

DAFTAR PUSTAKA

- Aesia, K. (2024). *Dampak Tingginya Suku Bunga Pada Pasar Properti*. Aesia. <https://aesia.kemenkeu.go.id/investasi-properti/properti/dampak-tingginya-suku-bunga-pada-pasar-properti-141.html>
- Amani, T., Hidayatullah, A., & Rahmansyah, A. I. (2025). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Periode 2021-2023. *ECo-Fin*, 7(3), 1437–1448. <https://doi.org/10.32877/ef.v7i3.2350>
- Amelia, R., & Meidiyustiani, R. (2024). Pengaruh Profitabilitas, Umur Perusahaan, Leverage dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Mutiara Ilmu Akuntansi*, 2(3), 201–217. <https://doi.org/10.55606/jumia.v2i3.3221>
- Aprilia, Z. (2025, March 10). *PP Properti (PPRO) Bukukan Rugi Rp1,08 Triliun Sepanjang 2024*. CNBC Indonesia. <https://www.cnbcindonesia.com/market/20250310142455-17-617257/pp-properti--ppro--bukukan-rugi-rp108-triliun-sepanjang-2024>
- Ariana, F., Supraptiningsih, J. D., & Rosida, S. A. (2024). Pengaruh Likuiditas dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Pendidikan Tambusai*, 8(1).
- Badan Pusat Statistik. (2024). Produk Domestik Bruto Indonesia Triwulanan 2020-2024. In *Badan Pusat Statistik* (Issue 07130.2002). <https://www.bps.go.id/id/publication/2024/10/09/7290b829d2eaa972e4968d19/produk-domestik-bruto-indonesia-triwulanan-2020-2024.html>
- Barus, E. B., Erwin, K., & Maksum, A. (2022). The Influence of Related Party Transaction, Profitability, Liquidity, and Debt Policy on Firm Value in Property and Real Estate Companies Listed on IDX 2016-2020 with Firm size as a Moderating Variable. *International Journal of Research and Review*, 9(7), 160–171. <https://doi.org/10.52403/ijrr.20220718>
- Bintari, A., Lestari, I. R., & Ekawanti, W. (2024). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Kebijakan Hutang dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Journal of Management and Innovation Entrepreneurship (JMIE)*, 1(2), 43–53. <https://doi.org/10.59407/jmie.v1i2.300>
- Bitu, F. Y., Hermuningsih, S., & Maulida, A. (2021). Pengaruh Profitabilitas Likuiditas dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Syntax Transformation*, 2(03), 298–306. <https://doi.org/10.46799/jst.v2i3.233>
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2022). *Fundamentals of Financial Management* (16th ed.).
- Cakti, A. (2025). *Kemenko Perekonomian: Properti berperan strategis bagi perekonomian* - ANTARA News. <https://www.antaranews.com/berita/4853505/kemenko-perekonomian-properti-berperan-strategis-bagi-perekonomian>

- Fajariyanti, I. A., & Istanti, L. N. (2023). Factors Affecting Company Value. *Adpebi International Journal of Multidisciplinary Sciences*, 2(1), 29–41. <https://doi.org/10.54099/aijms.v2i1.326>
- Fitriana, A. (2024). *Buku Ajar Analisis Laporan Keuangan* (R. R. Hasibuan, Ed.). CV. Malik Rizki Amanah.
- Japhar, L., Mangantar, M., & Baramuli, D. N. (2020). Pengaruh Faktor Internal dan Eksternal Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Perbankan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal EMBA : Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 8(4), 310–321. <https://doi.org/10.35794/EMBA.V8I4.30773>
- Kasmir. (2019a). *Analisis Laporan Keuangan*. PT Rajagrafindo Persada.
- Kasmir. (2019b). *Pengantar Manajemen Keuangan* (Kedua). Kencana.
- Khalifaturofi'ah, S. O., Kartika, T. P. D., & Armansyah, R. F. (2024). Unraveling the Profitability Puzzle: Exploring the Dynamics of Firm Value in Indonesian Real Estate Enterprises. *Asia Pacific Management and Business Application*, 12(3), 235–250. <https://doi.org/10.21776/ub.apmba.2024.012.03.1>
- Khalifaturofi'ah, S. O., & Setiawan, R. (2025). Profitability's impact on firm value in Indonesia's real estate firms: a panel data investigation. *Property Management*, 43(2), 169–186. <https://doi.org/10.1108/PM-08-2023-0082>
- Laksono, M. Y. (2024, September 21). *Ini Emiten Properti yang Merugi hingga Semester Pertama 2024*. Kompas. <https://www.kompas.com/properti/read/2024/09/21/160000621/ini-emiten-properti-yang-merugi-hingga-semester-pertama-2024>
- Liman, U. S. (2024, December 18). *Permintaan Rumah Naik 21 Persen Berkat Pengembangan Transportasi - ANTARA News*. ANTARA News. <https://www.antaraneews.com/berita/4535118/permintaan-rumah-naik-21-persen-berkat-pengembangan-transportasi>
- Nawianto, S., & Djazuli, A. (2022). Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Management Risiko Dan Keuangan*, 1(1), 13–24. <https://doi.org/10.21776/jmrk.2022.01.1.02>
- Nuranisya, W., & Putra, A. (2024). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, dan Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2023. *Economic Reviews Journal*, 3(4). <https://doi.org/10.56709/mrj.v3i4.548>
- Pratama, M. R., & Utami, E. S. (2024). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2022-2023). *Transekonomika: Akuntansi, Bisnis Dan Keuangan*, 4(6), 1258–1269. <https://doi.org/10.55047/transekonomika.v4i6.810>

- Riady, M. O., & Budidarma, I. G. A. M. (2024). The Influence of Profitability, Leverage, and Firm Size to Firm Value; The Role of Independent Commissioners as Moderating Factor on Real Estate Companies listed on IDX 2021-2023 Period. *Journal of Economics, Finance and Accounting Studies*, 6(4), 46–56. <https://doi.org/10.32996/jefas.2024.6.4.6>
- Santoso, A., Syahputri, A., Puspita, G., Nurhikmat, G., & Dewi, S. (2023). *Manajemen Investasi dan Portofolio* (Fachruazi, Ed.). CV. Eureka Media Aksara.
- Saputra, D., Yudha, A. M., & Ulnisa, T. (2024). Pengaruh Tingkat Suku Bunga, Nilai Tukar Dan Inflasi Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Profitabilitas Sebagai Variabel Moderasi Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bei 2017-2021. *JAF- Journal of Accounting and Finance*, 8(1), 54. <https://doi.org/10.25124/jaf.v8i1.7224>
- Stiawan, E. (2022). *Manajemen Investasi, Portofolio, & Pasar Modal*. CV Sinar Jaya Berseri.
- Sucuahi, W., & Cambarihan, J. M. (2016). Influence of Profitability to the Firm Value of Diversified Companies in the Philippines. *Accounting and Finance Research*, 5(2). <https://doi.org/10.5430/afr.v5n2p149>
- Sudarno, Renaldo, N., Hutauruk, M. B., Junaedi, A. T., & Suryono. (2022). *Teori Penelitian Keuangan* (Andi, Ed.). CV. Literasi Nusantara Abadi.
- Sudipa, P. G., & Yudiaatmaja, F. (2023). Pengaruh Inflasi, BI Rate, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020. *Jurnal Manajemen Dan Bisnis*, 5(3). <https://share.google/IxGmjfmtAlnZlgyVf>
- Sulindawati, N. L. G. E., Yuniarta, G. A., & Purnamawati, I. G. A. (2020). *Manajemen Keuangan: Sebagai Dasar Pengambilan Keputusan Bisnis*.
- Sulistiyo, H., Sitawati, R., Sutono, & Sudarman, (2024). Examining Firm Value Drivers: An Empirical Analysis of Property and Real Estate Companies on the Indonesian Stock Exchange. *Asian Journal of Economics, Business and Accounting*, 24(6), 273–279. <https://doi.org/10.9734/ajeba/2024/v24i61360>
- Sulthan, Y. M., & Nugraheni, S. (2023). Analisis Nilai Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Veteran Economics, Management & Accounting Review*, 1(2), 25–40. <https://doi.org/10.59664/vemar.v1i2.5715>
- Yuniari, N. P., Gama, A. W. S., & Astiti, N. P. Y. (2023). Pengaruh Inflasi, Suku Bunga BI, Profitabilitas, Risiko Finansial Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Tahun 2019-2021. *Jurnal EMAS*. <https://e-journal.unmas.ac.id/index.php/emas/article/view/6129/4634>
- Yunita, N., Hermuningsih, S., & Maulida, A. (2025). Mengukur Kinerja Perusahaan: Kajian tentang Profitabilitas, Leverage, Nilai Perusahaan, dan Return Saham pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di

BEI. *Jurnal Samudra Ekonomi Dan Bisnis*, 16(2), 349–364.
<https://doi.org/10.33059/jseb.v16i2.10940>

Zahra, R., Savitri, A. D., & Violeta, E. (2024). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Leverage Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti Yang terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Sistem Informasi, Akuntansi Dan Manajemen*, 4(2), 250–261. <https://doi.org/10.54951/sintama.v4i2.632>

Zuhro, L., & Irsad, M. (2022). Pengaruh Rasio Profitabilitas, Leverage, Likuiditas, Inflasi dan Suku Bunga terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti, Real Estate dan Konstruksi Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2016-2020. *YUME: Journal of Management*.
<https://journal.stieamkop.ac.id/index.php/yume/article/view/1533/983>