

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku

- Ali, Zainuddin, 2014, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Efendi, Jonaedi dan Johnny Ibrahim, 2016, *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Prenadamedia Group, Depok.
- Kartikawati, Dwi Ratna, 2021, *Hukum Waris Perdata (Sinergi Hukum Waris Perdata dengan Hukum Waris Islam)*, CV. Elvaretta Buana, Bekasi.
- Marzuki, Peter Mahmud, 2009, *Penelitian Hukum*, Prenadamedia Group, Jakarta.
- Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press, Mataram.
- Nazir, Mohammad, 2003, *Metode Penelitian*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Otto, Jan Michiel, *et al.*, 2012. *Kepastian Hukum yang Nyata di Negara Berkembang (Real Legal Certainty in Developing Countries)*, Pustaka Larasan, Bali, hlm. 122-123.
- Pamuji, Kadar dan Abdul Aziz Nasihuddin, 2020, *Buku Ajar Hukum Pajak*, UNSOED Press, Purwokerto.
- Rasima, *et al.*, 2025, *Anti Korupsi*, PT. Media Pustaka Indo, Cilacap.
- Subekti dan Tjitrosudibio, 2017, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, PT. Balai Pustaka (Persero), Jakarta.
- Suparnyo, 2012, *Hukum Pajak Suatu Sketsa Asas*, Pustaka Magister CV. Elangtuo Kinasih, Semarang.
- Waluyo, Bambang, 2008, *Penelitian Hukum dalam Praktek*, Sinar Grafika, Jakarta.

B. Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Kerja antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757).

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2000 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3988).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59).

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 261/PMK.03/2016 tentang Tata Cara Penyetoran, Pelaporan, dan Pengecualian Pengenaan Pajak Penghasilan Atas Penghasilan dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan, dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah dan/atau Bangunan Beserta Perubahannya (Berita Negara Tahun 2016 Nomor 29).

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 234/PMK.03/2022 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 186/PMK.03/2019 tentang Klasifikasi Objek Pajak dan Tata Cara Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Pajak Bumi dan Bangunan (Berita Negara Tahun 2022 Nomor 1458).

Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-27/PJ/2014 tentang Tata Cara Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.

Peraturan Walikota (Perwali) Kota Depok Nomor 1 Tahun 2022 tentang Prosedur dan Tata Cara Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan di Kota Depok (Berita Daerah Kota Depok Tahun 2022 Nomor 1).

Peraturan Walikota (Perwali) Kota Depok Nomor 46 Tahun 2024 tentang Perubahan Atas Peraturan Wali Kota Depok Nomor 23 Tahun 2024 tentang Prosedur dan Tata Cara Pemungutan Bea Perolehan Hak atas

Tanah dan/atau Bangunan (Berita Daerah Kota Depok Tahun 2024 Nomor 46).

C. Putusan

Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 117/PUU-XXI/2023.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 549 K/Pid/2017.

Penetapan Nomor 666/Pdt.P/2023/PN Srg.

D. Jurnal

Abdillah, Ari, 2023, *Pembagian Hak Waris Kepada Ahli Waris Karena Hubungan Darah, Hubungan Perkawinan, dan Karena Surat Wasiat*, Jurnal Lex Suprema, Vol. 5 No. II, DOI: 10.12345/lexsuprema.v5i2.814.

Andaki, Meiby Angelia, Jullie J. Sondakh dan Sherly Pinatik, 2015, *Analisis Perbandingan Pengakuan Pendapatan dan Pembebanan Biaya Menurut Standar Akuntansi Keuangan dan Undang-Undang Perpajakan pada Perusahaan Jasa Konstruksi (Studi pada PT. Anugrah Adyatama, Jakarta)*, Jurnal EMBA, Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis, dan Akuntansi, Vol. 3 No. 1, <https://doi.org/10.35794/emba.3.1.2015.7943>.

Bahri, Andi Syamsul, 2022, *Analisis Kedudukan Harta Bersama dalam Hukum Islam dan Kompilasi Hukum Islam*, Jurnal Al-Risalah, Hukum Keluarga Islam (Ahwal Al-Syakhsiyah), Vol. 3 No. 1.

Benni, Beatrix, Kurniawarman dan Anisa Rahman, 2019, *Pembuatan Akta Pembagian Hak Bersama dalam Peralihan Tanah Karena Pewarisan di Kota Bukittinggi*, Jurnal Cendekia Hukum, Vol. 5 No. 1, Doi: 10.3376/jch.v5i1.175.

Christian, Angga, Ainun Nabilah dan Sulthoni Ajie, 2025, *Teori Keadilan Menurut Jhon Rawls*, Quantum Juris: Jurnal Hukum Modern, Vol. 7 No. 1.

- Daruhadi, Gagah dan Pia Sopiati, 2024, *Pengumpulan Data Penelitian*, Jurnal Cendekia Ilmiah, Vol. 3 No. 5.
- Hadi, Misbah Imam Soleh, 2022, *Kontruksi Hukum Pembebasan Pajak Penghasilan terhadap Peralihan Hak Atas Tanah dalam Pembagian Hak Bersama Waris*, Jurnal Ilmu Kenotariatan, Vol. 3 No. 1, <https://doi.org/10.19184/jik.v3i1.34912>.
- Halilah, Siti dan Mhd. Fakhurrahman Arif, 2021, *Asas Kepastian Hukum Menurut Para Ahli*, Siyasa: Jurnal Hukum Tata Negara, Vol. 4 No. II.
- Ikrar, Wahyul, Yulia Mirwati dan Hengki Andora, 2023, *Pengenaan Pajak Penghasilan dalam Peralihan Hak atas Tanah Melalui Pewarisan di Kota Bukittinggi*, UNES Law Review Vol. 6 No. 1, <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i1>.
- Iskandar, Tudi, 2024, *Korelasi Pemegang Hak atas Tanah dan Pengenaan BPHTB dalam Proses Peralihan Hak Karena Pewarisan di Kantor Pertanahan*, Jurnal Hukum To-Ra: Hukum untuk Mengatur dan Melindungi Masyarakat, Vol. 10 No. 3, <https://doi.org/10.55809/tora.v10i3.385>.
- Kurniawan, Wahyu dan Ataina Hidayati, 2021, *Pengaruh Keadilan Distributif, Kepercayaan Kognitif dan Afektif terhadap Kepatuhan Pajak Sukarela*, Proceeding of National Conference on Accounting & Finance, Vol. 3.
- Kusuma, I Made Krishna Dharma, Putu Gede Seputra dan Luh Putu Suryani, 2020, *Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Berdasarkan Hukum Adat*, Jurnal Interpretasi Hukum, Vol. 1 No. 2, <http://doi.org/10.22225/juinhum.v1i2.2478>.
- Lukmandan, Aden dan Moch. Djais, 2019, *Implementasi Hak-Hak Ahli Waris Erstelling terhadap Harta Warisan*, Notarius, Vol. 12 No. 1, <https://doi.org/10.14710/nts.v12i1.26886>.
- Maripigi, Febrianti, Meiske Tineke Sondakh dan Harold Anis, 2021, *Pengalihan Tanggung Gugat Penyelesaian Utang kepada Ahli Waris*

- Akibat Meninggalnya Pewaris Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Jurnal Lex Privatum, Vol. 9 No. 2.
- Mayasari, Indah, Yudha Cahya Kumala dan Marni Emmy Mustafa, 2024, *Kepastian Hukum Eksekusi Hak Tanggungan Terkait Gugatan Ahli Waris Pemilik Objek Hak Tanggungan*, Case Law: Journal of Law Vol. 6 No. 1, <https://doi.org/10.25157/caselaw.v6i1.4780>.
- Moechthar, Oemar, 2017, *Kedudukan Negara Sebagai Pengelola Warisan Atas Harta Peninggalan Tak Terurus Menurut Sistem Waris Burgerlijk Wetboek*, Yuridika, Vol. 32 No. 2, DOI : 10.20473/ydk.v32i2.4851.
- Novianto, Rafiq Wahyu, *et al.*, 2023, *Menelaah Kenaikan Tarif Pajak Pertambahan Nilai Ditinjau dari Asas Keadilan*, Journalku, Vol. 3 No. 2.
- Nur, Zulfahmi, 2023 *Keadilan dan Kepastian Hukum (Refleksi Kajian Filsafat Hukum dalam Pemikiran Hukum Imam Syâtibi)*, Misykat Al-Anwar Jurnal Kajian Islam dan Masyarakat, Vol. 6 No. 2, <https://doi.org/10.24853/ma.6.2.247-272>.
- Permana, Bayu Indra, Dominikus Rato dan Dyah Octorina Susanti, 2023, *Kedudukan Pembagian Hak Bersama Waris Sebagai Peralihan Harta yang Dibebaskan Pajak Penghasilan*, Jurnal Hukum dan Hak Asasi Manusia, Mimbar Yustitia, Vol. 7 No. 1, <https://doi.org/10.52166/mimbar.v7i1.4193>.
- Prasetyo, M. Rizky Eko, Annalisa Yahanana dan Elmadiantini, 2023, *Integrasi Validasi Berdasarkan Pemisahan dan Pembagian yang Akan Dialihkan kepada Sebagian Ahli Waris*, Jurnal Repertorium: Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan, Vol. 12 No. 2, DOI: 10.28946/rpt.v12i2.3330.
- Pratama, Febrian Duta, Rafly Pebriansya dan Mohammad Alvi Pratama, 2024, *Konsep Keadilan dalam Pemikiran Aristoteles*, Praxis: Jurnal Filsafat Terapan, Vol. 1 No. 2.

- Rialdo, Syatria Novyardi, 2024, *Kepastian Hukum Akta Pembagian Hak Bersama Karena Perceraian Terkait Sertifikat Hak Atas Tanah yang di Blokir*, *Presidensial: Jurnal Hukum, Administrasi Negara, dan Kebijakan Publik*, Vol. 1 No. 3, <https://doi.org/10.62383/presidensial.v1i3.99>.
- Sambur, Natalea Gloria, Lendy Siar dan Roosje M. S. Sarapun, 2023, *Analisis terhadap Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda Korporasi dalam Sistem Hukum di Indonesia*, *Jurnal Fakultas Hukum Unsrat Lex Administratum*, Vol. XII No. 5.
- Silalahi, Eka Wijaya, 2019, *Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) atas Warisan, Apakah Warisan (Dalam Garis Keturunan Sedarah) Harus Dikenai BPHTB?*, *Jurnal Hukum & Pembangunan*, Vol. 49 No. 4, DOI: 10.21143/jhp.vol49.no4.2346.
- Suprima, Wardani Rizkianti dan Khoirur Rizal Lutfi, 2019, *Implikasi Hukum Penunjukan Ahli Waris Berdasarkan Klausul Asuransi dalam Perspektif Hukum Waris Perdata*, *Jurnal Esensi Hukum*, Vol. 1 No. 1.
- Taupiqqurrahman, dan Ali Imran Nasution, 2020, *Fungsi DPRD dalam Pembentukan Peraturan Daerah di Kabupaten Bungo*, *Supremasi Jurnal Hukum*, 3(1).
- Taupiqqurrahman, 2021, *Analisis Pelaksanaan Peraturan Daerah Terkait Pajak Daerah*, *Jurnal Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Riau*, Vol. 10 No. 1.
- Tobing, Adrian Joshua Lumban, 2019, *Hak Uji Materiil Peraturan Daerah Pajak dan Retribusi Daerah*, *Jurnal Hukum & Pembangunan*, Vol. 49 No. 2, DOI: 10.21143/jhp.vol49.no2.2000.
- Wahid, Rina Sulistina, Irsyad Dahri dan Firman Muin, 2017, *Prosedur Pelaksanaan Balik Nama Sertifikat Hak Milik Atas Tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Bulukumba*, *Jurnal Pemikiran, Penelitian Hukum, dan Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan (PPKn)*, Vol. 4 No. 4.

Wulandari, Shanti dan Alicia Choiri Alfiana, 2024, *Kemaknagandaan Pembebanan Pajak Penghasilan atas Harta Warisan yang Diperoleh Ahli Waris*, Jurnal Perspektif, Kajian Masalah Hukum dan Pembangunan, Vol. 29 No. 1, <https://doi.org/10.30742/perspektif.v29i1.887>.

Yusuf, Muh., Nurhaedah dan Syamsul Alam, 2025, *Analisis Hukum Hak Legitime Portie dalam Sistem Hukum Waris Perdata Indonesia*, Legal Dialogica, Vol. 1 No. 1.

E. Skripsi/Tesis/Disertasi

Maulana, Rifki Ilham, 2024, *Tinjauan Yuridis Proses Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah/Balik Nama Sertifikat Tanah (Studi Kasus di Kantor PPAT Bambang Purnomo Widodo, S.H.)*, Skripsi Universitas Islam Sultan Agung (Unissula), Semarang.

Tarigan, Lindawati, 2017, *Tinjauan Hukum terhadap Perjanjian Sewa Menyewa Antara PT. Tuntungan Indahlestari Raya dengan Kodam I/BB dalam Hal Pengelolaan Lapangan Golf (Studi Kasus Lapangan Golf Bukit Barisan Country Club (BBCC) Tuntungan Medan*, Disertasi Universitas Medan Area, Medan.

Taufiqurachman, 2013, *Kedudukan Ahli Waris Pengganti dalam Hukum Islam dan Kompilasi Hukum Islam Pasal 185 serta Implementasinya pada Proses Peradilan di Pengadilan Agama (Analisis terhadap Perkara Nomor: 02/PDT.P/2011/PA.SMI)*, Tesis Universitas Islam Negeri Sunan Gunung Djati, Bandung.

F. Terbitan Lembaga

Darussalam, B. Bawono Kristiaji dan Dea Yustisia, 2019, *Prospek Pajak Warisan di Indonesia*, Danny Darussalam Tax Center (DDTC) Working Paper, Jakarta.

G. Internet

Dashilfa Afifah, 2026
PEMBEBANAN BPHTB (BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN) GANDA KEPADA AHLI WARIS INDIVIDU DALAM PEMBAGIAN HARTA WARIS
 UPN Veteran Jakarta, Fakultas Hukum, S1 Hukum
www.upnvj.ac.id – www.library.upnvj.ac.id - www.repository.upnvj.ac.id

<https://www.hukumonline.com/berita/a/teori-perlindungan-hukum-menurut-para-ahli-lt63366cd94dcbc/> diakses pada tanggal 1 November 2025 pukul 01.18 WIB.

https://hukum.uma.ac.id/multi-tafsir-dalam-hukum-penyebab-dampak-dan-solusi/?utm_source=chatgpt.com diakses pada tanggal 3 November 2025 pukul 12.04 WIB.

H. Wawancara

L. E. C. (2025). Wawancara Pribadi. 9 Oktober 2025, Depok.

Y., S.H., M.Kn. (2025). Wawancara Pribadi. 29 September 2025, Depok.