

DAFTAR PUSTAKA

- Adnyana, I. M. (2020). *Manajemen Investasi dan Portofolio*. Lembaga Penerbitan Universitas Nasional (LPU-UNAS).
- Alifiono, D. S. K., Agustini, A. T., & Wardhaningrum, O. A. (2022). Analisis Relevansi Nilai Informasi Akuntansi Terhadap Harga Saham dengan Penerapan PSAK 71 sebagai Pemoderasi. *Jurnal Akuntansi, Perpajakan dan Auditing*, 2, 355–371.
- Alvianita, V., & Rivandi, M. (2023). Determinan Profitabilitas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property Dan Real Estate. *Jurnal Penelitian Ekonomi Manajemen dan Bisnis (JEKOMBIS)*, 2(2), 158–172.
- Amin Hou, Ahmad Rivai, & Indah Juwita. (2024). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage dan Profitabilitas terhadap Harga Saham. *Jurnal Manajemen dan Ekonomi Kreatif*, 2(2), 178–199. <https://doi.org/10.59024/jumek.v2i2.410>
- Azizah, N., & Yuliana, I. (2022). Profitability and Company Size on Stock Prices with Debt-to-Equity Ratio as a Moderating Variable. *European Journal of Business and Management Research*, 7(3), 172–178. <https://doi.org/10.24018/ejbmr.2022.7.3.1440>
- Badan Pusat Statistik. (2025). *Jumlah Penduduk Pertengahan Tahun (Ribuan Jiwa), 2024*. <https://www.bps.go.id/id/statistics-table/2/MTk3NSMy/jumlah-penduduk-pertengahan-tahun--ribuan-jiwa-.html>
- Bangun, N., & Natsir, K. (2023). The Effect Of EVA, Leverage, And Liquidity On The Stock Price. *Jurnal Akuntansi*, 27. <https://doi.org/10.24912/jm.v27i1.1174>
- Basuki, A. T. (2021). *Analisis Data Panel Dalam Penelitian Ekonomi dan Bisnis (Dilengkapi dengan Penggunaan Eviews)* (1 ed.).
- Brigham, E. F., & Houston, J. F. (2022). *Fundamental of Financial Management* (16 ed.). Cengage Learning, Inc.
- CNBC Indonesia. (2024, Agustus 14). *Paruh Tahun, Insentif PPN DTP Sudah Dipakai Untuk 22.449 Unit Rumah*. <https://www.cnbcindonesia.com/news/20240814185901-8-563132/paruh-tahun-insentif-ppn-dtp-sudah-dipakai-untuk-22449-unit-rumah>
- Desiyanti, R. (2017). *Teori Investasi dan Portofolio* (2 ed.). Bung Hatta University Press.

- Ekanayake, W. Y. M. M. N., & Indrani, M. W. (2023). Financial Performance and Stock Price: Evidence from Listed Manufacturing Companies in Sri Lanka. *International Journal of Accounting and Business Finance*, 9(2), 99–122. <https://doi.org/10.4038/ijabf.v9i2.144>
- Febriana, H., Rismanty, V. A., Bertuah, E., Permata, S. U., Anismadiyah, V., Sembiring, L. D., Dewi, S. N., Jamulidn, Jatmiko, N. S., Inrawan, A., Astuti, W., & Dewi, I. K. (2021). *Dasar-Dasar Analisis Laporan Keuangan*.
- Fitriya. (2025, Oktober 22). *Syarat PPN DTP Pembelian Rumah dan Ketentuan Pengajuan*. <https://klikpajak.id/blog/syarat-ppn-dtp-pembelian-rumah-diperpanjang-hingga-desember-2021/>
- G., B. M. L. (2025, Maret 12). *Generasi Muda "Crazy Rich" Melesat, Investasi Properti Masih Diminati*. [kompas.id. https://www.kompas.id/artikel/generasi-muda-crazy-rich-melesat?status=sukses_login&utm_source=kompasid&utm_medium=login_paywall&utm_campaign=login&utm_content=https://www.kompas.id/artikel/generasi-muda-crazy-rich-melesat&loc=header](https://www.kompas.id/artikel/generasi-muda-crazy-rich-melesat?status=sukses_login&utm_source=kompasid&utm_medium=login_paywall&utm_campaign=login&utm_content=https://www.kompas.id/artikel/generasi-muda-crazy-rich-melesat&loc=header)
- Goh, T. S. (2023). *Financial Distress*. www.indomediapustaka.com
- Harnita, R., Rahman, N. A. B., & Tambunan, K. (2024). Pengaruh Profitabilitas, Leverage Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bei. *Jurnal Akuntansi Keuangan dan Bisnis*, 1. <https://jurnal.ittc.web.id/index.php/jakbs/article/view/745>
- Hartini, S. A., & Dyah Astawinetu, E. (2023). Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Leverage, Keputusan Investasi dan Inflasi terhadap Harga Saham pada Sektor Property and Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2021. *Bussman Journal: Indonesian Journal of Business and Management*, 3(2), 2023. <https://doi.org/10.53363/buss.v3i2.175>
- Hersugondo, H., Puspitaningrum, C. F., Kairupan, F. E., Dhaniswara, K. G., & Nafisa, N. Q. (2021). Reaksi Harga Saham Oleh Size, Leverage, Cash serta ROA dan Dimoderasi OCF. *Ekonomi dan Bisnis*, 8(2), 116–130. <https://doi.org/10.35590/jeb.v8i2.3814>
- Horne, J. C. Van, & Wachowicz, J. M. (2008). *Fundamental of Financial Management* (13 ed.). Pearson Education Limited. www.pearsoned.co.uk/wachowicz
- Husnan, S. (2019). *Manajemen Keuangan* (3 ed.).
- Indradewa, R., & Damayanti, A. S. (2025). The Influence of Profitability Leverage and Company Size on Stock Prices in Energy Companies on IDX. *Jurnal Ilmiah Manajemen Kesatuan*, 13(2), 1149–1158. <https://doi.org/10.37641/jimkes.v13i2.3127>

- Irhan, Samsinar, & Afiah, N. (2025). Pengaruh Profitabilitas dan Solvabilitas Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Cendekia Ilmiah*, 4(2). <https://ulilalbabinstitute.co.id/index.php/J-CEKI/article/view/6216/5706>
- Jaya, A., Kuswandi, S., Prasetyandari, C. W., Baidlowi, I., Mardiana, Ardana, Y., Sunandes, A., Nurlina, Palnus, & Muchsidin, M. (2023). *Manajemen Keuangan*. PT GLOBAL EKSEKUTIF TEKNOLOGI. www.globaleksekutifteknologi.co.id
- Jirwanto, H., Aqsa, M. A., Agusven, T., Herman, H., & Sulfitri, V. (2024). *Manajemen Keuangan*. www.penerbitazkapustaka.com
- Kasmir. (2019). *Analisis Laporan Keuangan* (12 ed.). PT RajaGrafindo Persada. <https://play.google.com/books/reader?id=0IJ0EQAAQBAJ&pg=GBS.PR3&hl=en>
- Mao, R. (2023). Verify the Relationship Between a Company's Earning per Share, Return on Equity, Return on Asset, Sales Growth, Price to Earning Ratio, Current Ratio, Gross Profit Margin, Quick Ratio, Asset Turnover and Its Stock Price. *SHS Web of Conferences*, 163. <https://doi.org/10.1051/shsconf/202316303003>
- Myers, S. C. (1984). The Capital Structure Puzzle. *The Journal of Finance*, 39(3), 574–592. <https://onlinelibrary.wiley.com/doi/epdf/10.1111/j.1540-6261.1984.tb03646.x>
- Naibaho, J. S., & Franita, R. (2024). Pengaruh Profitabilitas dan Kebijakan Dividen Terhadap Harga Saham Perusahaan Real Estate dan Property di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Cendekia Ilmiah*, 3(4).
- Nangih, E., Emah, D., Owunabo, A., Ibimietamunonengibo, O., & Adedoyin, F. (2025). *Firm Size and Share Prices of Listed Consumer Goods Firms in Nigeria*. 11. <https://doi.org/10.56201/jafm.vol.11.no6.2025.pg146.154>
- Ndubuisi, O., Henry, W. O., & Horsfall, F. V. F. (2025). Firm Attributes and Share Price of Quoted Firms in Nigeria: Analysis of Investors' Evaluations of Financial and Non-Financial Sectors. *Research Journal of Management Practice*, 5(1), 2782–7674. <https://doi.org/10.5281/zenodo.14845630>
- Nuryadi, Astuti, T. D., Utami, E. S., & Budiantara. (2017). *Dasar-Dasar Statistik Penelitian* (1 ed.). SIBUKU MEDIA. www.sibuku.com
- Permana, P. A. V., Darmayanti, N. P. A., & Triaryati, N. (2025). Pengaruh Earning Per Share, Profitabilitas, dan Likuiditas Terhadap Harga Saham Perusahaan Properti dan Real Estate di BEI. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 14(7), 510–528. <https://doi.org/10.24843/EJMUNUD.2025.v14.i7.p03>

- Purba, R. B. (2023). *TEORI AKUNTANSI; Sebuah Pemahaman Untuk Mendukung Penelitian di Bidang Akuntansi*. CV. Merdeka Kreasi Group. <https://www.researchgate.net/publication/369793571>
- Puspita, W. (2024, Juni 10). *Sektor Properti Indonesia Mulai Bangkit, Sektor Ini Jadi Penopang*. <https://www.detik.com/properti/berita/d-7382781/sektor-properti-indonesia-mulai-bangkit-sektor-ini-jadi-penopang>
- Puteri, A. I., & Wahyuni, E. (2023). The Impact of Capital Structure and Profitability on Stock Prices in the Property Sector Companies and Real Estate Listed on the Indonesia Stock Exchange. *Jurnal Ekonomi Islam*, 14(1), 97–122. <https://www.journal.islamiconomic.or.id/index.php/ije/article/view/411/135>
- Putra, K. S. D., & Susila, G. P. A. J. (2024). Pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sub-Sektor Transportasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). *Bisma: Jurnal Manajemen*, 10(1).
- Putri, A. R., Samasta, A. S., Oktavia, V., & Setyahuni, S. W. (2025). Determinasi Kinerja Keuangan di Perusahaan Sektor Property & Real Estate Periode 2019-2023. *Jurnal Ilmiah Manajemen dan Kewirausahaan*, 5(1), 224–237. <https://doi.org/10.51903/manajemen.v5i1.911>
- Putri, K. U. J. (2025, April 24). *Data properti Indonesia: panduan lengkap*. <https://id.techinasia.com/data-properti-indonesia-panduan-lengkap>
- Putri, M., Sujito, S., & Prasetyaningtyas, J. J. (2024). Membedah Mekanisme Profitabilitas untuk Meningkatkan Harga Saham Properti dan Real Estat. *Solusi*, 22(3), 279–295. <https://doi.org/10.26623/slsi.v22i3.9429>
- Qabajeh, M., Almajali, D., Al Natour, A. R., Alqsass, M., & Maali, H. (2024). The Impact Of Capital Structure And Profitability On Share Price: Empirical Study (Based On Jordanian Traditional Banks). *Quality - Access to Success*, 25(200), 136–142. <https://doi.org/10.47750/QAS/25.200.14>
- Rachmat, R. A. H., Bagja, H. N., & Rachman, Y. T. (2024). Sales Growth, Operating Cash Flow and Stock Price: An Empirical Analysis. *Journal of Economics, Finance and Accounting Studies*. <https://doi.org/10.32996/jefas.2024.6.3.5>
- Saprudin, & Hasyim, T. M. (2020). Pengaruh Profitabilitas dan Leverage terhadap Harga Saham Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia. *Majalah Sainstekes* 7, 1, 58–66.
- Setiawan. (2022). Peran Kebijakan Struktur Modal Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Properti dan Real Estate. *DIALEKTIKA: Jurnal Ekonomi dan Ilmu Sosial*, 7(1), 1–9. <https://doi.org/10.36636/dialektika.v7i1.677>

- Spence, M. (1973). Job Market Signaling. *The Quarterly Journal of Economics*, 87(3), 355–374.
- Sugiyono. (2023). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D* (Sutopo, Ed.). ALFABETA, cv. www.cvalfabeta.com
- Suhar, Syahrizal, A., & Lestari, N. A. (2022). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate. *Jurnal Publikasi Manajemen Informatika*, 2(3), 01–09. <https://doi.org/10.55606/jupumi.v2i3.762>
- Sulfiana Satar, Zulkifli Boki, & Ayu Rakhma Wuryandini. (2025). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Periode 2019-2023. *GEMILANG: Jurnal Manajemen dan Akuntansi*, 5(2), 236–255. <https://doi.org/10.56910/gemilang.v5i2.2025>
- Sumando, S. R., Sadalia, I., & Nasution, A. (2023). *The Effect of Profitability, Liquidity, and Financial Leverage on Stock Prices in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange* (hlm. 179–186). https://doi.org/10.2991/978-94-6463-008-4_24
- Supiyanto, Y., Martadinata, I. P. H., Adipta, M., Rozali, H. M., Idris, A., Nurfauzi, Y., Fahmi, M., Sundari, Adria, Mamuki, E., & Supriadi. (2023). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Sanabil.
- Susanti, D., & Inayati, T. (2024). The Effect of Leverage and Profitability on Stock Price with Firm Value as An Intervening Variable. *Turath: Interdisciplinary Journal of Economics*, 1(2), 105–119. <https://doi.org/10.15642/turath.2024.1.2.105-119>
- Vernando, Y., Malau, H., & Sinaga, J. (2024). *Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, dan Profitabilitas Terhadap Harga Saham pada Sektor Properti dan Real Estate pada Tahun 2019-2022*. 8(1).
- Widiyanti, V., & Husda, A. P. (2022). Analisis Pengaruh Pertumbuhan Penjualan dan Rasio Profitabilitas Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan di Bursa Efek Indonesia. *eCo-Buss*, 4(3).
- Winingsih, L., Hinggo, H. T., & Nofirda, F. A. (2025). Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Ukuran Perusahaan, dan Corporate Social Responsibility (CSR) Terhadap Harga Saham. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Merdeka EMBA*, 5(2), 391–405.
- Yongky. (2024, Oktober 15). *Pertumbuhan Sektor Properti 5 Tahun Terakhir, Tepat untuk Jual-Beli?* <https://www.rumah123.com/panduan-properti/pertumbuhan-sektor-properti-5-tahun-terakhir/>