

TESIS

**KEADILAN DALAM PENGURUSAN DAN PEMBERESAN HARTA
PAILIT MELALUI LELANG TERKAIT PENGEMBALIAN PIUTANG
KREDITOR**

**(Studi: Risalah Lelang Atas Penjualan Harta Pailit Yang Dikeluarkan Oleh
KPKNL Samarinda)**

***JUSTICE IN THE ADMINISTRATION AND SETTLEMENT OF
BANKRUPTCY ESTATE BY AUCTION IN RELATION TO THE
RECOVERY OF CREDITORS' CLAIMS***

***(Study: Auction Minutes for the Sale of Bankrupt Assets Issued by Samarinda
KPKNL)***



Oleh:

RICKI RAHMAD AULIA NASUTION

NIM. 2310622049

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
JAKARTA
2025**

TESIS

**KEADILAN DALAM PENGURUSAN DAN PEMBERESAN
HARTA PAILIT MELALUI LELANG TERKAIT
PENGEMBALIAN PIUTANG KREDITOR
(Studi: Risalah Lelang Atas Penjualan Harta Pailit Yang
Dikeluarkan Oleh KPKNL Samarinda)**

***JUSTICE IN THE ADMINISTRATION AND SETTLEMENT OF
BANKRUPTCY ESTATE BY AUCTION IN RELATION TO THE
RECOVERY OF CREDITORS' CLAIMS
(Study: Auction Minutes for the Sale of Bankrupt Assets Issued by
Samarinda KPKNL)***



Oleh:

RICKI RAHMAD AULIA NASUTION

NIM. 2310622049

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
JAKARTA
2025**

HALAMAN JUDUL

**KEADILAN DALAM PENGURUSAN DAN PEMBERESAN
HARTA PAILIT MELALUI LELANG TERKAIT
PENGEMBALIAN PIUTANG KREDITOR
(Studi: Risalah Lelang Atas Penjualan Harta Pailit Yang
Dikeluarkan Oleh KPKNL Samarinda)**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mencapai Gelar Magister
Pada Program Studi Hukum Program Magister

**Disusun dan diajukan oleh:
RICKI RAHMAD AULIA NASUTION
NIM. 2310622049**

**PROGRAM STUDI HUKUM PROGRAM MAGISTER
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
JAKARTA
2025**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

KEADILAN DALAM PENGURUSAN DAN PEMBERESAN HARTA PAILIT MELALUI LELANG TERKAIT PENGEMBALIAN PIUTANG KREDITOR (Studi: Risalah Lelang Atas Penjualan Harta Pailit Yang Dikeluarkan Oleh KPKNL Samarinda)

Disusun dan diajukan oleh:

RICKI RAHMAD AULIA NASUTION

NIM.2310622049

Disetujui untuk Tahap UJIAN TESIS

Pada Tanggal -----

Menyetujui:

Pembimbing 1



Dr. Iwan Erar Joesoef, S.H., Sp.N., M.Kn.
NIP. 0304036203

Pembimbing 2



Dr. Heru Sugiyono, S.H., M.H.
NIP. 0015017607



LEMBAR PENGESAHAN TESIS

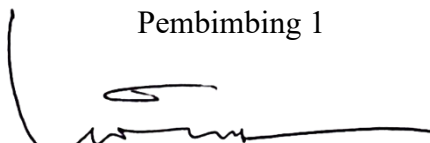
**KEADILAN DALAM PENGURUSAN DAN PEMBERESAN HARTA
PAILIT MELALUI LELANG TERKAIT PENGEMBALIAN PIUTANG
KREDITOR**
(Studi: Risalah Lelang Atas Penjualan Harta Pailit Yang Dikeluarkan Oleh
KPKNL Samarinda)

Disusun dan diajukan oleh:
RICKI RAHMAD AULIA NASUTION
NIM. 2310622049

Telah diujikan dihadapan Panitia Ujian yang dibentuk dalam rangka
Penyelesaian Program Studi Hukum Program Magister Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta
Pada Tanggal 24 Juni 2025
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat Kelulusan

Menyetujui:

Pembimbing 1


Dr. Iwan Erar Joesoef, S.H., Sp.N., M.Kn.
NIDN. 0304036203

Pembimbing 2


Dr. Heru Sugiyono, S.H., M.H.
NIDN. 0015017607

Koordinator Program Studi Hukum
Program Magister


Dr. Atik Winanti, S.H., M.H.
NIKD. 196806081994032001

Dekan Fakultas Hukum



Dr. Suherman, S.H., LL.M.
NIDN. 197006022021211004

Ditetapkan : Jakarta
Tanggal Ujian : 24 Juni 2025

PERNYATAAN KEASLIAN

Nama : Ricki Rahmad Aulia Nasution
NIM : 2310622049
Program Studi : Magister Hukum

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan Tesis yang Berjudul **“Keadilan Dalam Pengurusan dan Pemberesan Harta Pailit Melalui Lelang Terkait Pengembalian Piutang Kreditor (Studi: Risalah Lelang Atas Penjualan Harta Pailit Yang Dikeluarkan Oleh KPKNL Samarinda)”** adalah benar-benar karya saya sendiri. Adapun yang bukan merupakan karya saya dalam penulisan Tesis ini diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai Peraturan Menteri Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi Republik Indonesia Nomor 39 Tahun 2021 tentang Integritas Akademik dalam Menghasilkan Karya Ilmiah dan Peraturan Perundang- Undangan yang berlaku.

Jakarta, 08 Mei 2025

Yang Membuat Pernyataan,



Ricki Rahmad Aulia Nasution
NIM.2310622049

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ricki Rahmad Aulia Nasution

NIM : 2310622049

Program Studi : Magister Hukum

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul: **“Keadilan Dalam Pengurusan dan Pemberesan Harta Pailit Melalui Lelang Terkait Pengembalian Piutang Kreditor (Studi: Risalah Lelang Atas Penjualan Harta Pailit Yang Dikeluarkan Oleh KPKNL Samarinda)”** beserta perangkat yang ada. Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*data base*), merawat dan mempublikasikan Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 08 Mei 2025

Yang Membuat Pernyataan,

Ricki Rahmad Aulia Nasution
NIM.2310622049

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Rabbil'aalamiin, puji dan sukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Hukum pada program studi Hukum Bisnis, Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, sangatla sulit bagi saya untuk menyelesaikan karya akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Anter Venus, MA.Comm, Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta beserta para Wakil Rektor.
2. Dr. Suherman S.H., LL.M, Dekan Fakultas Hukum sekaligus Pembimbing yang telah memberikan masukan dan sumbangan pemikiran pada saat menyusun penulisan tesis ini.
3. Dr. Atik Winanti, S.H., M.H. Koordinator Program Studi Hukum Program Magister Fakultas Hukum sekaligus Pembimbing yang telah memberikan masukan dan sumbangan pemikiran pada saat menyusun penulisan tesis ini.
4. Bapak Dr. Iwan Erar Joesoef, S.H., Sp.N., M.Kn., selaku Pembimbing Pertama dan Bapak Dr. Heru Sugiyono, S.H., M.H., selaku Pembimbing Kedua yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan, berdiskusi, dan memberikan masukan kepada penulis dalam penyusunan tesis ini.
5. Bapak Dr. Handoyo Prasetyo, S.H., M.H., selaku Penguji Pertama dan Bapak Dr. Irwan Triadi, S.H., M.H., selaku Penguji Kedua yang telah memberikan pikiran untuk mengarahkan, berdiskusi, dan memberikan masukan kepada penulis dalam penyusunan tesis ini.
6. Segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta yang telah mendidik dan membimbing serta membantu

penulis sejak awal sampai menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.

7. Seluruh Staf Administrasi Akademik, Staf Adminitrasi Keuangan dan Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.

Pada kesempatan ini pula penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tak terhingga dari hati yang paling dalam kepada pihak-pihak yang telah memberikan cinta, kasih sayang dan semangat dalam hari-hari penulis hingga pada akhirnya tesis ini bisa terwujud, yaitu kepada:

1. Bapak dan Mamak tercinta, Abang, Kakak, Adik dan saudara terkasih yang selalu memberikan kekuatan doa, kasih sayang, perhatian, dorongan dan segala pengorbanan yang tak ternilai.
2. Untuk semua teman-teman seperjuangan Angkatan 2023 Magister Hukum pada program studi Hukum Bisnis, Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta dalam masa penyusunan tesis yang selalu berbagi ilmu dan pengetahuan.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penyelesaian tesis ini baik secara langsung maupun tidak, semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi mereka yang memerlukannya.

Jakarta, 8 Mei 2025

Penulis

TTD

Ricki Rahmad Aulia Nasution

ABSTRAK

KEADILAN DALAM PENGURUSAN DAN PEMBERESAN HARTA PAILIT MELALUI LELANG TERKAIT PENGEMBALIAN PIUTANG KREDITOR

**(Studi: Risalah Lelang Atas Penjualan Harta Pailit Yang Dikeluarkan Oleh
KPKNL Samarinda)**

Ricki Rahmad Aulia Nasution (2310622049), Iwan Erar Joesoef, Heru Sugiyono

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji aspek keadilan dalam proses pengurusan dan pemberesan harta pailit oleh Kurator, khususnya terkait pengembalian piutang kepada kreditor dalam konteks risalah lelang yang dikeluarkan oleh KPKNL Samarinda. Penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif serta pendekatan perundang-undangan dan pendekatan konseptual yang dihubungkan dengan pendekatan studi kasus terhadap proses lelang dalam perkara kepailitan PT Karebet Mas Indonesia (Dalam Pailit). Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa tindakan Kurator dalam pengurusan dan pemberesan harta pailit yang tidak laku terjual dapat melaksanakan melalui penjualan di bawah tangan dengan izin hakim pengawas berdasarkan nilai limit yang diperoleh dari hasil penilaian oleh penilai independen, dengan syarat telah melakukan penjualan umum melalui lelang minimal 2 (dua) kali. Untuk keadilan pembagian bagi kreditor berdasarkan prioritasnya sesuai dengan prinsip *pari passu pro rata*. Apabila proses pemberesan harta pailit telah dinyatakan selesai namun kreditor belum memperoleh pelunasan secara penuh atas piutangnya, maka terhadap piutang tersebut tetap berlaku ketentuan umum sebagaimana diatur dalam Pasal 1131 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, yakni bahwa seluruh harta kekayaan debitor menjadi jaminan bagi pemenuhan utang-utangnya. Penelitian ini menyarankan perlunya perubahan Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang dengan mengatur secara rinci, detail dan komprehensif mengenai syarat-syarat penjualan harta pailit yang dilakukan oleh Kurator secara di bawah tangan demi tercapainya keadilan dan kepastian bagi debitor pailit dan para kreditor khususnya pengembalian piutang bagi kreditor konkuren.

Kata Kunci: Keadilan, Kurator, Kreditor, Debitor, KPKNL, Pengurusan dan Pemberesan.

ABSTRACT

JUSTICE IN THE ADMINISTRATION AND SETTLEMENT OF BANKRUPTCY ESTATE BY AUCTION IN RELATION TO THE RECOVERY OF CREDITORS' CLAIMS

***(Study: Auction Minutes for the Sale of Bankrupt Assets Issued by Samarinda
KPKNL)***

Ricki Rahmad Aulia Nasution (2310622049), Iwan Erar Joesoef, Heru Sugiyono

This study aims to examine the aspect of justice in the administration and settlement of bankrupt assets by the Curator, particularly concerning the repayment of receivables to creditors in the context of auction minutes issued by the KPKNL Samarinda. The research adopts a normative juridical method, legislation approach and conceptual approach, and is connected to a case study approach focusing on the auction process in the bankruptcy case of PT Karebet Mas Indonesia (in bankruptcy). The results of this study indicate that the Curator, in administering and settling unsold bankrupt assets, may proceed with a private sale (underhand sale) with the approval of the supervising judge, based on a limit value obtained from an independent appraiser's valuation, provided that at least two public auctions have been conducted without success. The distribution of assets to creditors must observe the principle of pari passu pro rata, which ensures equal treatment according to their respective priorities. In the event that the settlement process of the bankrupt estate has been declared completed, yet the creditors have not received full repayment of their claims, the general provisions under Article 1131 of the Indonesian Civil Code shall apply, namely that all of the debtor's assets constitute collateral for the fulfillment of their debts. This study recommends an amendment to Law Number 37 of 2004 concerning Bankruptcy and Suspension of Debt Payment Obligations, to regulate in a detailed, specific, and comprehensive manner the requirements for the underhand sale of bankrupt assets by the Curator. Such regulation is necessary to ensure justice and legal certainty for bankrupt debtors and creditors, particularly regarding the repayment of claims for concurrent creditors.

Keywords: Justice, Curator, Creditor, Debtor, KPKNL, Administration and Settlement.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL TESIS.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
LEMBAR PENGESAHAN TESIS	iv
PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Orisinalitas Penelitian.....	10
BAB II	13
TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Kajian Teoritis.....	13
1. Teori Keadilan.....	13
2. Teori Kepastian Hukum	16
B. Tinjauan Umum Hukum Kepailitan dan Lelang.....	18
1. Pengertian Kepailitan	18
2. Asas-Asas Hukum Kepailitan	21
3. Prinsip Hukum Kepailitan.....	23
4. Tujuan Hukum Kepailitan.....	24
5. Akibat Hukum Sita Umum	27
6. Pihak-Pihak Dalam Proses Kepailitan	31

7. Tinjauan Umum Lelang	40
C. Kerangka Pikir	54
D. Definisi Operasional	55
BAB III.....	60
METODE PENELITIAN	60
A. Jenis Penelitian	60
B. Pendekatan Penelitian	60
C. Sifat Penelitian.....	62
D. Analisa Penelitian.....	62
E. Sumber Bahan Hukum	63
F. Teknik Pengumpulan Data	64
BAB IV	65
HASIL DAN PEMBAHASAN	65
A. Pengurusan dan Pemberesan Harta Pailit Yang Dilakukan Oleh Kurator di KPKNL Samarinda	65
B. Pengurusan dan Pemberesan Harta Pailit Terkait Pengembalian Piutang Kreditor Dalam Pelaksanaan Lelang Yang Memberikan Keadilan Bagi Kreditor	79
BAB V.....	92
PENUTUP.....	92
A. Kesimpulan	92
B. Saran	93
DAFTAR PUSTAKA.....	94