MANAJEMEN DALAM MELAKUKAN REVALUASI
ASET TETAP**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi**

MUHAMMAD FAISAL LUDIN

1410112042

PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA

2018

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Muhammad Faisal Ludin

NIM : 1410112042

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 29 Juni 2018

Yang Menyatakan,



Muhammad Faisal Ludin

PERNYATAAN PERSETUJUAAN PUBLIKASI
SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Faisal Ludin
NIM : 1410112042
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi S1
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Skripsi saya yang berjudul:

MOTIF MANAJEMEN DALAM MELAKUKAN REVALUASI
ASET TETAP

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 29 Juni 2018

Yang Menyatakan,



Muhammad Faisal Ludin

PENGESAHAN

MOTIF MANAJEMEN DALAM MELAKUKAN REVALUASI ASET TETAP

Dipersiapkan dan disusun oleh:

MUHAMMAD FAISAL LUDIN
1410112042

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal: 29 Juni 2018
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



Yoyoh Guritno, S.E., Ak., M.Si.
Ketua Penguji



Drs. Munasiron Miftah, M.M.
Penguji I



Satria Yudhia Wijaya, S.E., M.S. Ak.
Penguji II (Pembimbing I)



Dr. Praservo Hadi, S.E., M.M., CFMP.
Dekan



Danang Mintovuwono, S.E., M.Ak.
Ketua Program Studi

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 29 Juni 2018

THE MANAGEMENT MOTIVES IN FIXED ASSET REVALUATION

By

Muhammad Faisal Ludin

Abstract

This study was conducted to examine the effect of variable contracting cost, political cost, and fixed asset intensity on fixed asset revaluation on manufacture companies in Indonesia Stock Exchange (BEI) in the period 2015. samples in this research amounted to 144 companies. After performing sample selection criteria, samples were obtained in this study amounted to 139 compnies. The date used in this research is secondary date. The sample selection has been done by using purposive sampling methode The analysis technique used is logistic regression. At the 5% significance level. This research result indicates that (1) contracting cost significant effect on fixed asset revaluation (2 political cost insignificant effect on fixed asset revaluation, and (3) fixed asset intensity insignificant effect on fixed asset revaluation.

Keywords: fixed asset revaluation, contracting cost, political cost, fixed asset intensity.

MOTIF MANAJEMEN DALAM MELAKUKAN REVALUASI ASET TETAP

Oleh

Muhammad Faisal Ludin

Abstrak

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh variabel biaya kontrak, biaya politik, dan *fixed asset intensity* terhadap revaluasi aset tetap pada perusahaan manufaktur di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2015. sampel dalam penelitian ini berjumlah 144 perusahaan. Setelah pemilihan kriteria sampel dalam penelitian ini berjumlah 139 perusahaan. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dan pemilihan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Teknik analisis yang digunakan adalah regresi logistik. Pada tingkat signifikansi 5%. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) biaya kontrak berpengaruh signifikan terhadap revaluasi aset tetap (2) biaya politik berpengaruh tidak signifikan terhadap revaluasi aset tetap, dan (3) *fixed asset intensity* berpengaruh tidak signifikan terhadap revaluasi aset tetap.

Kata kunci: revaluasi aset tetap, biaya kontrak, biaya politik, dan *fixed asset intensity*.



BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Sekretariat : Jl RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7692856, 7692859 Fax. 7692856
Homepage : <http://www.upnvj.ac.id> Email : puskom@upnvj.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI
SEMESTER GENAP TA. 2017/2018

Hari ini Jumat , tanggal 29 Juni 2018, telah dilaksanakan Ujian Skripsi bagi mahasiswa :

Nama : Muhamad Faisal Ludin

No.Pokok Mahasiswa : 1410112042

Program : Akuntansi S.1

Dengan judul skripsi sebagai berikut :

MOTIF MANAJEMEN DALAM MELAKUKAN REVALUASI ASET TETAP

Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus / Tidak Lulus **)

Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Yoyoh Guritno, SE, Ak., M.Si	Ketua	1.
2	Drs. Munasiron Miflah, MM	Anggota I	2.
3	Satria Yudhia Wijaya, SE. M.S Ak.	Anggota II **)	3.

Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu

**) Dosen Pembimbing



Jakarta, 29 Juni 2018

Mengesahkan

A.n. DEKAN

Kaprodi. Akuntansi S.1

Danning Mulyowono, SE, M.Ak

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT dan Nabi besar Muhammad SAW atas segala karunia, rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulisan ilmiah ini berhasil diselesaikan dengan mengangkat judul “**Motif Manajemen Dalam Melakukan Revaluasi Aset Tetap**”. Pertama-tama penulis ucapkan terimakasih kepada Kepala Program Studi S1 Akuntansi Bapak Danang Mintoyuwono, S.E., M.Ak, Bapak Satria Yudhia Wijaya, S.E., M.S.Ak. selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Akhmad Saebani S.E, M.Si, CMA., CBV selaku Dosen Pembimbing II, Ibu Ayunita Ajengtiyas Saputri Mashuri, S.E., M.Accy., M.Comm. selaku pembimbing akademik selama perkuliahan, serta seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah banyak membagi ilmu, pengalaman, arahan serta saran yang sangat bermanfaat bagi penulis.

Disamping itu, ucapan terima kasih yang terdalam dan sebanyak-banyaknya juga turut disampaikan kepada Bapak dan Ibu tercinta serta seluruh keluarga yang tiada henti-hentinya memberikan penulis dukungan, baik secara materil, semangat, doa, dan banyak hal lainnya.

Penulis juga sampaikan terima kasih kepada keluarga besar UKM Uswah dan Rohis FEB Al-Jihad yang senantiasa memberikan dukungan, semangat dan doa kepada penulis . Tidak lupa penulis juga mengucapkan terimakasih kepada teman-teman sebangkuan dan seperjuangan yang sangat berjasa dalam penelitian ini, yaitu Uli, Amy, Dahlia, Upi, Duhita, Nabiyatun, Afifah, Pandu, Lintang, dll yang tidak bisa penulis ucapkan satu per satu tanpa mengurangi rasa hormat yang telah membantu dalam penulisan ilmiah ini.

Selanjutnya, penulis berharap agar kedepannya penelitian ini dapat berguna serta bermanfaat sebagaimana semestinya. Akhir kata, penulis menyampaikan permohonan maaf apabila terjadi kesalahan didalam penulisan penelitian ini.

Jakarta, 29 Juni 2018

Muhammad Faisal Ludin

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAAN PUBLIKASI	iv
PENGESAHAN	v
ABSTRACT	vi
ABSTRAK	vii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	viii
PRAKATA	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
 BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Perumusan Masalah.....	6
I.3 Tujuan Penelitian.....	6
I.4 Manfaat Hasil Penelitian	7
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN	
 HIPOTESIS	8
II.1 Tinjauan Pustaka	8
II.1.1 Teori Akuntansi Positif	8
II.1.2 Teori Sinyal	10
II.1.3 Aset Tetap	10
II.1.3.1 Pengakuan Aset Tetap	11
II.1.3.2 Pengukuran Awal Aset Tetap.....	12
II.1.3.3 Pengukuran Setelah Pengakuan Awal	13
II.1.3.4 Pengungkapan Aset Tetap	13
II.1.4 Revaluasi Aset Tetap.....	14
II.1.4.1 Nilai Wajar	16
II.1.4.2 Penurunan Nilai.....	17
II.1.5 Biaya Kontrak	19
II.1.5.1 <i>Leverage</i>	19
II.1.6 Biaya Politik	22
II.1.6.1 Ukuran Perusahaan.....	22
II.1.7 <i>Fixed Asset Intensity</i>	23
II.2 Kerangka Pemikiran.....	24
 BAB III METODE PENELITIAN	29
III.1 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	29
III.1.1 Definisi Operasional.....	29
III.1.2 Pengukuran Variabel	30
III.2 Populasi dan Sampel	31

III.2.1	Populasi	31
III.2.2	Sampel	31
III.3	Teknik Pengumpulan Data	32
III.3.1	Jenis Data	32
III.3.2	Sumber Data	32
III.3.3	Pengumpulan Data	32
III.4	Teknik Analisis dan Uji Hipotesis	33
III.4.1	Teknik Analisis Data	33
III.4.1.1	Statistik Deskriptif	33
III.4.1.2	Uji Multikolinearitas	34
III.4.2	Uji Hipotesis	34
III.4.2.1	Menilai Keseluruhan Model (Overall Model Fit Test)	34
III.4.2.2	Uji Koefisien Determinasi (Nagelkerke's R Square)	34
III.4.2.3	Menguji Kelayakan Model Regresi (Hosmer and Lemeshow's Goodness of Fit Test)	35
III.4.2.4	Uji Parsial (Variables in the Equation)	35
III.4.2.5	Model Regresi	36
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	38
IV.1	Deskripsi Obyek Penelitian	38
IV.2	Deskripsi Data Penelitian	42
IV.2.1	Analisa Statistik Deskriptif	45
IV.3.1	Uji Multikolinearitas	49
IV.3.2	Uji Keseluruhan Model	50
IV.3.3	Uji Koefisien Determinasi	51
IV.3.4	Uji Kelayakan Model Regresi	51
IV.3.5	Uji Simultan (<i>Omnibus Test of Model Coefficients</i>)	52
IV.3.6	Uji Parsial (<i>Variable in The Equation</i>)	53
IV.3.7	Model Regresi Logistik	54
IV.4	Pembahasan	55
IV.4.1	Pengaruh Biaya Kontrak terhadap Revaluasi Aset Tetap	55
IV.4.2	Pengaruh Biaya Politik terhadap Revaluasi Aset Tetap	57
IV.4.3	Pengaruh <i>Fixed Asset Intensity</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap	59
IV.5	Keterbatasan Penelitian	60
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	62
V.1	Simpulan	62
V.2	Saran	63
DAFTAR PUSTAKA		65
RIWAYAT HIDUP		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 1.	Proses Pemilihan Sampel	38
Tabel 2.	Data Perusahaan yang dijadikan Sampel Awal	39
Tabel 3.	Data <i>outliers</i> Sampel	42
Tabel 4.	Data Variabel Setelah Proses Seleksi	42
Tabel 5.	Frekuensi Revaluasi Aset Tetap	46
Tabel 6.	Hasil Statistik Deskriptif	46
Tabel 7.	Hasil Uji Multikolinearitas	49
Tabel 8.	Hasil <i>Overall Model Fit Test</i> 0	50
Tabel 9.	Hasil <i>Overall Model Fit Test</i> 1	50
Tabel 10.	Hasil Uji Koefisiensi Determinasi	51
Tabel 11.	Hasil Uji <i>Hosmer and Lomeshow's Goodness of Fit Test</i>	52
Tabel 12.	Hasil Uji Simultan	52
Tabel 13.	Hasil Uji Parsial	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.	Kerangka Model Pemikiran	28
-----------	--------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Proses Data Pemilihan Sampel
Lampiran 2	Data Perusahaan Sampel
Lampiran 3	Data Variabel Biaya Kontrak
Lampiran 4	Data Variabel Biaya Politik
Lampiran 5	Data Variabel <i>Fixed Asset Intensity</i>
Lampiran 6	Data Variabel Revaluasi Aset Tetap
Lampiran 7	Rekapitulasi Data Seluruh Variabel
Lampiran 8	Tabel <i>Chi-Square</i>
Lampiran 9	Hasil <i>Output</i> SPSS
Lampiran 10	Surat Riset