

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ali, Zainuddin, 2014, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Asikin, Zainal, 2022, *Hukum Kepailitan*, Andi, Yogyakarta.
- Badruzaman, Mariam Darus, 1994, *Aneka Hukum Bisnis*, Alumni, Bandung.
- Christiawan, Rio, 2020, *Hukum Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang*, RajaGrafindo Persada, Depok.
- Christiawan, Rio, dan Wulandari, Retno, 2023, *Hukum Kontrak Bisnis*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Diantha, I Made Pasek, 2019, *Metodologi Penelitian Hukum Normatif Dalam Justifikasi Teori Hukum*, Prenadamedia Group, Jakarta.
- Fajar, Mukti, dan Achmad, Yulianto, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Ginting, Elyta Ras, 2022, *Hukum Kepailitan: Teori Kepailitan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Gunawan, Imam, 2013, *Metode Penelitian Kualitatif Teori Dan Praktik*, Bumi Aksara, Jakarta.
- Kunto, Suharsimi Ari, 1993, *Managemen Penelitian*, PT Renika Cipta, Jakarta.
- Marzuki, Peter Mahmud, 2010, *Penelitian Hukum*, Kencana, Jakarta.
- Poesoko, Herowati, Subhan, M. Hadi, & Suci, Ivida Dewi Amrih, 2023, *Hukum Kepailitan: Karakteristik Hukum Kepailitan dalam Penegakan Hukum, Hakekat Kepailitan, Subjectum Litis dan Objectum Litis, Pengembangan Teoritis dan Pengembangan Praktis Gugatan Lain-Lain*, LaksBang Justitia, Yogyakarta.

Purba, Hasim, 2022, *Hukum Kontrak dan Perjanjian*, Sinar Grafika, Jakarta.

Saija, Ronald, dan Nussy, Michael, 2022, *Hukum Kepailitan (Kreditur dalam Pailit)*, Deepublish, Yogyakarta.

Strauss, Anselm, dan Corbin, Juliet, 2003, *Penelitian Kualitatif*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.

Subhan, M. Hadi, 2008, *Hukum Kepailitan: Prinsip Norma, dan Praktik di Peradilan*, Kencana Prenadamedia Group, Jakarta.

Syaifuddin, M., 2012, *Hukum Kontrak Memahami Kontrak dalam Perspektif Filsafat, Teori, Dogmatik, dan Praktik Hukum*, CV Mandar Maju, Bandung.

Thamrin, Husni, dan Thamrin, M. Arganata, 2021, *Hukum Perjanjian Bangun Guna Serah (Build Operate and Transfer)*, Laksbang Pustaka, Yogyakarta.

Yulianto, 2023, *Pengantar Hukum Kepailitan (Teori & Praktek)*, Scopindo Media Pustaka, Surabaya.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen.

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 Tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari KKN.

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun.

Peraturan Menteri PUPR Nomor 11/PRT/M/2019 tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah.

Peraturan Menteri PUPR Nomor 16 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Perjanjian Pendahuluan Jual Beli atau Perjanjian Pengikatan Jual Beli untuk Rumah Umum dan Satuan Rumah Susun Umum.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Rumah Susun.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016.

Putusan Pengadilan Negeri Nomor 29/Pdt.Sus-GLL/2020/PN Niaga Jkt. Pst

Putusan Pengadilan Nomor 26/Pdt.Sus-PembatalanPerdamaian/2024/PN Niaga Jkt. Pst.

Karya Ilmiah

Dalimunthe, Siti Nurul Intan Sari, & Rizkianti, Wardani, 2020, *Jual Beli Apartemen Kepada Pihak Ketiga Atas Dasar Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)*, ADIL, Vol. 11, No. 1, hlm. 69.
<https://doi.org/10.33476/ajl.v11i1.1445>

Hamonangan, Alusianto, Taufiqurrahman, Mhd, dan Rosma M. P., 2021, *Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah dan Atau Bangunan*, Jurnal Rectum, Vol. 3, No. 2, hlm. 240. <http://dx.doi.org/10.46930/jurnalrectum.v3i2.1180>

Herdiawan, Gilang C., HidAyat, Yusuf, dan Suparji, 2024, *Upaya Hukum Terkait Masalah Penjualan Rumah Susun yang Diikat dengan PPJB*, Sang Pencerah, Vol. 10, No. 1.
<https://doi.org/10.35326/pencerah.v10i1.4889>

- Prasetyo, Panji, 2021, *Perlindungan Hukum Jual-Beli Tanah Dibawah Tangan Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Oleh Penjual*, Indonesian Notary, Vol. 3, No. 3. <https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol3/iss3/35>
- Rachmat, Runarianu, dan Suherman, 2020, *Perlindungan Hukum Terhadap Kreditor Pemegang Jaminan Fidusia Terhadap Harta Debitor Yang Dinyatakan Pailit*, ADIL, Vol.11, No.1. <https://doi.org/10.33476/ajl.v11i1.1446>
- Safitri, Elsi, & Taupiqurrahman, 2024, *Analisis Tuntutan Ganti Rugi Akibat Wanprestasi dalam Kontrak Pengadaan Sarana Penunjang NICU dan Bedah Saraf*, USM Law Review, Vol. 7, No. 1.
- Sariwati, R., dan Anggriawan, F., 2022, *Implementasi Peningkatan Hak Atas Tanah dari Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik untuk Tanah Perumahan*, Bhirawa Law Journal, Vol. 3, No. 1. <https://doi.org/10.26905/blj.v3i1.7996>
- Sharky, Yoliandri Nur, dan Djajaputra, Gunawan, 2024, *Akibat Hukum Terjadinya Wanprestasi Dalam Perjanjian Kerja Tanpa Adanya Jaminan*, Unes Law Review, Vol. 6 No. 6.
- Sihombing, S. M., Tehupeiry, A., & Harjono, D. K, 2021, *Analisis Sinkronisasi UU Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rusun dengan Peraturan Tentang Pembangunan Rusun Dikaitkan Dengan Kepastian Perlindungan Hukum Konsumen (Studi pada Rumah Susun DKI Jakarta)*, to-ra, Volume 7. <https://doi.org/10.33541/JtVol5Iss2pp102>

Skripsi/Tesis

- Kaka, Fernando B. A. M., 2025, *Disharmonisasi Pengaturan Pembuktian Sederhana Terhadap Permohonan Pailit/penundaan Kewajiban Pembayaran Utang Bagi Pengembang Apartemen Antara SEMA Nomor 3 Tahun 2023 Dengan Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004*

Tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang,
Tesis Universitas Surabaya, Surabaya.

Sumber Lainnya

Kamus Besar Bahasa Indonesia

Perjanjian Pengikatan Jual Beli Nomor 6 Tertanggal 5 Septemeber 2014

<https://www.gramedia.com/literasi/teori-kepastian-hukum/?srsId=AfmBOoqpQGDJ27MXAO2INDL9QqQpogH5wVdJIWbqBOtMEomXuCq8tc7C>, diakses pada 17 Mei 2025 pukul 13.22 WIB.

<https://www.hukumku.id/post/cara-mengajukan-pailit>, diakses pada 21 Mei 2025 pukul 13.58 WIB.

<https://siplawfirm.id/putusan-pailit/?lang=id>, diakses pada 21 Mei 2025 pukul 13.37 WIB.

<https://mamikos.com/apartemen/jakarta-selatan/apartemen-pakubuwono-terrace>, diakses pada 20 Juni 2025 pukul 10.56 WIB.

<https://kfmap.asia/apartment/grand-pakubuwono-terrace-tower-c-9479>, diakses pada 20 Juni 2025 pukul 10.58 WIB.

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20140427/49/222792/selaras-mitra-sejati-tawarkan-apartemen-rp250-an-juta-di-bekasi>, diakses pada 20 Juni 2025 pukul 11.15 WIB.