

Analysis of Firm Value in Property and Real Estate Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange

By Zhasya Algheta Tanadi

Abstract

Firm value represents a key indicator used to capture investor perceptions regarding a company's financial health and future outlook. This study seeks to analyze the effect of capital structure and liquidity on firm value among property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2020–2024 period. Capital structure is measured using the Debt to Equity Ratio (DER), while liquidity is assessed through the Current Ratio (CR). The study adopts a quantitative approach utilizing secondary data sourced from annual financial reports and employs panel data regression techniques processed with EViews 13. The empirical results indicate that capital structure does not significantly influence firm value, whereas liquidity exhibits a significant effect. These findings imply that investors tend to give greater consideration to a firm's short-term financial capacity rather than its debt utilization when assessing overall firm value.

Keywords : *capital structure, current ratio, debt to equity ratio, firm value, liquidity*

Analisis Nilai Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia

Oleh Zhasya Algheta Tanadi

Abstrak

Nilai perusahaan merupakan salah satu indikator utama yang menggambarkan persepsi investor terhadap kondisi keuangan serta prospek keberlanjutan suatu perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh struktur modal dan likuiditas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2020–2024. Struktur modal diukur menggunakan Debt to Equity Ratio (DER), sedangkan likuiditas diproksikan melalui Current Ratio (CR). Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan memanfaatkan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan tahunan dan dianalisis menggunakan model regresi data panel melalui perangkat lunak EViews 13. Hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur modal tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan likuiditas terbukti memberikan pengaruh signifikan. Temuan tersebut mengisyaratkan bahwa kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendek dipandang lebih penting oleh investor dibandingkan besarnya penggunaan utang dalam menentukan nilai perusahaan.

Keywords : *current ratio, debt to equity ratio, likuiditas, nilai perusahaan, struktur modal*