



**ANALISIS PERBANDINGAN HARGA EMAS DAN DAYA
BELI MASYARAKAT DI TABUNGAN EMAS PT PEGADAIAN
PERIODE 2020-2024**

LAPORAN TUGAS AKHIR

FENONA KHOIRUN NISA

2210101048

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN PROGRAM DIPLOMA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
2025**



**ANALISIS PERBANDINGAN HARGA EMAS DAN DAYA
BELI MASYARAKAT DI TABUNGAN EMAS PT PEGADAIAN
PERIODE 2020-2024**

LAPORAN TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

Ahli Madya

FENONA KHOIRUN NISA

2210101048

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN PROGRAM DIPLOMA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
2024**

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya sendiri, dan sumber yang dikutip dari manapun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Fenona Khoirun Nisa

NIM : 2210101048

Bila dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku

Jakarta, 12 Juni 2025

Yang Menyatakan



(Fenona Khoirun Nisa)

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fenona Khoirun Nisa
Nim : 2210101048
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Perbankan dan Keuangan Program Diploma-III
Jenis Karya : Laporan Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya yang berjudul:

Analisis Perbandingan Harga Emas Dan Daya Beli Masyarakat Di Tabungan Emas PT Pegadaian Periode 2020-2024

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 11 Juli 2025

Yang menyatakan, materai



Fenona Khoirun Nisa

PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR

ANALISIS PERBANDINGAN HARGA EMAS DAN DAYA BELI MASYARAKAT DI TABUNGAN EMAS PT PEGADAIAN PERIODE 2020-2024

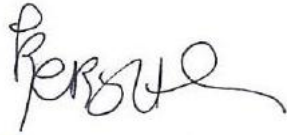
Dipersiapkan dan disusun oleh

FENONA KHOIRUN NISA
2210101048

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal: 24 Juni 2025
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



Mira Rahmi, SE., MBA.
Ketua Penguji



Anita Nopiyanti, SE., MM.
Penguji I



Wahyudi, SE., MM.
Penguji II (Pembimbing)



Dr. Yudi Nur Supriadi Sos.I, MM, CMA
Ketua Jurusan



Kery Utami, SE., M.Si
Ketua Program Studi

Disahkan di : Jakarta
Pada tanggal : 24 Juni 2025



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jalan Rumah Sakit Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta Selatan 12450

Telepon 021-7656971, Fax 021-7656904

Laman : www.feb.upnvj.ac.id , e-mail : febupnvj@upnvj.ac.id

BERITA ACARA SIDANG TUGAS AKHIR
SEMESTER GENAP TA. 2024/2025

Pada hari ini, Selasa, tanggal 24 Juni 2025, telah dilaksanakan Sidang Tugas Akhir
bagi mahasiswa:

Nama : Fenona Khoirun Nisa

NIM : 2210101048

Program Studi : Perbankan dan Keuangan D-III

Judul Tugas Akhir :

**Analisis Perbandingan Harga Emas dan Daya Beli Masyarakat di Tabungan Emas PT
Pegadaian Periode 2020-2024**

Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus / Tidak Lulus/Sidang Ulang**,
dengan Nilai Rata-Rata *83,43* dan Nilai Huruf *A-*.

Tim Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Mira Rahmi, SE., MBA.	Ketua	
2	Anita Nopiyanti, SE., MM.	Anggota I	
3	Wahyudi, SE., MM.	Anggota II **)	

Keterangan:

*) Coret yang tidak perlu

**) Dosen Pembimbing

Nilai dalam Skala

85 - 100	= A
80 - 84.99	= A-
75 - 79.99	= B+
70 - 74.99	= B
65 - 69.99	= B-
60 - 64.99	= C+
55 - 59.99	= C
40 - 54.99	= D
0 - 39.99	= E

Jakarta, 24 Juni 2025

Mengesahkan
a.n. DEKAN
Koordinator Prodi Perbankan dan
Keuangan D-III

Kery Utami, SE, M.Si

ANALISIS PERBANDINGAN HARGA EMAS DAN DAYA BELI MASYARAKAT DI TABUNGAN EMAS PT PEGADAIAN PERIODE 2020-2024

Oleh:
Fenona Khoirun Nisa

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perbandingan antara fluktuasi harga emas dan daya beli masyarakat dalam investasi Tabungan Emas di PT Pegadaian selama periode 2020 hingga 2024. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan pendekatan data historis, yang meliputi data harga emas bulanan dan volume transaksi nasabah. Analisis pola musiman juga digunakan untuk melihat tren dan kecenderungan tertentu yang memengaruhi perilaku investasi masyarakat sepanjang tahun. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tren kenaikan harga emas cukup konsisten dari tahun 2020 (Rp911.000/gram) hingga 2024 (Rp1.433.000/gram). Namun, lonjakan harga tersebut tidak selalu sejalan dengan peningkatan transaksi. Terdapat penurunan transaksi pada tahun 2022 dan 2023, meskipun harga mengalami kenaikan. Hal ini menunjukkan bahwa daya beli masyarakat, persepsi terhadap harga, dan strategi promosi perusahaan turut berperan penting. Tahun 2024 menjadi bukti bahwa dengan strategi digitalisasi, promosi aktif, dan edukasi keuangan yang tepat, minat masyarakat dapat meningkat bahkan saat harga emas tinggi. Kesimpulannya, fluktuasi harga emas memang berpengaruh terhadap minat investasi, tetapi bukan satu-satunya faktor penentu.

Kata kunci: Harga Emas, Daya Beli, Tabungan Emas, PT Pegadaian, Investasi

**COMPARATIVE ANALYSIS OF GOLD PRICES AND PEOPLE'S
PURCHASING POWER IN PT PEGADAIAN GOLD SAVINGS
FOR THE PERIOD 2020-2024**

By:

Fenona Khoirun Nisa

ABSTRACT

This study aims to analyze the comparison between gold price fluctuations and the public's purchasing power in gold savings investment at PT Pegadaian from 2020 to 2024. The research uses a descriptive quantitative method with a historical data approach, including monthly gold prices and customer transaction volumes. Seasonal pattern analysis is also applied to observe behavioral trends in investment decisions throughout the year. The findings reveal that gold prices consistently increased from IDR 911,000 per gram in 2020 to IDR 1,433,000 in 2024. However, this increase was not always accompanied by rising transaction volumes. In fact, 2022 and 2023 saw a decline in transactions despite higher prices, indicating that purchasing power, public perception, and corporate strategies play significant roles. The year 2024 demonstrated that with the right strategy—through digital innovation, financial education, and promotional efforts—customer interest can increase even when gold prices are high. In conclusion, while gold price fluctuations do affect investment interest, they are not the sole influencing factor.

Keywords: Gold Price, Purchasing Power, Gold Savings, PT Pegadaian, Investment

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan judul “*ANALISIS PERBANDINGAN HARGA EMAS DAN DAYA BELI MASYARAKAT DI TABUNGAN EMAS PT PEGADAIAN PERIODE 2020-2024*”. Penulis melakukan penelitian ini sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Diploma III Perbankan dan Keuangan di Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta. Penulis menyadari bahwa penelitian ini tidak dapat dilakukan tanpa bantuan dan dukungan dari banyak orang. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dan mendukung selama proses penulisan Tugas Akhir ini, terutama kepada:

1. Ibu Dr. Jubaedah, SE, MM., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
2. Ibu Kery Utami, SE, M.Si., selaku Ketua Program Studi Perbankan dan Keuangan Program Diploma Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
3. Bapak Wahyudi, SE, MM., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan, serta ilmu yang sangat berharga bagi penulis.
4. Seluruh dosen dan staf pengajar di Program Studi Perbankan dan Keuangan Program Diploma, yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
5. Ibu Jumiati, yang senantiasa memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis selama proses perkuliahan sampai dengan penulisan Tugas Akhir ini.
6. Dimas Danang Veroni dan Ferina Khoirun Nisa, selaku kakak kandung penulis yang selalu memberikan bantuan dan saran selama proses penulisan penelitian Tugas Akhir.
7. Divisi Innovation Center, selaku divisi di PT Pegadaian tempat penulis melaksanakan magang, yang selalu siap membantu serta memberikan informasi dan data yang dibutuhkan untuk menyusun Tugas Akhir ini.
8. Putri Naurah, Farhana Nur, Risya Hanandhia, Khalilla Putri, Widya Syahida, selaku sahabat terbaik penulis sejak SMA hingga saat ini. Terima

kasih karena selalu berada di sisi penulis dan memberikan dukungan selama proses penulisan penelitian.

9. Terakhir, terima kasih kepada diri saya sendiri karena tidak menyerah dan tetap berjuang dalam keadaan apapun, serta telah berusaha keras untuk sabar dalam menghadapi banyaknya tatangan, dan rintangan selama proses penulisan penelitian ini. *You did your best*, Fen.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi perbaikan di masa mendatang. Semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat serta kontribusi positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam bidang ekonomi dan keuangan.

Jakarta, 22 Juni 2025

Fenona Khoirun Nisa

DAFTAR ISI

LAPORAN TUGAS AKHIR.....	Error! Bookmark not defined.
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR.....	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
BERITA ACARA TUGAS AKHIR.....	Error! Bookmark not defined.i
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
PRAKATA.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Tujuan Tugas Akhir	5
I.3 Manfaat Tugas Akhir	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
II.1 Fluktuasi Harga Emas	7
II.2 Investasi Emas	7
II.3 Tabungan Emas PT Pegadaian.....	10
BAB III METODE PENULISAN	13
III.1 Objek Penelitian.....	13
III.2 Jenis Data	13
III.3 Sumber Data.....	14
III.4 Teknik Pengumpulan Data.....	14
III.5 Teknik Analisis Data.....	15
BAB IV PEMBAHASAN.....	18
IV.1 Analisis Fluktuasi Harga Emas.....	18
IV. 2 Analisis Harga Emas terhadap Daya Beli Masyarakat.....	25
IV.3 Analisis Tabungan Emas	30
BAB V PENUTUP	43
V.1 Kesimpulan	43

V.2	Saran	44
DAFTAR PUSTAKA		45
LAMPIRAN		46
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		53

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Fluktuasi Harga Emas Periode 2020-2024 PT Pegadaian	18
Tabel 2. Presentase Perubahan Harga Emas Periode 2020-2024	22
Tabel 3. Pola Musiman Harga Emas Periode 2020 PT Pegadaian	24
Tabel 4. Pola Musiman Transaksi Emas Periode 2020 PT Pegadaian	25
Tabel 5. Pola Musiman Harga Emas Periode 2021 PT Pegadaian	26
Tabel 6. Pola Musiman Transaksi Emas Periode 2021 PT Pegadaian	27
Tabel 7. Pola Musiman Harga Emas Periode 2022 PT Pegadaian	29
Tabel 8. Pola Musiman Transaksi Emas Periode 2022 PT Pegadaian	30
Tabel 9. Pola Musiman Harga Emas Periode 2023 PT Pegadaian	31
Tabel 10. Pola Musiman Transaksi Emas Periode 2023 PT Pegadaian	32
Tabel 11. Pola Musiman Harga Emas Periode 2024 PT Pegadaian	33
Tabel 12. Pola Musiman Transaksi Emas Periode 2024 PT Pegadaian	34

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Pergerakan Harga Emas 5 Tahun Terakhir	2
Gambar 2. Grafik Harga dan Transaksi Emas 2020-2024	19

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Lembar Pengesahan Judul	52
Lampiran 2. Kartu Monitoring Tugas Akhir	53
Lampiran 3. Dashboard Tabungan Emas	54
Lampiran 4. Monitoring Tabungan Emas	55
Lampiran 5. Salah Satu Partner (Brimo) Kerjasama Tabungan Emas	56
Lampiran 6. Grafik Yang Dapat Dilihat Saat Pembukaan Tabungan Emas	57
Lampiran 7. Nota Dinas Permohonan Support Data Fluktuasi Harga Emas	58