



**AKUNTABILITAS PENGELOLAAN PAJAK PERTAMBAHAN
NILAI PADA PERUSAHAAN PROPERTI RESIDENSIAL**

SKRIPSI

SATRIA GILANG PRAMUDYA 2110112207

**PROGRAM STUDI SARJANA AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
2025**



**AKUNTABILITAS PENGELOLAAN PAJAK PERTAMBAHAN
NILAI PADA PERUSAHAAN PROPERTI RESIDENSIAL**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

SATRIA GILANG PRAMUDYA 2110112207

**PROGRAM STUDI SARJANA AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
2025**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Satria Gilang Pramudya

NIM : 2110112207

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 16 Juni 2025

Yang menyatakan,



Satria Gilang Pramudya

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Satria Gilang Pramudya
NIM : 2110112207
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : S1 Akuntansi
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (Non Exclusive Royalty Free Right) atas Skripsi saya yang berjudul:

**AKUNTABILITAS PENGELOLAAN PAJAK PERTAMBAHAN NILAI
PADA PERUSAHAAN PROPERTI RESIDENSIAL**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 16 Juni 2025

Yang menyatakan,


1C785AMX452667331

Satria Gilang Pramudya

SKRIPSI

AKUNTABILITAS PENGELOLAAN PAJAK PERTAMBAHAN NILAI PADA PERUSAHAAN PROPERTI RESIDENSIAL

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Satria Gilang Pramudya 2110112207

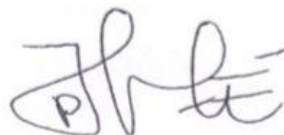
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal : 30 Juni 2025
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



Suparna Wijaya, SE., Ak., MM., CPA., BKP
Ketua Penguji



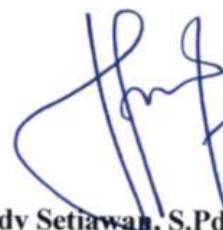
Rahmasari Fahria, SE., MM., Ak
Penguji I



Dr. Ni Putu Eka Widiastuti SE., M.Si, CA, CSRS
Penguji II (Dosen Pembimbing)



Dr. Jubaedah, SE, MM
Dekan Fakultas Ekonomi
dan Bisnis



Andy Setiawan, S.Pd., M.Ak
Koordinator Program Studi

Disahkan di : Jakarta
Pada Tanggal : 30 Juni 2025

PRAKATA

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmatnya yang tidak berhenti mengalir sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi sebagai syarat kelulusan gelar sarjana akuntansi dengan judul “Akuntabilitas Pengelolaan Pajak Pertambahan Nilai Pada Perusahaan Properti Residensial” dalam waktu yang tepat.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada orang-orang yang penulis hormati dan sayangi karena sudah membantu penulis secara langsung maupun tidak langsung. Dengan segala hormat dan kerendahan hati penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis UPNVJ, Ibu Dr. Jubaedah, SE., MM dalam menciptakan lingkungan akademik yang kondusif dan memberikan dukungan kepada mahasiswa.
2. Kepala Program Studi S1 Akuntansi, Bapak Andy Setiawan, S.Pd., M.Ak dalam memberikan arahan dan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dr. Ni Putu Eka Widiastuti S.E, M.Si, CSRS, CA selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan saran sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
4. Pihak keluarga, khususnya orang tua yang tidak pernah putus memberikan doa dan motivasi kepada penulis.
5. Pihak didalam PT. FCG yang tidak saya sebutkan satu-persatu namun tidak mengurangi rasa hormat saya, atas semua bantuan selama menjalankan penelitian ini.

Penulis berharap hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi positif dalam pengembangan ilmu pengetahuan terutama dalam bidang akuntansi.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	II
PERNYATAAN ORISINALITAS	III
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI	IV
LEMBAR PENGESAHAN.....	V
ABSTRACT	VI
ABSTRAK	VII
PRAKATA	VIII
DAFTAR ISI	IX
DAFTAR TABEL	XII
DAFTAR GAMBAR.....	XIII
DAFTAR LAMPIRAN.....	XIV
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Fokus Penelitian.....	5
1.3 Rumusan Masalah	6
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 8
2.1 Hasil Penelitian Terdahulu	8
2.2 Landasan Teori.....	17
2.2.1 Konsep Akuntabilitas	17
2.2.2 Pajak Pertambahan Nilai.....	18
2.2.3 Pajak Pertambahan Nilai Ditanggung Pemerintah	19
2.2.4 Konsultan Pajak.....	19
2.2.5 Perusahaan Properti Residensial	20
 BAB III METODE.....	 22
3.1 Metode Penelitian.....	22
3.1.1 Penelitian Kualitatif.....	22

3.1.2 Paradigma Interpretif	22
3.1.3 Pendekatan Fenomenologi	23
3.2 Lokasi Penelitian	24
3.3 Objek, Subjek, dan Sumber Data Penelitian	24
3.3.1 Objek Penelitian	24
3.3.2 Subjek Penelitian	24
3.3.3 Sumber Data Penelitian	25
3.4 Teknik Pengumpulan dan Pengolahan Data	25
3.5 Teknik Analisis Data	27
3.6 Teknik Validitas Data	28
3.7 Riset Desain	29
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	30
4.1 Gambaran Umum	30
4.1.1 Perusahaan Properti Residensial	30
4.1.2 Pajak Pertambahan Nilai di PT FCG	31
4.1.3 Ketentuan Fasilitas PPN DTP	32
4.1.4 Konsultan Pajak Sebagai Tim Advisor PT FCG	34
4.2 Hasil Wawancara	35
4.2.1 Makna Akuntabilitas Pengelolaan PPN	35
4.2.2 Implementasi PPN DTP	37
4.2.3 Menanggapi Regulasi dan Sistem Baru Administrasi Perpajakan	40
BAB V ANALISA DAN PEMBAHASAN	43
5.1 Makna Akuntabilitas Pengelolaan PPN bagi Konsultan Pajak	43
5.2 Peran Konsultan Pajak dalam Mengimplementasikan PPN DTP	45
5.3 Upaya Adaptasi Regulasi dan Sistem Baru Administrasi Perpajakan	48
5.4 Akuntabilitas Pengelolaan PPN Pada Perusahaan Properti Residensial	49
BAB VI SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN	51
6.1 Simpulan	51
6.2 Keterbatasan	52
6.3 Saran	52

DAFTAR PUSTAKA.....	53
---------------------	----

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Data Informan	25
Tabel 3. 2 Daftar Pertanyaan.....	26

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Indeks Harga Properti	2
Gambar 3.1 Riset Data Penelitian	29

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Hasil Analisis Wawancara.....	58
Lampiran 2. Informan 1.....	65
Lampiran 3. Informan 2.....	69
Lampiran 4. Informan 3.....	72