



**ANALISIS MANAJEMEN KESELAMATAN KEBAKARAN
GEDUNG (MKKG) PADA PT X TAHUN 2025**

SKRIPSI

AGATHISTA ESTER MONALISA

2110713119

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS ILMU KESEHATAN
PROGRAM STUDI KESEHATAN MASYARAKAT PROGRAM SARJANA
2025**



**ANALISIS MANAJEMEN KESELAMATAN KEBAKARAN
GEDUNG (MKKG) PADA PT X TAHUN 2025**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Kesehatan Masyarakat**

AGATHISTA ESTER MONALISA

2110713119

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS ILMU KESEHATAN
PROGRAM STUDI KESEHATAN MASYARAKAT PROGRAM SARJANA
2025**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Agathista Ester Monalisa

NIP : 2110713119

Tanggal : 21 Mei 2025

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 20 Juni 2025

Yang Menyatakan



(Agathista Ester Monalisa)

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Agathista Ester Monalisa

NIM : 2110713119

Fakultas : Fakultas Ilmu Kesehatan

Program Studi : Program Studi Sarjana Kesehatan Masyarakat

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul: Evaluasi Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung Pada PT X Tahun 2025

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 20 Juni 2025

Yang menyatakan,



(Agathista Ester Monalisa)

PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh:

Nama : Agathista Ester Monalisa
NIM : 2110713119
Program Studi : Kesehatan Masyarakat Program Sarjana
Judul: : Analisis Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung (MKKG) Pada
PT X Tahun 2025

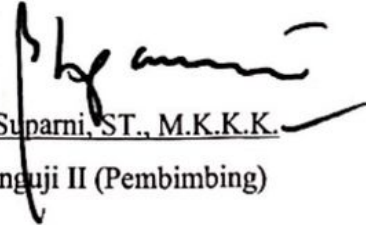
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Kesehatan Masyarakat pada program studi Kesehatan Masyarakat Fakultas Ilmu Kesehatan, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.


Afif Amrullah, S.Kp., M.K.K.K.

Ketua Penguji


Dr. No. Dyah Utari, S.Kep., M.K.K.K.

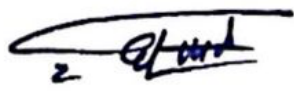
Penguji I


Dr. Suparni, ST., M.K.K.K.

Penguji II (Pembimbing)


Desnawati, S.Kp., M.Kep., Sp.Kep.Mat., Ph.D.

Dekan FIKES-UPN "Veteran" Jakarta


Dr. Chandrayani Simanjorang, S.K.M., M.Epid.

Koordinator Program Studi Kesehatan Masyarakat
Program Sarjana

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 20 Juni 2025

ANALISIS MANAJEMEN KESELAMATAN KEBAKARAN PADA PT X TAHUN 2025

Agathista Ester Monalisa

Abstrak

Kebakaran merupakan ancaman serius bagi bangunan, terutama pada gedung-gedung besar seperti PT X yang memiliki risiko tinggi akibat penggunaan instalasi listrik dan gas. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi kesesuaian pelaksanaan Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung (MKKG) di dua bangunan utama, yaitu Gedung B dan Gedung A, berdasarkan Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 143 Tahun 2016. Metode yang digunakan adalah deskriptif kualitatif melalui wawancara dan telaah. Penelitian menunjukkan implementasi Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung (MKKG) di PT X telah memenuhi semua elemen yang tertera dalam Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 143 Tahun 2016. Keberhasilan pelaksanaan program tersebut didukung oleh seorang *Fire Safety Manager* (FSM) yang ahli dalam K3 Kebakaran. Program Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung (MKKG) di PT X juga memiliki faktor pendukung dan penghambat dalam pelaksanaannya dari internal dan eksternal. Diperlukan penguatan dalam aspek regulasi, edukasi, dan koordinasi agar system manajemen keselamatan kebakaran berjalan optimal dan berkelanjutan.

Kata Kunci: Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung, Proteksi Kebakaran, Regulasi

ANALYSIS OF FIRE SAFETY MANAGEMENT OF PT X IN 2025

Agathista Ester Monalisa

Abstract

Fire is a serious incident for buildings, especially in large buildings such as PT X which have a high risk due to the use of electrical and gas installations. This study aims to disrupt the implementation of Building Fire Safety Management (MKKG) in two main buildings, namely Building B and Building A, based on DKI Jakarta Governor Regulation No. 143 of 2016. The method used is descriptive qualitative through interviews and has. The study shows that the implementation of Building Fire Safety Management (MKKG) at PT X has met all the elements listed in DKI Jakarta Governor Regulation No. 143 of 2016. The success of the program implementation is supported by a Fire Safety Manager (FSM) who is an expert in Fire K3. The Building Fire Safety Management (MKKG) program at PT X also has supporting and inhibiting factors in its implementation from internal and external. Strengthening is needed in the aspects of regulation, education, and coordination so that the fire safety management system can run optimally and sustainably.

Keywords: Building Fire Safety Management, Fire Protection, Regulation.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia-Nya sehingga karya tulis ilmiah ini berhasil diselesaikan. Penelitian ini berjudul “Analisis Manajemen Keselamatan Kebakaran Pada PT X Tahun 2025” yang dimulai pada bulan Februari 2025. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada Ibu Dr. Suparni, ST., M.K.K.K. sebagai dosen pembimbing yang telah memberikan banyak masukan berharga terkait penelitian ini.

Selain itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada kedua orang tua penulis yaitu (Alm.) bapak Jeffry Edward Sianipar dan ibu Imelda Hennyta Siahaan, kedua adik penulis yaitu Stevalba dan Queen, nenek penulis yaitu Ellen Siahaan, serta seluruh keluarga yang selalu mendoakan dan menyemangati penulis. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada keluarga kedua penulis, yaitu (Alm.) Mitzelion Rayi Adimastya Putra, Alvin Pratama, Rafa Ramadhanti Afari, Fariz Bagastama, Fahri Ruhama, Gybraltar Wahyamaya yang senantiasa mendukung penulis dalam penulisan karya tulis ilmiah ini.

Jakarta, 10 Juni 2025

Penulis



Agathista Ester Monalisa

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
 BAB I PENDAHULUAN	 1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Rumusan Masalah	3
I.3 Tujuan Penelitian	4
I.4 Manfaat Penelitian	4
I.5 Ruang Lingkup.....	5
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	 6
II.1 Kebakaran	6
II.2 Sistem Proteksi Aktif	8
II.3 Sistem Proteksi Pasif.....	11
II.4 Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung (MKKG)	15
II.5 Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 143 Tahun 2016	19
II.6 Persyaratan Keselamatan Kebakaran Hunian	20
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	 38
III.1 Kerangka Konsep	38
III.2 Definisi Istilah.....	40
III.3 Desain Penelitian	43
III.4 Tempat dan Waktu Penelitian	43
III.5 Sumber Data.....	43
III.6 Informan Penelitian.....	43
III.7 Metode Pengumpulan Data.....	45
III.8 Instrumen Penelitian	45
III.9 Validasi Data.....	46
III.10 Analisis Data	46
III.11 Etika Penelitian	47
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	 49
IV.1 Gambaran Umum PT X	49
IV.2 Karakteristik Informan Penelitian.....	49

IV.3	Hasil	50
IV.4	Pembahasan Manajemen Keselamatan Gedung (MKKG) sesuai Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 143 Tahun 2016.....	77
IV.5	Pembahasan terkait Keterlibatan Fire Safety Manager.....	53
IV.6	Pembahasan terkait Faktor Pendukung dan Penghambat	55
BAB V PENUTUP.....		49
V.1	Kesimpulan	49
V.2	Saran	50
DAFTAR PUSTAKA		49
RIWAYAT HIDUP		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Penelitian Terdahulu	28
Tabel 2	Definisi Istilah.....	40
Tabel 3	Karakteristik Informan Penelitian.....	49
Tabel 4	Elemen Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung (MKKG)	77
Tabel 5	Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung A	49
Tabel 6	Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung B	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Segitiga Api.....	7
Gambar 2	Sistem Pipa Tegak.....	9
Gambar 3	Sistem Sprinkler Otomatis	9
Gambar 4	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	10
Gambar 5	Sistem Deteksi, Alarm, dan Komunikasi	11
Gambar 6	Sistem Pengendali Asap	11
Gambar 7	Konstruksi Tahan Api	13
Gambar 8	Pintu Jendela Tahan Api	14
Gambar 9	Bahan Pelapis Interior	14
Gambar 10	Penghalang Asap	15
Gambar 11	Kerangka Teori.....	34
Gambar 12	Kerangka Konsep	38

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	<i>Time Schedule</i>
Lampiran 2	Surat Permohonan <i>Ethical Clearance</i>
Lampiran 3	Surat Persetujuan <i>Ethical Clearance</i>
Lampiran 4	Surat Pernyataan Bebas Plagiarisme
Lampiran 5	Lembar Monitoring Bimbingan
Lampiran 6	Penjelasan Sebelum Persetujuan (PSP)
Lampiran 7	<i>Informed Consent</i>
Lampiran 8	Pedoman Wawancara Mendalam
Lampiran 9	Sertifikat Keselamatan Kebakaran Gedung A
Lampiran 10	Sertifikat Keselamatan Kebakaran Gedung B
Lampiran 11	Dokumentasi Bersama Narasumber
Lampiran 12	Jadwal <i>Fire Evacuation Drill & Inspection Testing</i>
Lampiran 13	Hasil Turnitin