

DAFTAR PUSTAKA

Buku dan Jurnal

- Agus, F., Fanny, S., & Muliana, R. (2020). Efektivitas Implementasi Program Perumahan Bersubsidi Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Kota Pekanbaru (Studi Kasus: Kecamatan Tenayan Raya). *Jurnal Saintis*, 20(02), 101-109.
- Arikunto, Suharsimi (2010). Metode Penelitian. Jakarta: Rineka Cipta.
- Arumsari, P., & Rarasati, A. D. (2017). Maintenance Strategy for Public-Rented Residential Building: A Case Study in Jakarta, Indonesia. *Built Environment Project and Asset Management*, 7(1), 99-110. <https://doi.org/10.1108/BEPAM-11-2015-0067>
- Arumsari, P., Alisjahbana, S. W., & Rarasati, A. D. (2022). ANALISIS KELEMBAGAAN DAN FINANSIAL UNTUK PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN RUSUNAWA BERDASARKAN SOFT SYSTEM METHODOLOGY. *JMTS: Jurnal Mitra Teknik Sipil*, 907-918.
- Bastian, I. (2006). Sistem Perencanaan dan Penganggaran Pemerintah Daerah. Jakarta: Salemba Empat.
- Bastian, I. (2010). Akuntansi Sektor Publik: Suatu Pengantar. Jakarta: Erlangga
- Bramantyo, B., Tyas, W. P., & Argyantoro, A. (2019). Aspek Kualitas Rumah Subsidi Pada Program Rumah Murah Berdasarkan Perspektif Penerima Manfaat (Studi Kasus: Perumahan Subsidi Mutiara Hati Semarang). *Jurnal Permukiman*, 14(1), 1-9.
- Budiman, Arief. (1996). Teori Pembangunan Dunia Ketiga. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Conyers, Diana dan Peter Hill. (1984). An introduction to development planning in the third world. Chichester: Wiley.

- Creswell, John W (2015). Penelitian Kualitatif dan Desain Riset: Memilih di Antara Lima Pendekatan (Edisi ke-3). Bandung: Pustaka Pelajar. ISBN: 978-602-229-358-3.
- Easton, David. (1985). Political Science In The United States: Past and Present (Vol. 6). The Future Of The State
- Edwards, G. C. (1980). Implementing Public Policy. San Francisco: Harper & Row Publishers.
- Friedmann, John. (1987). Planning in the Public Domain: From Knowledge to Action. Princeton University Press.
- Hague, Rod, et. Al. (2016). Comparative Government and Politics: An Introduction 10th ed. London: Macmillan Press.
- Hamka, M., & Nadir, S. (2022). Politik Anggaran dan Relasi Aktor dalam Penyusunan Anggaran Pendapatan Belanja Daerah. *Jurnal Politik Profetik*, 10(1), 79-98.
- Herzon. Y. (2011). Politik Anggaran : Studi Tentang Proses Perumusan Kebijakan Anggaran Belanja Langsung SKPD Dalam Penyusuna APBD Tahun 2011 Di Kabupaten Kerinci Provinsi Jambi. (Tesis Magister, Universitas Gadjah Mada, 2021)
- Hidayat, W., Anisah, A., & Saleh, R. (2020). ANALISIS MANAJEMEN PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN BANGUNAN RUSUNAWA BERDASARKAN PERMEN PU NO. 24/PRT/M/2008 (RUSUNAWA PINUS ELOK BLOK A). *Menara: Jurnal Teknik Sipil*, 15(2), 37-43.
- Hyde, A (1991). Government Budgeting: Theory, Process, and Politics. Canada: Wadsworth
- Indrianto, N., & Supono, B. (2013). Metode penelitian. Jakarta: Rineka Cipta.

- Iqbal, M. (2018). Pengaruh Perencanaan Anggaran dan Kompetensi Sumber Daya Manusia terhadap Penyerapan Anggaran dengan Komitmen Organisasi sebagai Pemoderasi. Tesis. Universitas Hasanuddin
- Ismail, A. S., Azili, N. S., Taufik, F. A., Esa, E. M., & Ashar, A. A. (2020). Public facilities preference of youth residents in low-cost housing flats towards sustainable living. *International Journal of Psychosocial Rehabilitation*, 24(2), 1950-1955.
- Kartasasmita, Ginandjar. (1996). Tantangan dan Agenda Pembangunan. Makalah Disampaikan Pada Temu Kader Cendekiawan Golkar Bandung, 30 Oktober 1996.
- Kaufman, R. A. (1972). Educational system planning. Englewood Cliffs, NJ: Prentice-Hall.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2008). Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung (Permen PUPR No. 24/PRT/M/2008).
- Key, V. O. (2019). The Problem of Local Legislation in Maryland: A Report (Classic Reprint). Forgotten Books.
- Khairunnisa, A., & Rahmatunnisa, M. (2022). Politik Anggaran di Tingkat Lokal. *Resolusi: Jurnal Sosial Politik*, 5(2), 82-92.
- Mardiasmo. (2009). Akuntansi Sektor Publik. Yogyakarta: Andi.
- Moleong, L. J. (2018). Metodologi penelitian kualitatif (Edisi Revisi). Bandung: PT Remaja Rosdakarya.
- Nugroho, Iwan dan Rochmin Dahuri. (2004). Pembangunan Wilayah: Perspektif Ekonomi, Sosial dan Lingkungan. Jakarta: Pustaka LP3ES.
- Nugroho, R. (2014). Public Policy: Teori, Manajemen, Dinamika, Analisis, Konvergensi dan Kimia Kebijakan (Edisi ke-5). Jakarta: Elex Media Komputindo.

- Pasolong, H. (2010). Implementasi kebijakan publik. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Prastyo, E. P., & Roy, A. F. (2019). Identifikasi Faktor-Faktor Manajemen Pemeliharaan Dan Implementasinya Pada Rumah Susun Di DKI Jakarta. *Tataloka*, 21, 705-717.
- Randy, M. (2013). Identifikasi Kemampuan dan Kemauan Membayar Sewa Masyarakat Berpenghasilan Rendah Terhadap Rumah Susun Sederhana Sewa dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhinya. *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, 24(2), 95-108.
- Rubin, Irene S , (2006) The Politics of Public Budgeting: Getting and Spending, Borrowing and Balancing, Chatham House, Chatham
- Sari, I. P., & Kustiawan, M. (2013). PENGARUH PARTISIPASI MASYARAKAT, POLITIK PENGANGGARAN DAN PRIORITAS PLAFON ANGGARAN (PPA) TERHADAP PENYUSUNAN ANGGARAN BELANJA DAERAH. *Jurnal ASET (Akuntansi Riset)*, 5(1), 1-10.
- Setiadi, H., & Widyawati, D. (2014). Teori Perencanaan. Jakarta: Universitas Terbuka.
- Setiadi, Hafid. 2014. Teori Perencanaan. In: Dasar-dasar Teori Perencanaan. Jakarta: Universitas Terbuka
- Sirait, R., Sinaga, R. S., & Lubis, M. S. (2021). Implementasi Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 Terhadap Kondisi Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) Di Kota Medan. *Strukturasi: Jurnal Ilmiah Magister Administrasi Publik*, 3(1), 44-56.
- Sugiyono, D. (2018). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R & D/Sugiyono. Bandung: Alfabeta.
- Sunggono, B. (1994). Hukum dan kebijakan publik. Jakarta: Sinar Grafika.

- Sururi, A., Hasanah, B., & Sukendar, S. (2021). Strategi Kebijakan Pengelolaan Rumah Susun Sewa Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kota Serang: Pendekatan Analisis SWOT–QSPM. *Jurnal EL-RIYASAH*, 12(1), 26-43.
- Tambunan, R. A., & Bratakusumah, D. S. (2016). Analisis Implementasi Kebijakan Program Rusun BUMN Bina Lingkungan Pefduli bagi Kelompok Sasaran Masyarakat Berpenghasilan Rendah dengan Skema Relokasi di Kemayoran-Jakarta. *Jurnal Publika*, 5(1), 1-11.
- Taufiqurokhman, Y. (2008). Konsep dan Kajian Ilmu Perencanaan. Jakarta: Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Prof. Dr. Moestopo Beragama.
- Terry, G. R. (2007). Principles of Management (5th ed.). R.D. Irwin.
- Tikson, D.T. (2005). Modul teori pembangunan. Makassar: Program Pascasarjana Universitas Hasanuddin.
- Tjokroamidjojo, Bintoro. (1983). Perencanaan Pembangunan. Jakarta: Haji Masagung
- Tjokroaminoto, Bintoro dan Mustopadipradja. (1988). Kebijakan dan Administrasi Pembangunan: Perkembangan Teori dan Penerapan. Jakarta: LP3ES.
- Tjokrowinoto, Moeljarto. (1996). Pembangunan, Dilema, dan Tantangan. Jakarta: Pustaka Pelajar.
- Trijono. (2007). Pembangunan Sebagai Perdamaian. Jakarta: Yayasan Obor Indonesia.
- Wahab, S. A. (2016). Analisis kebijakan: Dari formulasi ke penyusunan model-model implementasi kebijakan publik (Cetakan ke-4). Jakarta: Bumi Aksara. ISBN 978-602-217-228-4.
- Wehner, J. & de R. P. (2013). The Political Economy of Public Finance Management Reform. Oxford University Press.

- Widodo, J. (2010). Teori implementasi kebijakan. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Widyawati, L. (2018). Rusunawa Dalam Fenomena Urbanitas Permukiman Kajian Terhadap Rusunawa Di Jakarta Timur. *Jurnal KaLIBRASI-Karya Lintas Ilmu Bidang Rekayasa Arsitektur, Sipil, Industri*, 1(4).
- Wildavsky, A. N. C. (2004). The New Politics of The Budgetary Process (Fifth Edit). Pearson Education Inc
- Wildavsky, Aaron, Naomi Caiden. (2012). Dinamika Proses Politik Anggaran. Yogyakarta: Matapena Consultindo.
- Yan, J. (2021). Public Rental Housing Governance in Urban China: Essence, Mechanisms and Measurement. *A+ BE Architecture and the Built Environment*, (01), 1-182.

Website

- Alfian, Ahmad (2020, Agustus 20). Tahun ini Pemprov DKI bangun 10 rusunawa untuk 5.835 hunian. *RMOL.id*.
<https://rmol.id/nusantara/read/2020/08/20/448867/tahun-ini-pemprov-dki-bangun-10-rusunawa-untuk-5-835-hunian>
- Andrianto, Robertus (2023, Juni 22). Umur Jakarta hampir 5 abad, rakyatnya sudah hidup layak. *CNBC Indonesia*.
<https://www.cnbcindonesia.com/mymoney/20230622093457-72-448230/umur-jakarta-hampir-5-abad-rakyatnya-sudah-hidup-layak>
- Aziza, Kurnia Sari (2015, Desember 19). Ini alasan Ahok alokasikan Rp 3 triliun untuk pembangunan rusun 2016. *Kompas*. <https://megapolitan.kompas.com/read/2015/12/19/18335851/Ini.Alasan.Ahok.Alokasikan.Rp.3.Triliun.untuk.Pembangunan.Rusun.2016>
- Aziza, Kurnia Sari (2016, Desember 20). Alokasi pembangunan rusun paling besar di APBD 2017, ini alasan Sumarsono. *Kompas*.

<https://megapolitan.kompas.com/read/2016/12/20/12333381/alokasi.pembangunan.rusun.paling.besar.di.apbd.2017.ini.alasan.sumarsono>

Badan Pusat Statistik DKI Jakarta. (2023, Januari 16). Penduduk miskin di DKI Jakarta September 2022. *Badan Pusat Statistik DKI Jakarta*. <https://jakarta.bps.go.id/news/2023/01/16/835/penduduk-miskin-di-dki-jakarta-september-2022.html>

Badan Pusat Statistik DKI Jakarta. (2024, April 5). Jumlah penduduk menurut kabupaten/kota di provinsi DKI Jakarta. *Badan Pusat Statistik DKI Jakarta*. <https://jakarta.bps.go.id/id/statistics-table/2/MTI3MCMY/jumlah-penduduk-menurut-kabupaten-kota-di-provinsi-dki-jakarta.html>

Badan Pusat Statistik. (2023, Desember 12). Persentase rumah tangga yang memiliki akses terhadap hunian yang layak dan terjangkau menurut provinsi—persen. *Badan Pusat Statistik*. <https://www.bps.go.id/id/statistics-table/2/MTI0MSMy/persentase-rumah-tangga-yang-memiliki-akses-terhadap-hunian-yang-layak-dan-terjangkau-menurut-provinsi--persen-.html>

Dinas Perumahan DKI Jakarta (2023, November 30). NGRUMPI: Pengelolaan Fasilitas dan Layanan Rumah Susun. <https://www.youtube.com/watch?v=vK8srDHnIbk&t>

Dinas Perumahan DKI Jakarta (2023, Oktober 19). NGRUMPI: Masihkah Ada Lahan untuk Rusunawa di Jakarta? <https://www.youtube.com/watch?v=NS1vbpsTfec&t>

Dinas Perumahan DKI Jakarta (2024, Oktober 3). NGRUMPI: Apasiah Keuntungan Tinggal di Rusunawa??? <https://www.youtube.com/watch?v=xgWjeIImmpQ&t>

DPRD DKI Jakarta. (2021, Agustus 2). Pandangan sembilan fraksi DPRD DKI atas usulan revisi RPJMD 2017-2022. *DPRD DKI Jakarta*. <https://dprd-dkijakartaprov.go.id/pandangan-semilan-fraksi-dprd-dki-atas-usulan-revisi-rpjmd-2017-2022/>

- DPRD DKI Jakarta. (2023, Oktober 29). Dinas PRKP didorong percepat pembangunan 13 tower rusunawa. *DPRD DKI Jakarta*. <https://dprd-dkijakartaprov.go.id/dinas-prkp-didorong-percepat-pembangunan-13-tower-rusunawa/>
- DPRD DKI Jakarta. (2024, Februari 21). Warga miskin bertambah 101 ribu jiwa. *DPRD DKI Jakarta*. <https://dprd-dkijakartaprov.go.id/warga-miskin-bertambah-101-ribu-jiwa/>
- Endra (2022, Agustus 19). Bangganya Anies pamer rusun, PDIP tak terima? *Fajar.co.id*. <https://fajar.co.id/2022/08/19/bangganya-anies-pamer-rusun-pdip-tak-terima/?page=all>
- Gumilang, Prima (2016, April 29). Ahok Disebut Cetak Sejarah Penggusuran Paling Brutal. *CNN Indonesia*. <https://www.cnnindonesia.com/nasional/20160429104154-20-127492/ahok-disebut-cetak-sejarah-penggusuran-paling-brutal>.
- Haq, Muhammad Fida Ul (2018, April 10). Penyerapan rendah, Pemprov DKI gagal bangun 3 rusun era Ahok. *Detik News*. <https://news.detik.com/berita/d-4154346/penyerapan-rendah-pemprov-dki-gagal-bangun-3-rusun-era-ahok>
- Haryanti, Rosiana (2020, November 9). Merespons F-Demokrat, Pemprov DKI masih prioritaskan penyediaan rusunawa. *Kompas*. <https://megapolitan.kompas.com/read/2020/11/09/11450861/merespons-f-demokrat-pemprov-dki-masih-prioritaskan-penyediaan-rusunawa>
- Huda, Larisa (2022, Agustus 19). Pemprov DKI Resmikan 12 Rusunawa Senilai Rp 2,96 Triliun, Dinas Perumahan: Sumber Dananya dari APBD dan KLB. *Kompas*. <https://megapolitan.kompas.com/read/2022/08/19/05363961/pemprov-dki-resmikan-12-rusunawa-senilai-rp-296-triliun-dinas-perumahan?page=all>.
- Javier, Faisal (2024, Juni 24). Berapa penduduk Jakarta tiap dekade? *Tempo.co*. <https://data.tempo.co/data/1911/berapa-penduduk-jakarta-tiap>

Kementerian PUPR. (2021). Peraturan Menteri PUPR No. 1 Tahun 2021. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/178079/permen-pupr-no-1-tahun-2021>

Maydita, Penta (2023, Februari 2). Hunian layak terjangkau bagi warga DKI. *RRI.co.id*. <https://www.rri.co.id/daerah/152575/hunian-layak-terjangkau-bagi-warga-dki>

Naibaho, Rumondang (2025, Juni 11). Di Bareskrim, Ahok Diperiksa Terkait Kasus Korupsi Rusun Cengkareng. *Detik News* <https://news.detik.com/berita/d-7959284/di-bareskrim-ahok-diperiksa-terkait-kasus-korupsi-rusun-cengkareng>.

Nailufar, Nibras Nada (2018, April 11). DKI target bangun 14.564 unit rusunawa, separuhnya rampung tahun ini. *Kompas*. <https://megapolitan.kompas.com/read/2018/04/11/15385711/dki-target-bangun-14564-unit-rusunawa-separuhnya-rampung-tahun-ini>

Nurganingsih, Sri (2021, Agustus 19). DPRD dorong Anies kebut lagi rusunawa. *RM.id*. <https://rm.id/baca-berita/megapolitan/55750/dprd-dorong-anies-kebut-lagi-rusunawa/2>

Parikesit, Arli A (2016, Agustus 24). Ahok dan Penggusuran: Dibenci dan Dirindu. *Geotimes*. <https://geotimes.id/kolom/ahok-dan-penggusuran-dibenci-dan-dirindu/>.

Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta. (2021, September 5). Smart Planning Budgeting. <https://apbd.jakarta.go.id/landingpage>

Rachmadina, Ruby (2025, Mei 27). Aplikasi SIRUKIM Diperbarui, Pendaftaran Rusun di Jakarta Diklaim Lebih Transparan dan Mudah. *Kompas* <https://megapolitan.kompas.com/read/2025/05/27/12380321/aplikasi-sirukim-diperbarui-pendaftaran-rusun-di-jakarta-diklaim-lebih>.

- Sabran, Ahmad (2022, Agustus 21). Anggota DPRD DKI Fraksi PDIP Tanggapi Peresmian 33 Tower Rusunawa Jakhabitah oleh Gubernur Anies. *Warta Kota*. <https://wartakota.tribunnews.com/2022/08/21/anggota-dprd-dki-fraksi-pdip-tanggapi-peresmian-33-tower-rusunawa-jakhabitah-oleh-gubernur-anies>
- Saragih, Selamat (2022, Agustus 19). Jakarta akan tambah 33 tower rusunawa. *Medcom.id*. <https://www.medcom.id/properti/news-properti/JKREy0xk-jakarta-akan-tambah-33-tower-rusunawa>
- Sardi, Marula (2020, November 10). Pelaksanaan tak sesuai target, Pemprov DKI gagal bangun rusun. *RM.id*. <https://rm.id/baca-berita/megapolitan/35478/pelaksanaan-tak-sesuai-target-pemprov-dki-gagal-bangun-rusun>
- Sari, Nursita (2018, Oktober 2). Dinas Perumahan DKI Baru Serap Rp 180 M dari Rp 1,6 T Anggaran Pembebasan Lahan. *Kompas*. <https://megapolitan.kompas.com/read/2018/10/02/19023521/dinas-perumahan-dki-baru-serap-rp-180-m-dari-rp-16-t-anggaran-pembebasan>.
- Tambun, Lenny Tristia (2020, November 18). Dinas Perumahan DKI pesimistis penyerapan anggaran capai 70%. *Berita Satu*. <https://www.beritasatu.com/news/514022/dinas-perumahan-dki-pesimistis-penyerapan-anggaran-capai-70>
- Tolio, Donita Gerina (2022, Agustus 22). Rusunawa Jakarta belum sesuai RPJM, Anies Baswedan pun mendapatkan kritikan. *Enbe Indonesia*. <https://www.enbeindonesia.com/berita-terkini/pr-1524235648/rusunawa-jakarta-belum-sesuai-rpjm-anies-baswedan-pun-mendapatkan-kritikan>
- Wakang, Aisyah (2023, Desember 23). Pemprov DKI Batal Tarik Retribusi Rumah Susun, Gratis Sewa Rusun Masih Berlaku Hingga Juni 2024. *Tempo*. <https://www.tempo.co/arsip/pemprov-dki-batal-tarik-retribusi-rumah-susun-gratis-sewa-rusun-masih-berlaku-hingga-juni-2024--105208>

- Warta Kota (2019, November 25). Dinas Perumahan Dinilai Hambat Pembangunan Rusun Triliunan Rupiah di Jakarta. *Warta Kota*.
<https://wartakota.tribunnews.com/2019/11/25/dinas-perumahan-dinilai-hambat-pembangunan-rusun-triliunan-rupiah-di-jakarta>.
- Warta Kota. (2019, Juli 24). Kinerja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman DKI Jakarta buruk. *Warta Kota*.
<https://wartakota.tribunnews.com/2019/07/24/kinerja-dinas-perumahan-dan-kawasan-permukiman-dki-jakarta-buruk>
- Watchdoc Documentary (2016, Desember 24). Jakarta Unfair.
<https://www.youtube.com/watch?v=wCjbxuXv92U>
- Wiguna, Dewa Ketut Sudiarta (2021, Agustus 4). DKI catat ada 26,543 unit hunian tersedia di rusunawa. *Antara News*.
<https://www.antaranews.com/berita/2307270/dki-catat-ada-26543-unit-hunian-tersedia-di-rusunawa>
- Wiryo, Singgih (2021, Agustus 2). Fraksi Gerindra setuju perubahan RPJMD yang diusulkan Anies. *Kompas*.
<https://megapolitan.kompas.com/read/2021/08/02/16352801/fraksi-gerindra-setuju-perubahan-rpjmd-yang-diusulkan-anies>
- Yondra, Dedi (2022). Kritik Anies Baswedan, PSI yang dipamerkan tidak sesuai dengan apa yang diwacanakan. *Sindo News*.
<https://m.jpnn.com/news/kritik-anies-baswedan-psi-yang-dipamerkan-tidak-sesuai-dengan-apa-yang-diwacanakan?page=2>
- Yuliani, Putri Anisa (2023, Juli 11). Di Jakarta masih ada backlog rusun hingga 300 ribu unit. *Media Indonesia*.
<https://mediaindonesia.com/megapolitan/595965/di-jakarta-masih-ada-backlog-rusun-hingga-300-ribu-unit>