

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Boediono, Herlien. *Ajaran Umum Hukum Perjanjian Dan Penerapannya Di Bidang Kenotariatan*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2010.
- Hs, H S, H Abdullah, W Wahyuningsih, and M Kn. *Perancangan Kontrak \& Memorandum of Understanding (MoU)*. Sinar Grafika, 2023.

Peraturan Perundang-Undangan

- Pasal 1320 KUHPdata.
- Pasal 28 D Ayat (1) UUD 1945.
- Undang Undang Nomor 5 Tahun 1960.
- Undang Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun.
- Pasal 1238 KUHPdata.
- Putusan No. 92/PDT.G/2017/PN.Jkt.Sel.
- Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun.
- Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen.

Karya Ilmiah (Jurnal, Skripsi, Thesis, Disertasi)

- Azka, N T, and B Hermono. "Tinjauan Yuridis Objek Pada Perjanjian Pendahuluan Jual Beli (PPJB) Apartemen Yang Ditawarkan Dengan Sistem Pre Project Selling." *Novum: Jurnal Hukum* 9, no. 3 (2022): 153.
- Badri, S, P Handayani, and T A Rizki. "Ganti Rugi Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Dan Wanprestasi Dalam Sistem Hukum Perdata." *Jurnal USM Law Review* 7, no. 2 (2024): 979.
- Bagenda, C. "Eksistensi Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Secara Yuridis." *Jurnal Kolaboratif Sains* 7, no. 7 (2024): 2320.
- Bina, S M S. "Asas Keseimbangan Dalam Hukum Perjanjian." *Journal Sains Student Research* 1, no. 2 (2023): 873.
- Gunadi, Ariawan. "Hubungan Hukum Antara Perusahaan Properti Dan Konsumen Dalam Jual Beli Rumah Melalui Sistem Pre-Project Selling." *Jurnal Hukum Lex*

Generalis 5, no. 9 (2024).

Halim, Arivan. “Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Yang Dibuat Pengembang Dalam Pre Project Selling.” *Justice Voice* 1, no. 2 (2022).
<https://doi.org/10.37893/jv.v1i2.192>.

Hidayah, P M N, and A S C Nugraheni. “Komparasi Perlindungan Hukum Dalam Kontrak Pre-Project Selling Properti Indonesia Dan Singapura.” *Jembatan Hukum: Kajian Ilmu Hukum, Sosial Dan Administrasi Negara* 2, no. 1 (2025): 197–200.

Joesoef, I E. “The Existence Of Adat Law Related To Land Right Transaction After Unification Of Indonesian Agrarian Law: The Problem Of Legal Transplant.” *Veteran Law Review* 1, no. 1 (2018): 23.

Karinda, R A. “Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Bisnis Pembiayaan Menurut Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999.” *Lex Privatum* 8, no. 4 (2020): 48.

“Keputusan Menteri Perumahan Dan Pemukiman No. 09/KPTS/M/1995 Tentang Pedoman Pengikatan Jual Beli Rumah,” 1995.

Kuntag, R F. “Pertanggungjawaban Pelaku Usaha Terhadap Konsumen Yang Dirugikan Atas Kerusakan Barang.” *Lex Privatum* 9, no. 2 (2021).

Malik, R. “Dampak Hukum Peraturan Menteri PUPR No. 11/PRT/M/2019 Tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah Susun.” *“Dharmasisya” Jurnal Program Magister Hukum FHUI* 1, no. 1 (2021): 479.

Mantili, R. “Ganti Kerugian Immateriil Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Dalam Praktik: Perbandingan Indonesia Dan Belanda.” *Jurnal Ilmiah Hukum DE’JURE: Kajian Ilmiah Hukum* 4, no. 2 (2019): 304.

Mardiansyah, A, and N A R Adisti. “Analisis Yuridis Pasal 98 Ayat (3) Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman.” *Jurnal Legislasi Indonesia* 17, no. 4 (2020): 452.

Nulhakim, A D, Y Pujiwati, and S Wahjuni. “Penerapan Asas Terang Dan Tunai Dalam Proses Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Waris Yang Belum Dibagi Di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah.”

- PALAR (Pakuan Law Review)* 10, no. 3 (2024): 167–68.
- Palar, V C E, and M F Mekka. “Wanprestasi Terhadap Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Susun Yang Dibuat Oleh Notaris.” *AL-MANHAJ: Jurnal Hukum Dan Pranata Sosial Islam* 5, no. 1 (2023): 43.
- Pratama, S R. “Perlindungan Hak Konsumen Pembeli Unit Apartemen Melalui Sistem Pre-Project Selling,” 2023.
- Prayuti, Y, A Lany, F V Yusmana, M Reza, S Sehafudin, and M R Zaelani. “Analisis Tanggung Jawab Pelaku Usaha Atas Barang Tidak Sesuai Komposisi: Perspektif Pasal 62 Undang-Undang Perlindungan Konsumen No. 8 Tahun 1999.” *Jurnal Hukum Bisnis Dan Regulasi Modern* 8, no. 1 (2025): 34.
- Samudra, D, and U Hibar. “Studi Komparasi Sahnya Perjanjian Antara Pasal 1320 KUH Perdata Dengan Pasal 52 Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan.” *Jurnal Res Justitia: Jurnal Ilmu Hukum* 1, no. 1 (2021): 27.
- Septiani, B, I E Joesoef, and Suherman. “Buy Back Guarantee Between Developer And Creditors: Study Of Apartment Sale And Purchase Agreement Based On The Pre Project Selling Sistem.” *International Journal Of Social Science And Human Research* 7, no. 5 (2024): 3482.
<https://doi.org/10.47191/Ijsshr/V7-I05-122>.
- Setiawan, Y, B Sutrisno, and A H B Firdaus. “Pelaksanaan Pasal 1338 Ayat (1) (3) KUHPPdt Tentang Kebebasan Berkontrak Dan Itikad Baik Dalam Pembiayaan Kendaraan Bermotor.” *Jurnal Kompilasi Hukum* 5, no. 1 (2020): 158.
<https://doi.org/10.29303/jkh.v5i1.5>.
- Shinta, M, Y Zannuba, M Irkham, D Frastiawan, and M Abdul. “Penerapan Asas Kebebasan Berkontrak Dan Asas Keadilan Dalam Transaksi Bisnis.” *Iqtishaduna* 8, no. 2 (2023): 677–78.
- Suhaimi, S. “Penerapan Asas Itikad Baik Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Kuasa Menjual.” *Dinamika* 30, no. 1 (2024): 8900.
- Suryanto, S, P Rijadi, and W D Widoyoko. “Perlindungan Hukum Pembeli Properti Yang Menggunakan Klausula Baku Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dengan Sistem Pre-Project Selling.” *Anima Legis* 1, no. 1 (2022): 40

Website

<https://www.hukumonline.com/berita/a/asas-perlindungan-konsumen-dan-tujuannya-l-t623bc8fd4931f/>, diakses pada 24 April 2025 pukul 15.20 WIB

[ya-l t623bc8fd4931f/](https://www.hukumonline.com/berita/a/asas-perlindungan-konsumen-dan-tujuannya-l-t623bc8fd4931f/), diakses pada 07 Mei 2025 pukul 14.37 WIB

<https://www.hukumonline.com/berita/a/asas-perlindungan-konsumen-dan-tujuannya-l-t623bc8fd4931f/>, diakses pada 07 Mei 2025 pukul 14.37 WIB

[ya-l t623bc8fd4931f/](https://www.hukumonline.com/berita/a/asas-perlindungan-konsumen-dan-tujuannya-l-t623bc8fd4931f/), diakses pada 07 Mei 2025 pukul 14.37 WIB

<https://lionschambers.com.sg/drafting-sale-purchase-agreement/>, diakses pada 15 Mei 2025 pukul 12.07 WIB.