

## DAFTAR PUSTAKA

### 1. Buku-buku

- Ali, Zainuddin. 2013, *Metode Penelitian Hukum*, Cetakan II, Sinar Grafika, Jakarta.
- Bahri, Syamsul. 1981, *Hukum Agraria Indonesia Dulu dan Kini*, Cetakan II, Penerbit Fakultas Hukum dan Pengetahuan Masyarakat, Universitas Andalas, Padang.
- Harsono, Boedi. 1971, *Undang-Undang Pokok Agraria, Sejarah Penyusunan, Isi dan Pelaksanaannya Bagian Pertama*, Cetakan I, Djambatan, Jakarta.
- Kolopaking, Anita D.A. 2013, *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah di Indonesia*, Cetakan I, Alumni, Jakarta.
- Kusumaatmadja, Mochtar dan Arief Sidharta. 2009, *Pengantar Ilmu Hukum*, Cetakan II, P.T Alumni, Bandung.
- Leihitu, Izaac S. dan Fatimah Achmad. 1985, *Intisari Hukum acara Perdata*, Cetakan I, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Mertokusumo, Sudikno. 1985, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Cetakan I, Liberty, Yogyakarta.
- Moleong, Lexy J. 1993. *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Cetakan I, Bandung, Remaja Rosdakarya,
- Muhammad, Abdulkadir. 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Cetakan I, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Muljadi, Kartini & Gunawan Widjaja. 2005, *Hak-Hak atas Tanah*, Cetakan III, Prenada Media, Jakarta.

- Murad, Rusmadi. 2007, *Menyingkap Tabir Masalah Pertanahan: Rangkaian Tulisan dan Materi Ceramah*, Cetakan I, Mandar Maju, Bandung.
- Mustafa, Bachsan. *Sistem Hukum Administrasi Negara Indonesia*, 2001, Cetakan I, Cipta Aditya Bakti, Bandung.
- Parlindungan, A.P. 1990, *Komentar Atas Undang-Undang Pokok Agraria*, Cetakan V, Alumni, Bandung.
- Rawls, John. 2006, *Teori Keadilan: Dasar-Dasar Filsafat Politik untuk Mewujudkan Kessejahteraan dalam Negara*. Terjemahan Uzair Fauzan dan Heru Prasetyo, Cetakan I, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Ruchiyat, Eddy. 2006, *Politik Pertanahan Nasional Sampai Orde Baru*, Cetakan I, P.T Alumni, Bandung.
- \_\_\_\_\_. 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Cetakan II, Kencana, Jakarta.
- S, Chandra. 2005, *Sertifikat Kepemilikan Hak Atas Tanah: Persyaratan Permohonan di Kantor Pertanahan*, Cetakan I, PT Grasindo, Jakarta.
- Samudra, Teguh. 2004, *Hukum Pembuktian Dalam Acara Perdata*, Cetakan II, Alumni, Bandung.
- Santoso, Urip. 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Cetakan II, Kencana, Jakarta.
- \_\_\_\_\_. 2015, *Perolehan Hak Atas Tanah*, Cetakan I, Kencana, Jakarta.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Marmuji. 1995, *Penelitian Hukum Normatif*, Cetakan I, Rajawali Press, Jakarta.
- Sutedi, Adrian. 2012, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Cetakan II, Sinar Grafika, Jakarta.

S.W Sumarjono, Maria. 1982, *Puspita Serangkum Aneka Hukum Agraria*, Cetakan I, Andi Offset Yogyakarta.

\_\_\_\_\_. 2001, "*Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi & Implementasi*", Cetakan I, Kompas, Jakarta

\_\_\_\_\_. 2001, *Keadilan dalam Masa Transisi*, Cetakan XII, Komnas Hak Asasi Manusia, Jakarta.

Wirjono. 1975, *Hukum Acara Perdata di Indonesia*, Cetakan VI, Sumur, Bandung.

## 2. Peraturan Perundang-Undangan

Indonesia, Undang-undang Dasar 1945.

\_\_\_\_\_, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

\_\_\_\_\_, Undang-Undang Pokok Agraria *Nomor 5 Tahun 1960*.

\_\_\_\_\_, Peraturan Pemerintah No. 28 Tahun 1977 Tentang Perwakafan Tanah Hak Milik.

\_\_\_\_\_, Undang-Undang No. 5 Tahun 1989 Tentang Peradilan Tata Usaha Negara.

\_\_\_\_\_, Undang-Undang No. 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah

\_\_\_\_\_, Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 1996 Tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan Dan Hak Pakai Atas Tanah

\_\_\_\_\_, Peraturan Pemerintah No. 24 tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

\_\_\_\_\_, Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

\_\_\_\_\_, Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 Tentang Tata Cara Pemberian Dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan

\_\_\_\_\_, Undang-Undang Republik Indonesia No. 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf.

\_\_\_\_\_, Undang-Undang No. 20 tahun 2011 Tentang Rumah Susun.

\_\_\_\_\_, Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2013 Tentang Pelimpahan Kewenangan Pemberian Hak Atas Tanah Dan Kegiatan Pendaftaran Tanah

\_\_\_\_\_, Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 2016 Tentang Penyelesaian Kasus Pertanahan.

### **3. Wawancara**

Gozali, M. Interview. 2018. *“Interview Pembuktian Sertifikat Tumpang Tindih”*. Di Badan Pertanahan Nasional Kota Administrasi Jakarta Selatan.

Mikhael, Onri Marbun. Interview. 2018. *“Interview Mediasi di BPN”*. Di Badan Pertanahan Nasional Kota Administrasi Jakarta Selatan.

### **4. Jurnal/Karya Ilmiah**

Andri, Antonius Cipta Jaya. *Jurnal Hukum Perolehan Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Karena Peralihan (Jual Beli) Dalam Mewujudkan*

*Perlindungan Hukum Di Kota Samarinda, Fakultas Hukum, Universitas Atma Jaya, Yogyakarta, 2015, h. 7.*

Christy, Aditya Hanggara. 2013, *Jurnal Pelaksanaan Konversi Hak Atas Tanah Adat (Letter C) Menjadi Hak Milik Di Kabupaten Magelang, Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.*

Fattah, Damanhuri. 2013, *Jurnal TAPIS: Vol.9 No.2 Juli-Desember "Teori Keadilan Menurut John Rawls", STAIN Kudus.*

Hasanah, Ulfia. 2012, *Jurnal Hukum Vol 3 No. 1 Status Kepemilikan Tanah Hasil Konversi Hak Barat Berdasarkan Uu No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria Dihubungkan Dengan Pp No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah, Jalan Garuda Tangkerang Tengah Marpoyan Damai, Pekanbaru.*

Ismail, Ilyas. 2011, *Jurnal Hukum No. 53 April Sertifikat Sebagai Alat Bukti Hak Atas Tanah Dalam Proses Peradilan, kanun.*

Rahmanto, Derta. 2015, *ADIL: Jurnal Hukum Vol 5 No 1 Juli "Penyelesaian Konflik Dan Sengketa Sertifikat Kepemilikan Hak Atas Tanah Vol. 5, Fakultas Hukum Universitas Universitas Yarsi.*

Rudianto, Bambang. 2010, *Jurnal Rekayasa Vol. Xiv No. 3 Juli – September Analisis Ketelitian Objek Pada Peta Citra Quickbird Rs 0,68 M dan Ikonos Rs 1,0 M, Institut Teknologi Nasional, Bandung.*

Sartika, Maya. 2010, *"Kekuatan Hukum Sertifikat Hak Atas Tanah Yang Telah Dinyatakan Tidak Mempunyai Kekuatan Hukum Oleh Pengadilan". Program Pascasarjana, PPS UNSYIAH, Banda Aceh.*

Susanto, Bronto. 2014, *Jurnal Hukum Vol 10 No. 20 Agustus Kepastian Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997, Universitas 17 Agustus 1945.*

Tabuni, Oktovianus. 2015, *Jurnal Pemberian Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Karena Peralihan Hak (Hibah) Dalam Mewujudkan Kepastian Hukum dan Perlindungan Hukum Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997*, Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Wantu, Fence M. 2013, *Jurnal Hukum Vol 12 No 3 "Mewujudkan Kepastian Hukum, Keadilan dan Kemanfaatan"*, Universitas Negeri Gorontalo.

Yuniati, Ati. 2017, *Jurnal Hukum Vol 2, No 1 : Kekuatan Sertifikat Sebagai Alat Bukti Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah*, Bagian Hukum Administrasi Negara Fakultas Hukum Universitas Lampung.

## 5. Sumber Internet

Averroes, Damang Al-Khawarizmi. "Surat Bukan Akta", "<http://www.negarahukum.com/hukum/akta-otentik-dan-akta-bawah-tangan.html>". diakses pada hari Sabtu tanggal 12 Desember 2018, pukul 22:00 wib

"Jenis Sertifikat Tanah", "<https://www.pinterpandai.com/jenis-sertifikat-tanah/>". Diakses pada hari Sabtu tanggal 29 November 2019, pukul 21:00.

Luthfi, Muhammad "John Rawls dan Konsep Keadilan", "<https://suarakebebasan.org/id/opini/item/399-john-rawls-dan-konsep-keadilan>". diakses pada hari Selasa tanggal 13 November 2018, pukul 20:30 wib.

Mardinsyah, Mardety. "Teori Keadilan John Rawls", "<http://www.hermeneutikafeminisme.com/2017/03/08/teori-keadilan-johnrawls/>", diakses pada hari Selasa tanggal 13 November 2018, pukul 20:00 wib.

Patuan, Daniel Sihombing. “*Pengertian Stake Out*”,  
“<https://www.scribd.com/doc/186008648/STAKE-OUT>”, diakses pada hari  
rabu tanggal 19 Desember 2018, pukul 20:35 wib

“*Pengertian Sertifikat*”, “<http://kbbi.co.id/arti-kata/sertifikat>”. diakses pada  
hari Rabu tanggal 21 November, pukul 21.07 wib

“*Pengertian Warkah*”, “<https://omtanah.com/2016/10/20/pengertian-warkahtanah/>”, diakses pada hari Senin tanggal 17 Desember 2018, pukul  
12:50 wib.

“*Peninjauan lokasi*”, “<http://www.radarplanologi.com/2015/10/perlunya-peninjauan-kembali-rencana-tata-ruang.html>”, diakses pada hari Senin  
tanggal 17 desember 2018, pukul 16:30 wib.

“*Penyelesaian sengketa di BPN*”,  
“<https://www.hukumonline.com/berita/baca/lt570e587650717/ini-poin-penting-dalam-peraturan-penyelesaian-kasus-pertanahan>”, diakses pada  
hari Minggu tanggal 16 Desember 2018, pukul 17:00 wib.

Registerundip. “*Pengertian Rektifikasi*”,  
“<https://registerundip.org/2017/06/07/rektifikasi-citra/>”, diakses pada hari rabu  
tanggal 19 Desember 2018, pukul 21:15 wib.

Sietra, Hery. “*Pengertian Alas Hak*”,  
“<https://www.hukumhukum.com/2016/12/alas-hak-versus-hak-atas-tanah.html>”, diakses pada hari Senin tanggal 17 desember 2018, pukul  
16:00 wib.

Simatupang, Tommy. “*Hapusnya Hak Pengelolaan*”,  
“<https://www.berandahukum.com/2016/04/hak-pengelolaan.html>,”  
diakses pada hari Rabu tanggal 19 Desember 2018, pukul 13:00 wib

Solihin, Ahmad. “*Pengertian Rekonstruksi*”,  
“<https://dokumen.tips/documents/rekonstruksi-batas-bidang-tanah.html>”,  
pada hari Senin diakses tanggal 17 Desember 2018, pukul 17:00 wib.

Srikuntjoro. “Sertipikat Ganda,”  
“<https://srikuntjoro.wordpress.com/2010/04/10/sertipikat-ganda/>.”,  
diakses pada hari Selasa tanggal 25 September 2018, pukul 17:00 wib.

Syafruddin kalo. “*Penegakan Hukum Menjamin Kepastian Hukum Dan Rasa Keadilan Masyarakat*” dikutip dari “<http://www.academia.edu.com>.”,  
diakses pada hari kamis 27 September 2018, pukul 16:00 wib.

