

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2020-2024, diperoleh kesimpulan bahwa struktur modal yang diproksikan melalui Debt to Equity Ratio (DER) tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Nilai probabilitas yang dihasilkan berada di atas tingkat signifikansi 0.05, sehingga variabel tersebut tidak terbukti memberikan pengaruh terhadap nilai perusahaan dalam model regresi panel yang diterapkan. Temuan ini menunjukkan bahwa tingkat leverage bukan merupakan aspek yang menjadi perhatian utama bagi investor dalam menilai nilai perusahaan pada sektor properti dan real estate, mengingat karakteristik industri yang padat modal membuat penggunaan utang dipandang sebagai kondisi yang umum. Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa hipotesis pertama (H1) tidak berpengaruh dan tidak terbukti secara empiris.

Sementara itu, variabel likuiditas yang diproksikan melalui Current Ratio (CR) terbukti memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan. Koefisien likuiditas menunjukkan arah positif, dan nilai probabilitas yang diperoleh lebih kecil dari tingkat signifikansi 0.05, sehingga variabel ini dinyatakan berpengaruh signifikan dalam model regresi panel yang digunakan. Temuan tersebut mengindikasikan bahwa tingkat likuiditas menjadi salah satu aspek yang diperhatikan investor dalam menilai nilai perusahaan pada sektor properti dan real estate, karena kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendek dianggap mencerminkan kestabilan kondisi keuangan. Dengan demikian, hipotesis kedua (H2) dinyatakan berpengaruh dan terbukti secara empiris.

5.2 Keterbatasan Penelitian

Adapun kendala yang ditemui selama pelaksanaan penelitian dapat dijelaskan sebagai berikut:

1. Keterbatasan akses dan ketersediaan data laporan keuangan beberapa perusahaan yang tidak sepenuhnya lengkap atau belum tersedianya laporan keuangan pada tahun tertentu.
2. Penelitian ini menghadapi kendala dalam ketidakkonsistenan data antar sumber, sehingga proses validasi data menjadi terbatas dan berpotensi memengaruhi hasil penelitian.

5.3 Saran

Dengan mempertimbangkan hasil pembahasan serta berbagai keterbatasan yang muncul selama penelitian, maka beberapa saran berikut dapat dijadikan pedoman untuk pengembangan penelitian di masa yang akan datang:

a) Aspek Teoritis

Penelitian selanjutnya diharapkan dapat mengembangkan model penelitian dengan menambahkan variabel-variabel lain yang berpotensi memengaruhi nilai perusahaan. Selain itu, penggunaan periode penelitian yang lebih panjang dapat memberikan gambaran yang lebih stabil dan komprehensif mengenai dinamika nilai perusahaan di sektor properti dan real estate. Penelitian berikutnya diharapkan mampu memberikan kontribusi teoritis yang lebih mendalam dan memperkaya literatur mengenai faktor-faktor yang memengaruhi nilai perusahaan.

b) Aspek Praktis

a. Bagi Manajemen Perusahaan

Manajemen perusahaan sektor properti dan real estate diharapkan dapat meningkatkan pengelolaan likuiditas karena variabel ini terbukti berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Perusahaan juga perlu memastikan ketersediaan aset lancar yang memadai untuk memenuhi kewajiban jangka pendek agar tetap mendapatkan kepercayaan dari investor.

b. Bagi Investor

Investor disarankan untuk menjadikan tingkat likuiditas perusahaan sebagai salah satu indikator utama dalam menilai prospek investasi di sektor properti dan real estate, mengingat CR terbukti berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Investor juga perlu memperlihatkan faktor fundamental lainnya yang tidak dibahas dalam penelitian ini agar keputusan investasi menjadi lebih komprehensif. Selain itu, meskipun DER tidak berpengaruh, investor tetap perlu mewaspadaai perusahaan dengan tingkat leverage yang terlalu tinggi karena dapat meningkatkan risiko finansial dalam jangka panjang.