



**ANALISIS MINAT MAHASISWA FEB UPNVJ TERHADAP
INVESTASI CICILAN EMAS DI PT. BANK
SYARIAH INDONESIA TBK**

LAPORAN TUGAS AKHIR

MOCHAMAD TUBAGUS IKHSAN

2210101049

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN
PROGRAM DIPLOMA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN
JAKARTA**

2025



**ANALISIS MINAT MAHASISWA FEB UPNVJ TERHADAP
INVESTASI CICILAN EMAS DI PT. BANK
SYARIAH INDONESIA TBK**

LAPORAN TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Ahli Madya**

**MOCHAMAD TUBAGUS IKHSAN
2210101049**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN
PROGRAM DIPLOMA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN
JAKARTA
2025**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Mochamad Tubagus Ikhsan

NIM : 2210101049

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 02 Juni 2025

Yang Menyatakan,

A yellow rectangular stamp with a grid pattern. On the left, it says 'SEPULUH RIBU RUPIAH' and '10.000'. In the center is the Garuda Pancasila emblem. On the right, it says 'METRA' and 'TEMPER'. At the bottom, there is a unique code 'F9AMX342236354'. A black handwritten signature is written across the stamp.

Mochamad Tubagus Ikhsan

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mochamad Tubagus Ikhsan
NIM : 2210101049
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : D3 Perbankan dan Keuangan
Jenis Karya : Laporan Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (Non Exclusive Royalty Free Right) atas Tugas Akhir saya yang berjudul:

ANALISIS MINAT MAHASISWA FEB UPNVJ TERHADAP INVESTASI CICILAN EMAS DI PT. BANK SYARIAH INDONESIA TBK

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di: Jakarta

Pada tanggal: 02 Juni 2025

Yang Menyatakan



Mochamad Tubagus Ikhsan

LAPORAN TUGAS AKHIR

ANALISIS MINAT MAHASISWA FEB UPNVJ TERHADAP INVESTASI CICILAN EMAS DI PT. BANK SYARIAH INDONESIA TBK

Dipersiapkan dan disusun oleh:

MOCHAMAD TUBAGUS IKHSAN

2210101049

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal : 10 Juni 2025

dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



Suharyati, SE., MM.

Ketua Penguji



Subur, SE., MM.

Penguji I



Jenji Gunaedi Argo, SE., MM, CLIP, CASC

Penguji II (Pembimbing)



Dr. Yudi Nur Supriadi, S.Sos.I., MM, CMA

Ketua Jurusan



Kery Utami, SE., M.Si.

Ketua Program Studi

Disahkan di : Jakarta

Pada Tanggal : 10 Juni 2025



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jalan Rumah Sakit Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta Selatan 12450

Telepon 021-7656971, Fax 021-7656904

Laman : www.feb.upnvj.ac.id , e-mail : febupnvj@upnvj.ac.id

BERITA ACARA SIDANG TUGAS AKHIR
SEMESTER GENAP TA. 2024/2025.

Pada hari ini, Selasa, tanggal 10 Juni 2025, telah dilaksanakan Sidang Tugas Akhir
bagi mahasiswa:

Nama : Mochamad Tubagus Ikhsan

NIM : 2210101049

Program Studi : Perbankan dan Keuangan D-III

Judul Tugas Akhir :

Analisis Minat Mahasiswa FEB UPNVJ Terhadap Investasi Cicilan Emas di PT. Bank
Syariah Indonesia, Tbk.

Dinyatakan yang bersangkutan Lulus / ~~Tidak Lulus~~ / ~~Sidang Ulang~~*, dengan Nilai Rata-Rata 83,03
dan Nilai Huruf A.

Tim Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Suharyati, SE, MM	Ketua	
2	Subur, SE, MM	Anggota I	
3	Jenji Gunaedi Argo, SE, MM	Anggota II **)	

Keterangan:

*) Coret yang tidak perlu
**) Dosen Pembimbing

Nilai dalam Skala

85 - 100 = A
80 - 84.99 = A-
75 - 79.99 = B+
70 - 74.99 = B
65 - 69.99 = B-
60 - 64.99 = C+
55 - 59.99 = C
40 - 54.99 = D
0 - 39.99 = E

Jakarta, 10 Juni 2025

Mengesahkan
a.n. DEKAN

Koordinator Prodi Perbankan dan Keuangan D-III

Kery Utami, SE, M.Si

ANALISIS MINAT MAHASISWA FEB UPNVJ TERHADAP INVESTASI CICILAN EMAS DI PT. BANK SYARIAH INDONESIA TBK

Oleh:

Mochamad Tubagus Ikhsan

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis minat mahasiswa angkatan 2022 dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis UPN Veteran Jakarta terhadap produk investasi emas dengan sistem cicilan yang ditawarkan oleh PT Bank Syariah Indonesia Tbk. Studi ini menggunakan pendekatan kuantitatif melalui penyebaran kuesioner sebagai instrumen utama. Fokus kajian terletak pada tiga aspek utama, yaitu pengetahuan (kognitif), sikap (afektif), serta niat dan perilaku (konatif). Temuan menunjukkan bahwa mayoritas responden memiliki pemahaman yang cukup baik tentang investasi emas, menganggapnya sebagai instrumen yang aman dan relatif stabil, serta menunjukkan minat kuat untuk berinvestasi secara berkelanjutan. Meskipun tingkat kesadaran terhadap produk cukup tinggi, jumlah mahasiswa yang benar-benar memiliki investasi tersebut masih rendah. Sumber informasi yang paling berpengaruh adalah media sosial dan teman sebaya. Oleh karena itu, studi ini merekomendasikan peningkatan program edukasi dan promosi agar dapat meningkatkan minat mahasiswa terhadap investasi emas. Selain itu, hasil penelitian ini bisa dimanfaatkan oleh Bank Syariah Indonesia sebagai acuan dalam menyusun strategi pengembangan produk yang lebih sesuai dengan karakteristik dan preferensi generasi muda.

Kata Kunci: Minat Investasi, Cicilan Emas, Bank Syariah Indonesia

***ANALYSIS OF STUDENTS' INTEREST IN FEB UPNVJ
TOWARDS GOLD INSTALLMENT INVESTMENT AT PT. BANK
SYARIAH INDONESIA TBK***

By:

Mochamad Tubagus Ikhsan

ABSTRACT

This study aims to analyze the interest of 2022 students from the Faculty of Economics and Business, UPN Veteran Jakarta towards gold investment products with an installment system offered by PT Bank Syariah Indonesia Tbk. This study uses a quantitative approach by distributing questionnaires as the main instrument. The focus of the study lies in three main aspects, namely knowledge (cognitive), attitude (affective), and intention and behavior (conative). The findings show that the majority of respondents have a fairly good understanding of gold investment, consider it a safe and relatively stable instrument, and show a strong interest in investing sustainably. Although the level of awareness of the product is quite high, the number of students who actually have the investment is still low. The most influential sources of information are social media and peers. Therefore, this study recommends improving education and promotion programs in order to increase student interest in gold investment. In addition, the results of this study can be used by Bank Syariah Indonesia as a reference in formulating product development strategies that are more in line with the characteristics and preferences of the younger generation.

Keywords: Investment Interest, Gold Installments, Bank Syariah Indonesia

PRAKATA

Alhamdulillah puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala karunia-Nya sehingga penulis berhasil menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik. Penyusunan Tugas Akhir ini dilaksanakan sejak bulan Februari sampai dengan Juni 2025 dengan judul “**Analisis Minat Mahasiswa FEB UPNVJ Terhadap Investasi Cicilan Emas di PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk.**”.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Ibu Dr. Jubaedah, SE., MM. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,
2. Bapak Dr. Yudi Nur Supriadi, S.Sos.I.,MM,CMA selaku Kepala Jurusan Manajemen
3. Ibu Kery Utami, SE.,M.Si selaku Ketua Program Studi Perbankan dan Keuangan Program Diploma, yang telah memberikan dorongan, baik materi maupun non materi dan banyak memberikan saran-saran yang bermanfaat dalam menuliskan Tugas Akhir ini.
4. Bapak Jenji Gunaedi Argo, SE., MM, CLIP, CASC selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa memberikan pandangan, arahan, dan masukan yang berharga dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Ungkapan terimakasih juga penulis ucapkan kepada seluruh keluarga terkhusus kepada orang tua tercinta yang telah mendukung, memberi semangat, kasih sayang, cinta dan doa yang tulus, sehingga penulis termotivasi untuk menyelesaikan Tugas Akhir dengan baik.
6. Tidak lupa ucapan terimakasih kepada teman-teman yang telah membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih banyak terdapat kekurangannya dan penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi para pembaca.

Jakarta, 02 Juni 2025

Mochamad Tubagus Ikhsan

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR.....	iv
PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR	v
BERITA ACARA.....	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
PRAKATA.....	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Tujuan.....	3
I.3 Manfaat.....	4
I.3.1 Aspek Teoritis.....	4
I.3.2 Aspek Praktis.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
II.1 Bank	6
II.1.1 Pengertian Bank	6
II.1.2 Fungsi Bank.....	7
II.1.3 Jenis Bank.....	8
II.2 Perbedaan Bank Konvensional dan Bank Syariah	11
II.3 Manajemen Pemasaran.....	13
II.3.1 Bauran Pemasaran (<i>Marketing Mix</i>).....	14
II.3.2 Konsep AIDA	14
II.4 Pengertian Pembiayaan	15
II.4.1 Produk Pembiayaan Kepemilikan Emas pada Bank Syariah Indonesia	15

II.5	Pengertian Investasi.....	16
II.5.1	Tujuan Investasi.....	17
BAB III	METODE PENULISAN	18
III.1	Pengumpulan Data dan Informasi	18
III.2	Sumber Data.....	18
III.3	Populasi dan Sampel	18
III.3.1	Populasi	18
III.3.2	Sampel.....	19
III.4	Metode Pengumpulan Data	20
III.4.1	Pengolahan Data dan Informasi	21
BAB IV	PEMBAHASAN.....	22
IV.1	Profil PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk.....	22
IV.2	Penerapan Akad Murabahah Cicilan Emas pada PT. Bank Syariah Indonesia Tbk.....	23
IV.3	Mekanisme dan Syarat-Syarat dalam Pengajuan Produk Pembiayaan Cicil Emas pada PT. Bank Syariah Indonesia Tbk.....	25
IV.4	Analisis Minat Mahasiswa FEB UPNVJ Terhadap Investasi Cicilan Emas di PT. Bank Syariah Indonesia Tbk.....	27
IV.4.1	Data Responden Keseluruhan	27
IV.4.2	Pengetahuan Tentang Investasi Emas (Kognitif)	31
IV.4.3	Sikap Terhadap Investasi Emas (Afektif).....	34
IV.4.4	Niat dan Perilaku Investasi Emas (Konatif).....	38
IV.5	Hasil Analisis Minat Mahasiswa FEB UPNVJ Angkatan 2022 Untuk Melakukan Investasi Emas.....	42
BAB V	SIMPULAN	45
V.1	Kesimpulan.....	45
V.2	Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA.....		48
RIWAYAT HIDUP.....		49
LAMPIRAN.....		50

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Harga Emas Antam 1 Gram per Tahun 2021-2024	2
Tabel 2. Jumlah Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis UPNVJ Angkatan 2022	19

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Rumus Slovin	20
Gambar 2. Diagram Responden Mahasiswa Aktif FEB UPNVJ Angkatan 2022.	27
Gambar 3. Diagram Menunjukkan Responden Telah Berusia 21 Tahun	28
Gambar 4. Diagram Asal Program Studi Responden.....	28
Gambar 5. Diagram Responden Mengenai Produk Cicilan Emas BSI.....	29
Gambar 6. Grafik Asal Responden Mengenai Produk Cicilan Emas BSI	30
Gambar 7. Diagram Responden Kepemilikan Cicilan Emas BSI.....	30
Gambar 8. Diagram Responden yang Mengetahui Emas Sebagai Alat Invenstasi31	
Gambar 9. Diagram Responden yang Mengetahui Harga Emas Cenderung Naik 32	
Gambar 10. Diagram Responden yang Memahami Resiko dan Keuntungan Investasi Emas	32
Gambar 11. Diagram Responden yang Mengetahui Emas Sebagai Pelindung Nilai Inflasi	33
Gambar 12. Diagram Responden yang Mengetahui Emas Dapat Dijual Kapan Saja	34
Gambar 13. Diagram Responden yang Memiliki Ketertarikan Menjadikan Emas Sebagai Pilihan Investasi	35
Gambar 14. Diagram Responden yang Percaya Emas Merupakan Investasi Jangka Panjang yang Stabil	35
Gambar 15. Diagram Responden yang Merasa Nyaman Kekayaannya disimpan Dalam Bentuk Emas	36
Gambar 16. Diagram Responden yang Merasa Investasi Emas Penting Dalam Perencanaan Keuangan	37
Gambar 17. Diagram Responden yang Yakin Dengan Potensi Keuntungan Investasi Emas.....	37
Gambar 18. Diagram Niat Untuk Membeli Emas Sebagai Investasi Dalam Waktu Dekat.....	38
Gambar 19. Diagram Responden yang Siap Mengalokasikan Sebagian Penghasilan Untuk Membeli Emas	39

Gambar 20. Diagram Responden yang Memiliki Rencana Jangka Panjang Untuk Rutin Membeli Emas	40
Gambar 21. Diagram Responden yang Mencari Informasi Harga Emas Sebelum Melakukan Pembelian.....	40
Gambar 22. Diagram Responden yang Tertarik Mengikuti Seminar atau Webinar Tentang Investasi Emas.....	41
Gambar 23. Tabulasi Data Hasil Responden.....	42
Gambar 24. Hasil Pengolahan Perhitungan Rentang Skala	43

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Persetujuan Judul Tugas Akhir	50
Lampiran 2. Kartu Monitoring Tugas Akhir	51
Lampiran 3. Surat Permohonan Permintaan Data Daftar Mahasiswa Aktif FEB UPNVJ 2022	52
Lampiran 4. Kuesioner Penelitian.....	54
Lampiran 5. Tabulasi Data Responden	58